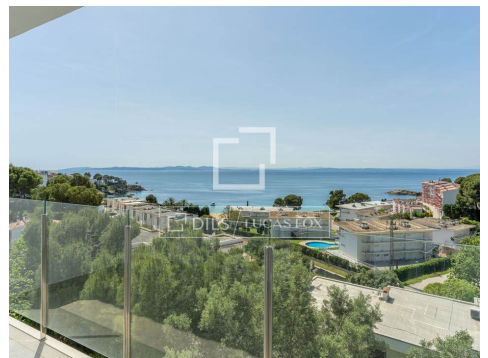
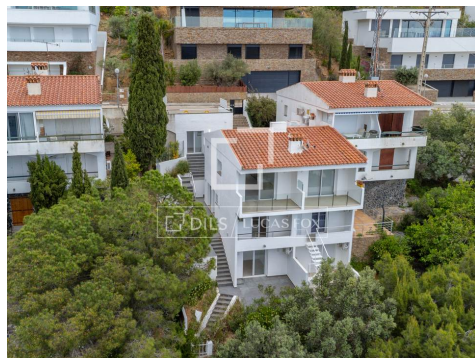
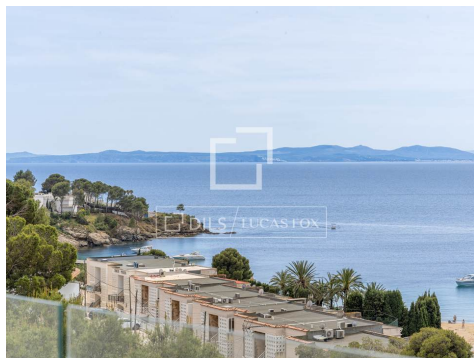
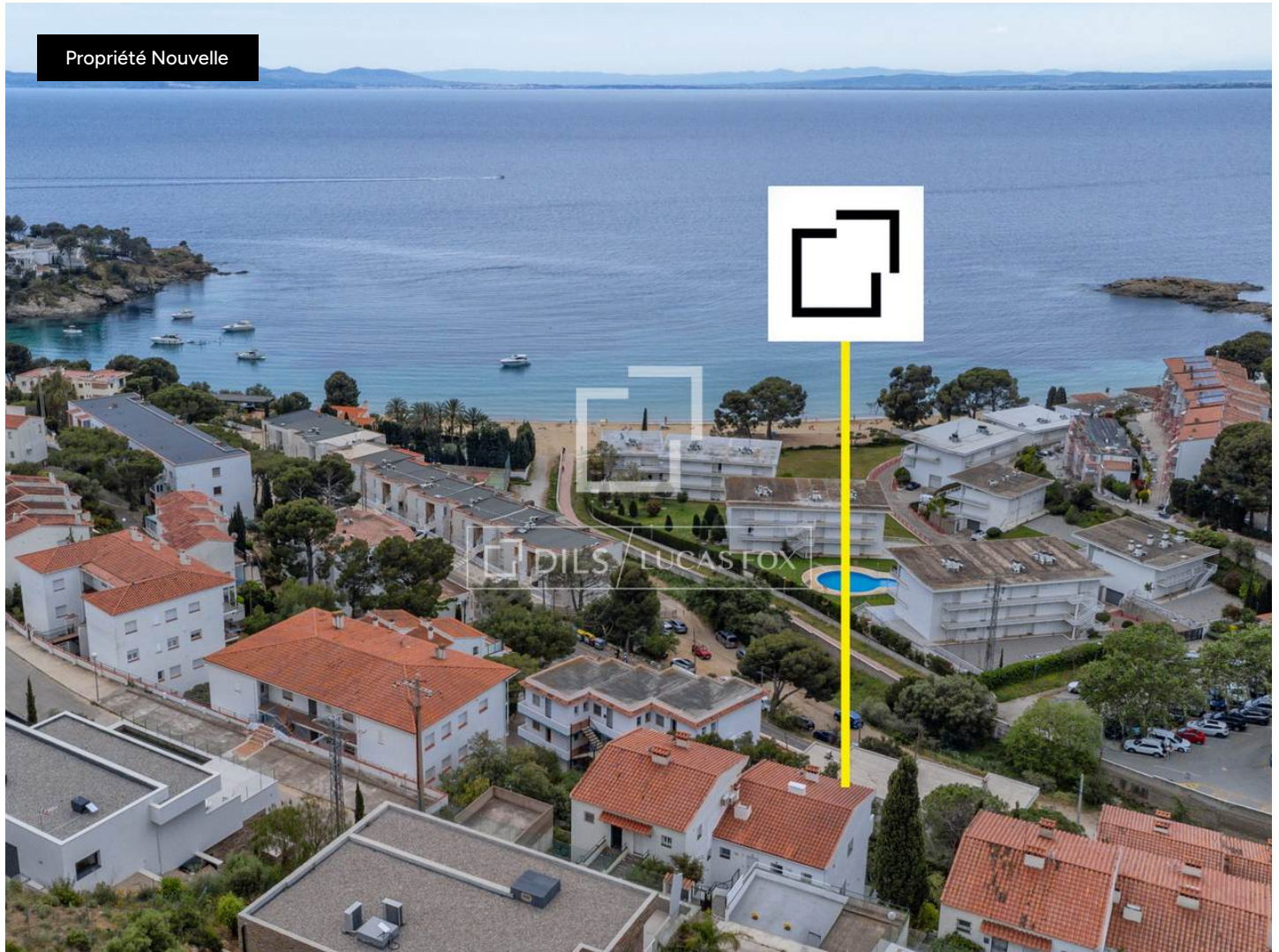


620 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison exclusive à Almadraba avec vue sur la mer, à 5 minutes de la plage

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4 2 125m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

620 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison exclusive à Almadraba avec vue sur la mer, à 5 minutes de la plage

Maison à Almadraba à 5 min de la mer, 4 chambres et vues panoramiques, dans un emplacement privilégié à proximité des criques, de la mer et des activités nautiques à Roses.

Située à Almadraba, l'un des quartiers les plus prisés de Roses, cette propriété offre un agencement fonctionnel sur trois étages et une vue imprenable sur la mer. La plage d'Almadraba est à seulement 5 minutes à pied.

Le rez-de-chaussée abrite l'espace de vie, avec une cuisine américaine ouverte et entièrement équipée, une salle de bains pour les invités et un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse offrant une vue panoramique.

L'étage inférieur abrite l'espace nuit. Il comprend une chambre spacieuse avec placards intégrés et balcon, une salle de bains complète, ainsi qu'une seconde chambre avec accès à l'extérieur. La propriété se termine par deux suites avec salle de bains privative : l'une avec une terrasse de 26 m² et l'autre avec accès indépendant depuis l'extérieur, offrant ainsi une grande flexibilité.

À l'extérieur, la maison dispose d'un espace prévu pour un jacuzzi dont la pré-installation est déjà terminée.

L'appartement dispose de la climatisation avec pompe à chaleur dans chaque pièce, de double vitrage, d'un système d'alarme, d'une place de parking privée et d'un parking public à 150 mètres.

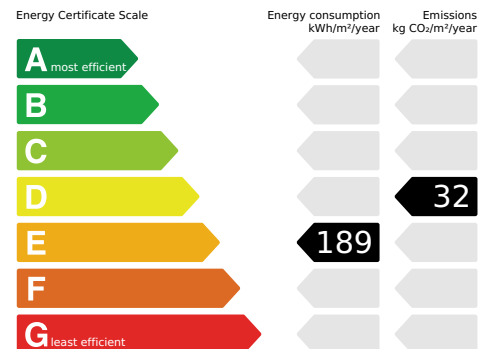
Situation idéale avec commodités à proximité et accès direct à la nature environnante : le quartier regorge de restaurants en bord de mer, d'une épicerie proposant les produits de première nécessité et offre un large choix d'activités nautiques facilement accessibles. De plus, à seulement 10 minutes en voiture, vous découvrirez quelques-unes des criques les plus emblématiques du Parc Naturel du Cap de Creus, telles que Cala Lledó et Cala Murtra, ainsi que la région de Punta Falconera, idéale pour la randonnée et la contemplation des paysages naturels.

Une option solide, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr68704

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salon gourmet, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

620 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison exclusive à Almadraba avec vue sur la mer, à 5 minutes de la plage



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne