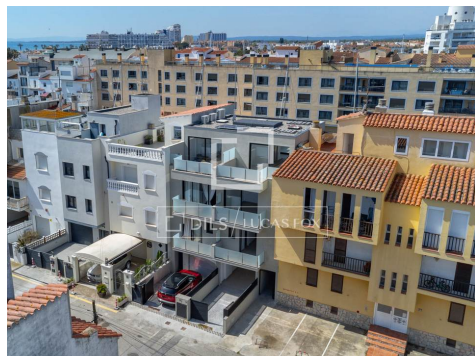


585 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété exclusive avec amarre privé et vue sur le canal sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	179m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété exclusive avec amarre privé et vue sur le canal sur la Costa Brava

**Maison exclusive avec amarrage privé à 300 m du port et de la plage, donnant sur le canal, dans un emplacement privilégié sur la Costa Brava.**

Cette élégante propriété bénéficie d'un amarrage privé de 11 mètres de long et 4 mètres de large, idéal pour les voiliers et les bateaux à moteur, ce qui en fait un choix parfait pour les passionnés de navigation et les amoureux de la mer. Son emplacement privilégié, à seulement 300 mètres du port et de la plage, la rend particulièrement attrayante comme résidence idéale pour profiter pleinement de l'été et du style de vie méditerranéen.

La propriété s'étend sur trois étages et comprend un solarium de 48 m<sup>2</sup> sur le toit. Elle dispose également d'un garage privé et d'un ascenseur, facilitant l'accès et le quotidien.

À l'intérieur, la maison comprend trois chambres doubles, deux salles de bains complètes et deux toilettes pour invités. Elle dispose également de deux terrasses opposées et d'un balcon, offrant notamment une vue agréable sur le canal. Grâce à son orientation plein sud, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, et les étages supérieurs offrent une vue partielle sur la mer et les montagnes.

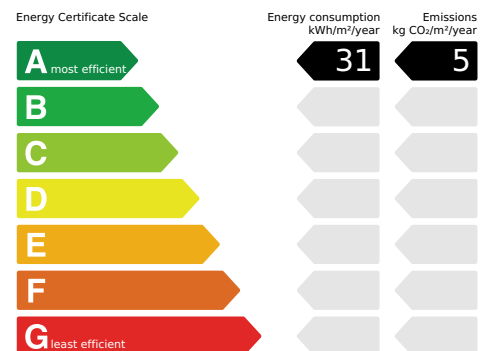
Côté prestations, il comprend des fenêtres à châssis en aluminium, du carrelage au sol, une cuisine américaine entièrement équipée, un système de climatisation réversible et une pompe à chaleur. Il est également doté d'un éclairage LED, d'une pré-installation pour un système d'alarme et un jacuzzi, ainsi que d'un cellier.

Située dans un quartier calme et bien desservi, à proximité de nombreux restaurants, boutiques et activités nautiques, cette propriété est idéale pour profiter pleinement de la Costa Brava. Elle se trouve à 50 minutes en voiture de l'aéroport de Gérone (65 km), à 160 km de l'aéroport de Barcelone et à seulement 40 km de la frontière française.



[lucasfox.fr/go/cbr68705](https://lucasfox.fr/go/cbr68705)

Vistas al mar, Face à la mer, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Quai pour bateaux, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Propriété exclusive avec amarre privé et vue sur le canal sur la Costa Brava**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne