

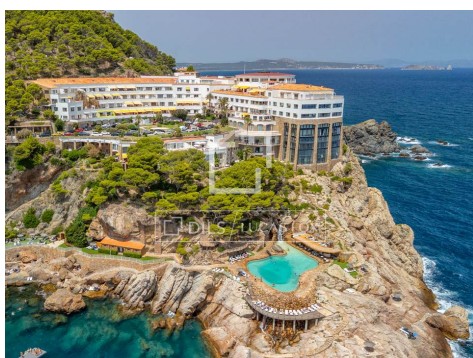
650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec licence touristique, terrasse, vue sur la mer et fort potentiel dans la prestigieuse résidence Cap Sa Sal à Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2	2	75m ²
Chambres	Salles de bains	Plan

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec licence touristique, terrasse, vue sur la mer et fort potentiel dans la prestigieuse résidence Cap Sa Sal à Begur

Appartement avec licence touristique dans la résidence exclusive Cap Sa Sal. Il comprend une terrasse avec vue sur mer, 2 chambres, 2 salles de bains et un fort potentiel de rénovation. Accès à la piscine, aux courts de tennis et à la plage privée.

Lucas Fox présente cet appartement exclusif, agréé pour les séjours touristiques, situé dans la prestigieuse résidence Cap Sa Sal, l'une des communautés privées les plus emblématiques et exclusives de la Costa Brava.

Situé au premier étage du complexe, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer, offrant une vue magnifique sur la Méditerranée et un accès à un environnement unique où la nature et la tranquillité sont à l'honneur.

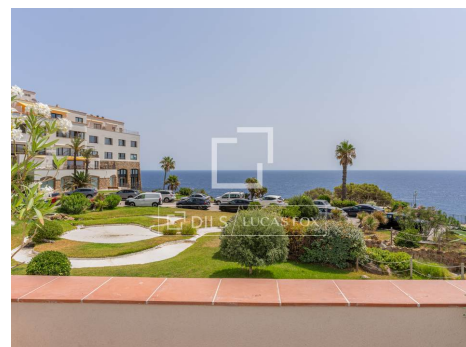
Cette propriété comprend un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine séparée, deux chambres et deux salles de bains complètes. Le séjour et la chambre principale donnent sur la mer et s'ouvrent, par de grandes baies vitrées coulissantes, sur une vaste terrasse exposée sud-est : un espace idéal pour profiter du soleil, du paysage et de la vue imprenable sur la mer en toute saison.

La deuxième chambre et la cuisine sont situées à l'arrière de l'appartement, offrant une configuration pratique et fonctionnelle.

Bien que la propriété nécessite des travaux de rénovation, elle offre une opportunité exceptionnelle de créer une résidence haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés de Begur. De plus, elle bénéficie d'une licence touristique, un atout supplémentaire tant pour un usage personnel que pour un investissement.

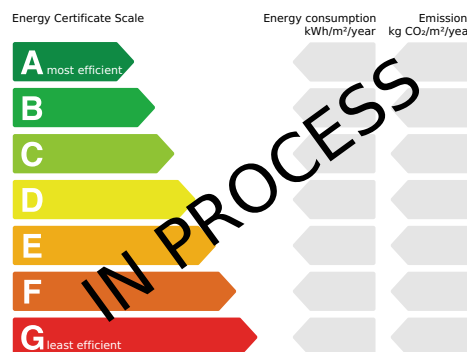
Cap Sa Sal propose un style de vie exceptionnel sur la Costa Brava. Ce complexe à accès restreint et service de conciergerie 24h/24 garantit intimité et sécurité. Parmi ses prestations exclusives figurent une spectaculaire piscine d'eau de mer en bord de mer, un court de tennis, une salle de sport, un mini-golf niché au cœur d'une pinède et un littoral privé avec une promenade longeant les falaises et offrant un accès direct à la mer.

Une propriété unique pour ceux qui souhaitent profiter de la Méditerranée dans un cadre privilégié ou réaliser un excellent investissement dans l'une des résidences les plus exclusives de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr68616

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin,
Court de tennis, Salle de fitness,
Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Propriété Moderniste, Parking, Vues,
Vue panoramique,
Près des écoles internationales,
Plage privée, Licence touristique,
Exterior, Dressing, Double vitrage,
Cuisine équipée, Armoires encastrées,
Accès en fauteuil roulant,

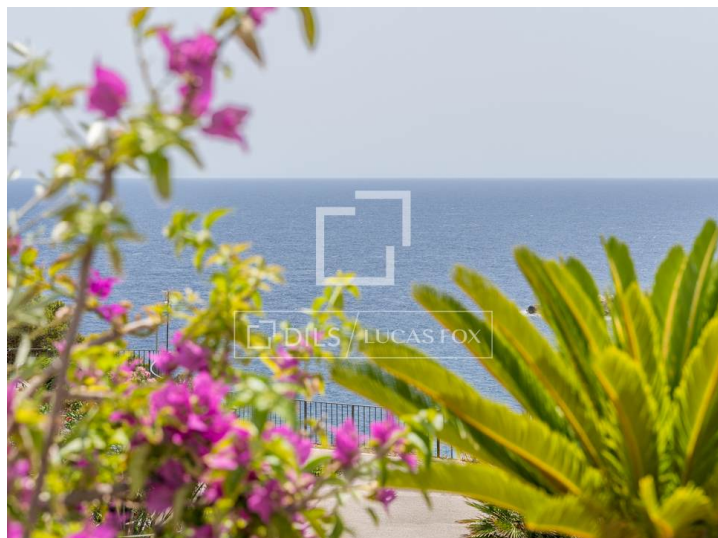


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec licence touristique, terrasse, vue sur la mer et fort potentiel dans la prestigieuse résidence Cap Sa Sal à Begur



Ce bien se situe à Sa Tuna, sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 75 m² et d'une surface habitable d'environ 50 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 650 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation, numéro CHG00905323***, est disponible sur demande. Statut de bailleur important : n° d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne