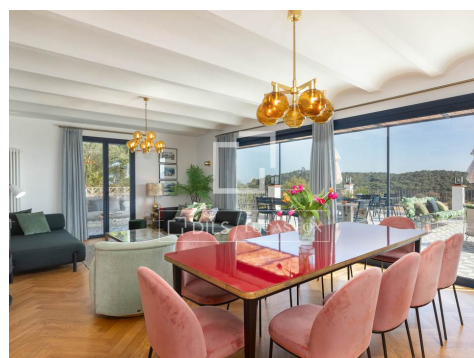
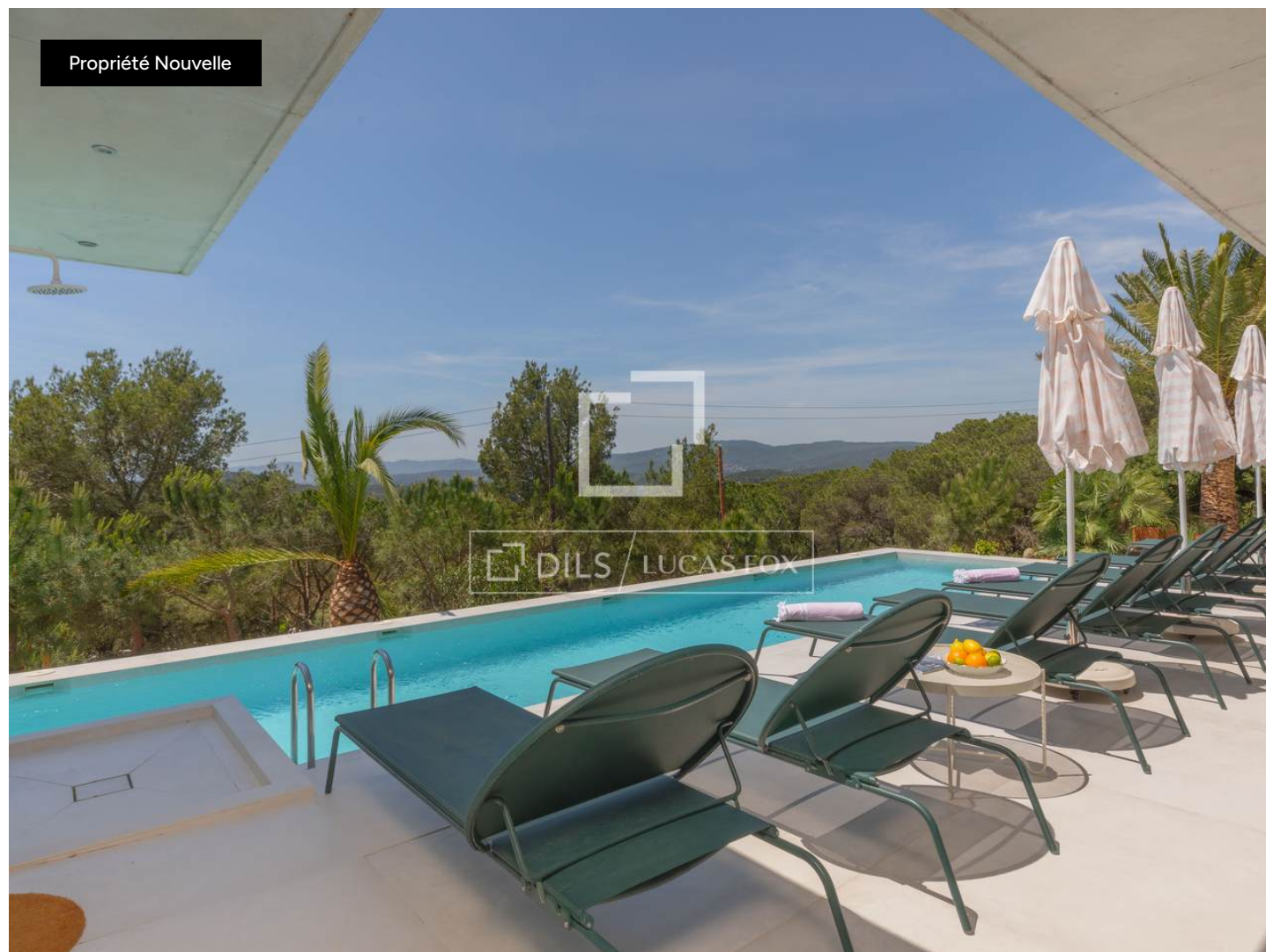


3 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne avec vues spectaculaires et licence touristique, à quelques pas de la plage à Calella de Palafrugell, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	7	459m <sup>2</sup>	2.278m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne avec vues spectaculaires et licence touristique, à quelques pas de la plage à Calella de Palafrugell, Costa Brava

### Villa méditerranéenne avec maison d'hôtes, piscine, vue spectaculaire et licence touristique, à quelques minutes de la plage de Calella de Palafrugell, Costa Brava

Casa Botànic est une propriété spectaculaire située à Calella de Palafrugell, l'une des villes les plus charmantes et prisées de la Costa Brava. À quelques minutes à pied de la mer et du centre-ville, cette villa offre un emplacement exceptionnel alliant intimité, nature et proximité de toutes les commodités.

La propriété est située sur un grand terrain paysager de 2 278 m<sup>2</sup> et se compose de deux bâtiments clairement distincts : la maison principale et un pool house moderne, créant un équilibre parfait entre confort intérieur et style de vie en plein air.

La maison principale, entièrement rénovée en 2023, dispose de 5 chambres avec salle de bains privative, tandis que le pool house nouvellement construit ajoute 2 chambres supplémentaires, offrant une capacité totale de 16 personnes. Toutes les chambres sont équipées d'un système de climatisation indépendant.

L'extérieur a été conçu pour tirer pleinement parti du climat méditerranéen, avec plus de 300 m<sup>2</sup> de terrasses et de nombreux espaces de détente. Parmi les atouts, on trouve une impressionnante piscine chauffée de 18 x 3,5 m, un sauna sec, un jacuzzi, un bar extérieur, une cuisine d'été avec barbecue argentin et un terrain de pétanque. La propriété comprend également une salle de sport entièrement équipée, une salle de télévision et plusieurs douches extérieures.

L'orientation sud-ouest garantit des couchers de soleil magnifiques et des vues dégagées sur la mer et les montagnes, dans un environnement d'une tranquillité absolue.

#### Équipement et durabilité

La Casa Botànic a été conçue selon des critères de haute efficacité énergétique : système sans gaz, fenêtres à haute performance, deux pompes à chaleur, panneaux solaires avec batteries, système d'irrigation goutte à goutte et borne de recharge pour véhicules électriques.

#### Licence de rentabilité et de tourisme

La propriété dispose d'une licence touristique (HUT), ce qui permet de générer un solide retour sur investissement grâce à des locations de vacances haut de gamme.

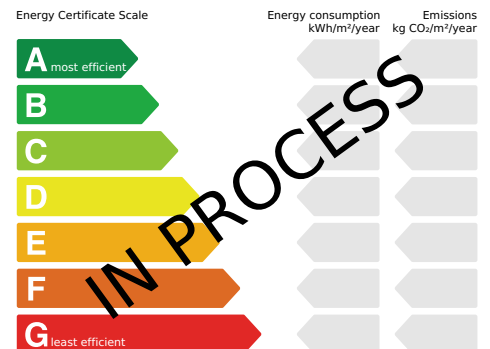
#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



[lucasfox.fr/go/cbr68601](https://lucasfox.fr/go/cbr68601)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



3 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne avec vues spectaculaires et licence touristique, à quelques pas de la plage à Calella de Palafrugell, Costa Brava

Une propriété unique qui allie emplacement, design, intimité et forte rentabilité, idéale comme résidence familiale ou investissement de premier ordre sur la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne