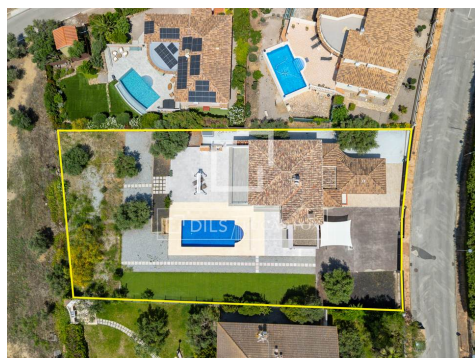
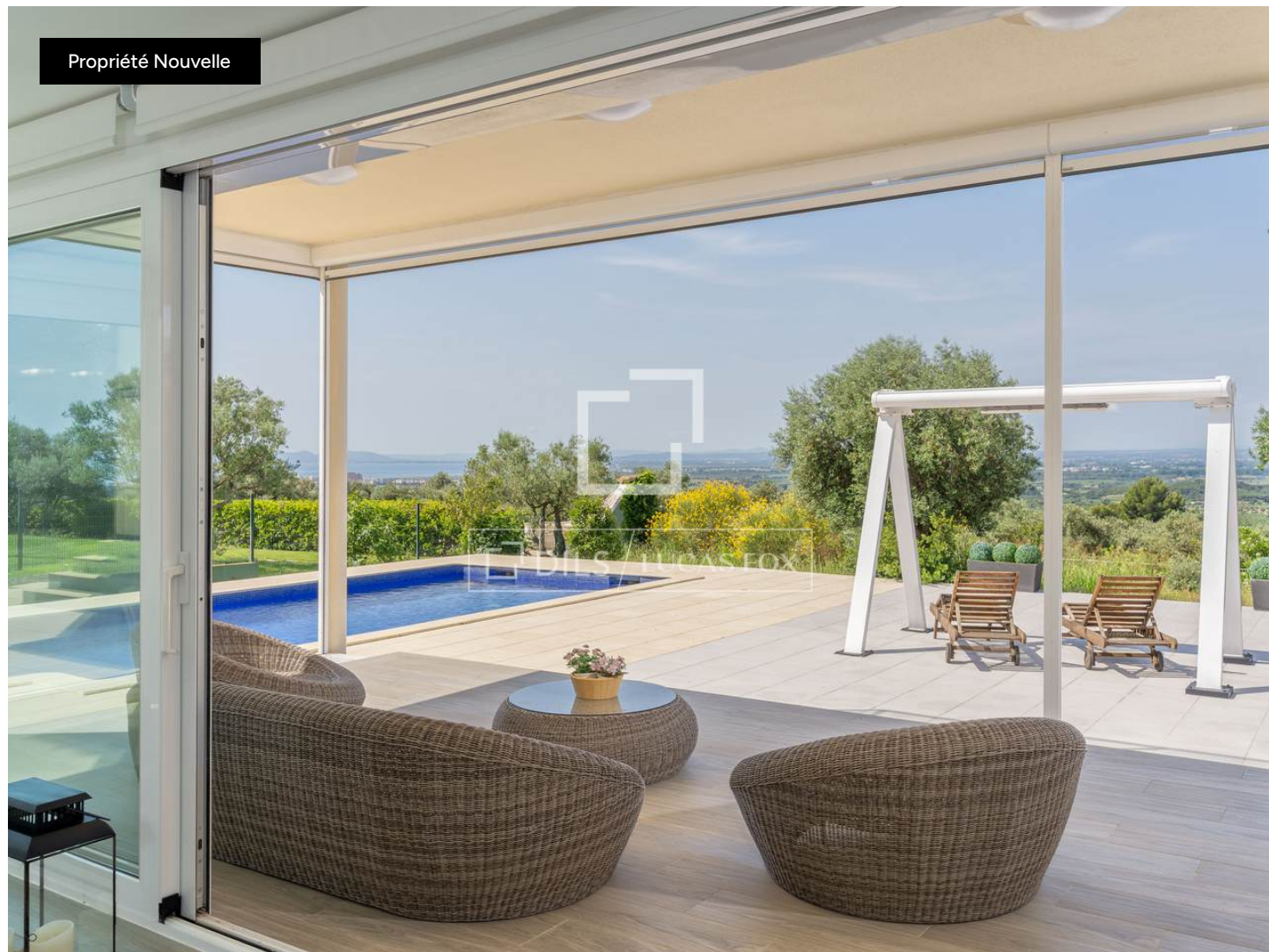


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa exclusive avec vue panoramique sur la baie de Roses à Bellavista

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17495

4	3	290m <sup>2</sup>	1.682m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa exclusive avec vue panoramique sur la baie de Roses à Bellavista

**Villa de 4 chambres avec vue panoramique sur la mer, grand terrain de 1 682 m<sup>2</sup>, piscine privée et emplacement privilégié à Bellavista, Palau-Saverdera.**

Villa avec vue panoramique sur la mer à Bellavista, Palau-Saverdera

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Bellavista à Palau-Saverdera, cette villa se distingue par son emplacement exceptionnellement élevé, sa grande intimité et ses vues panoramiques impressionnantes sur la mer, la baie de Roses, Empuriabrava, les montagnes et l'environnement naturel qui l'entoure.

Construite sur un terrain spacieux de 1 682 m<sup>2</sup> et orientée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée. Ses 290 m<sup>2</sup> habitables offrent des pièces lumineuses et aérées qui communiquent harmonieusement avec l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, optimisant ainsi la lumière naturelle et les vues depuis la plupart des pièces.

La maison comprend quatre chambres et trois salles de bains complètes, dont deux suites. La suite parentale offre un espace privé avec une salle de bains équipée d'un jacuzzi, d'une douche hydromassante et d'une vue imprenable sur le paysage environnant. Son agencement a été pensé pour le confort et la fonctionnalité, la rendant idéale comme résidence principale ou secondaire.

L'espace extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété. La piscine privée de 10 x 5 mètres, les vastes terrasses et l'espace barbecue offrent un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen, recevoir des invités ou simplement se détendre et admirer la vue. La généreuse superficie du terrain procure une agréable sensation d'espace et de tranquillité.

La propriété comprend également un garage fermé pour un véhicule et un espace de stationnement supplémentaire à l'intérieur de la propriété pour plusieurs voitures.

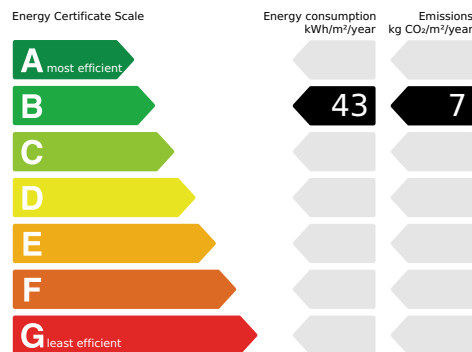
Située à quelques minutes de Roses, des plages de la Costa Brava et de toutes les commodités, cette propriété réunit les atouts les plus recherchés par les acheteurs : vue imprenable sur la mer, luminosité, intimité, un grand terrain et un emplacement privilégié dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la région.

Une villa conçue pour profiter pleinement du cadre, des vues et de la qualité de vie qu'offre la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr68723](https://lucasfox.fr/go/cbr68723)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa exclusive avec vue panoramique sur la baie de Roses à Bellavista



Ce bien se situe dans le quartier résidentiel de Bellavista, à Palau Saverdera. D'une surface construite de 290 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 99 m<sup>2</sup>, il comprend 4 chambres et 3 salles de bains. Le bien est en bon état. Le prix demandé est de 1 200 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les autres frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (81SJTYW39) et d'un certificat d'occupation (CHG0659411\*\*\*), qui seront fournis sur demande. Il ne s'agit pas d'un bien locatif de grande envergure. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, immatriculée AICAT sous le numéro 13225 et API sous le numéro 4089. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être sujettes à modification. Cela ne constitue pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne