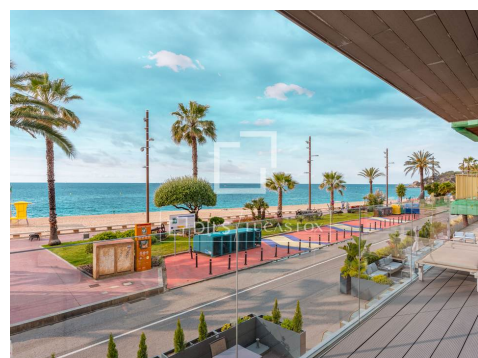
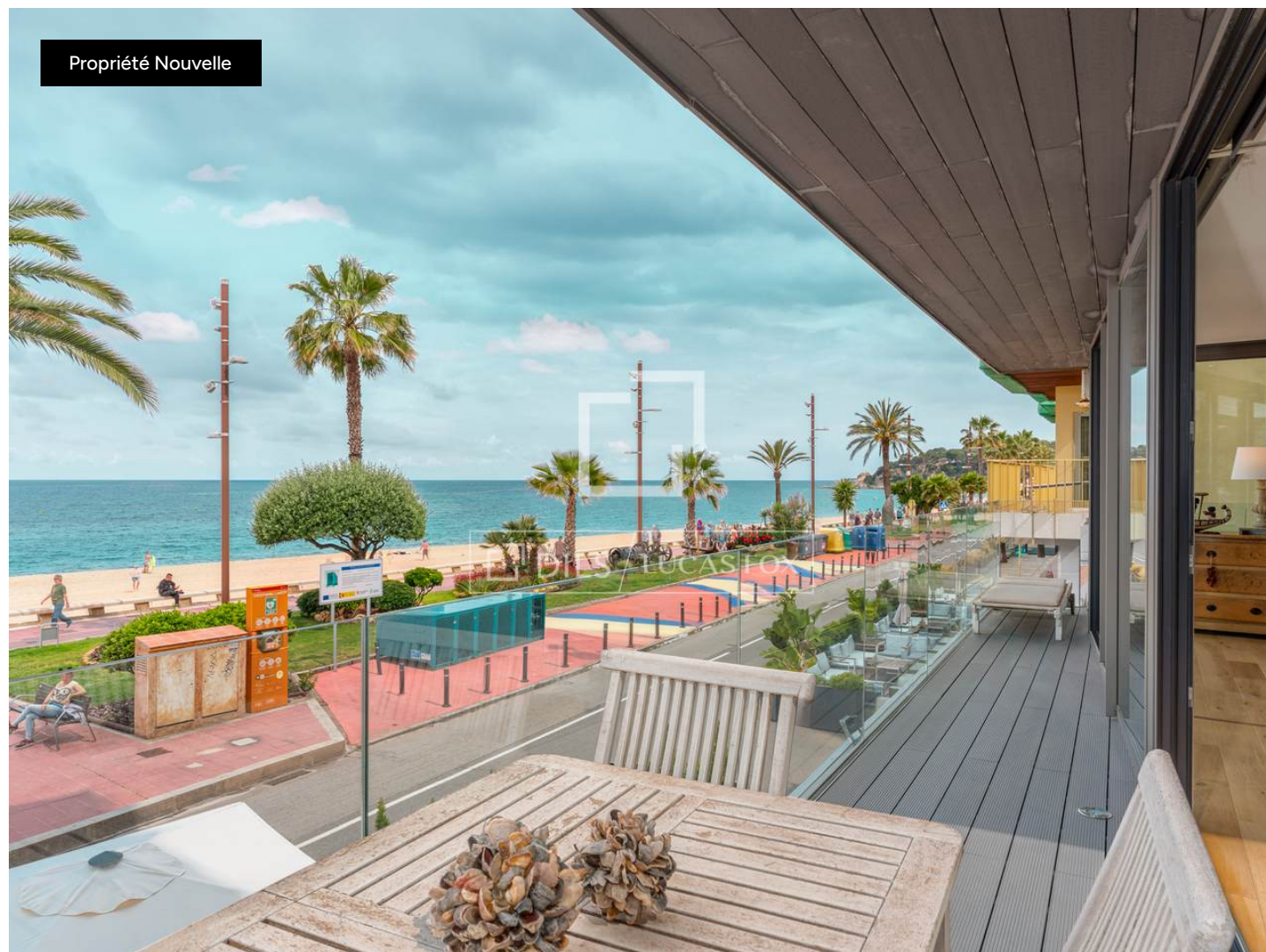


620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 2 110m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar, Costa Brava

Vivez face à la Méditerranée dans un appartement moderne avec terrasse, piscine et parking.

Appartement neuf et exclusif en bord de mer à Lloret de Mar

Ce spectaculaire appartement bénéficie d'une situation privilégiée, en bord de mer face à la plage de Lloret de Mar, l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de la Costa Brava. Alliant design contemporain, confort et vue imprenable sur la Méditerranée, il offre un cadre de vie exceptionnel, pratique et confortable en bord de mer.

Situé dans un immeuble moderne construit en 2021, cet appartement de 128 m² offre une surface habitable et se distingue par son agencement spacieux et lumineux, idéal comme résidence principale ou secondaire. L'espace de vie comprend un élégant séjour/salle à manger ouvert avec cuisine, créant un espace lumineux, contemporain et accueillant, avec accès direct à une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Cette propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bain complètes, toutes dotées de finitions modernes et de matériaux de qualité. Son orientation plein sud lui confère une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, apportant chaleur et espace à chaque pièce.

Parmi ses caractéristiques, on retrouve des parquets en chêne naturel, des menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique, un double vitrage haute performance, une climatisation réversible et un système d'eau chaude utilisant l'énergie aérothermique, garantissant confort et efficacité tout au long de l'année.

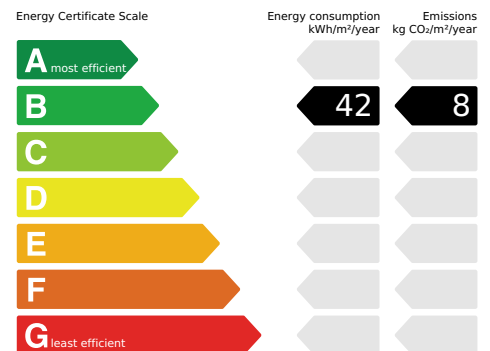
L'immeuble propose également des espaces communs magnifiquement entretenus, une piscine en bord de mer, un solarium et un système de sécurité avec caméras. Un emplacement de parking souterrain dans le même immeuble est inclus, un atout considérable dans un emplacement aussi central et prestigieux.

Une propriété véritablement unique grâce à son emplacement, sa vue, sa construction de haute qualité et sa proximité immédiate avec le centre-ville, la plage, les restaurants, les commerces et toutes les commodités. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une propriété moderne, élégante et prête à emménager en bord de mer à Lloret de Mar.



lucasfox.fr/go/cbr68771

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

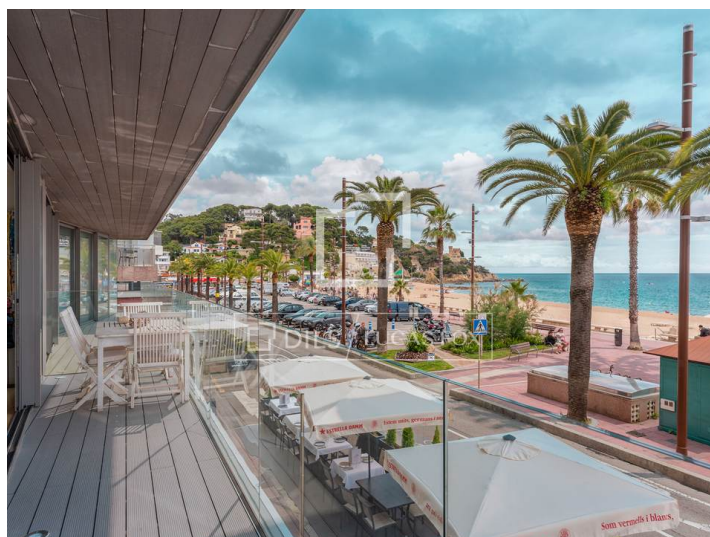


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar, Costa Brava



Ce bien se situe à Lloret de Mar. D'une surface construite de 128 m² et d'une surface habitable de 110 m² selon l'extrait du cadastre, et de 89,58 m² selon le certificat d'occupation, il comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Le bien est en bon état. Le prix demandé est de 620 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les autres frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (à préciser) et d'un certificat d'occupation n° CHG00399321***, qui sera communiqué sur demande. Ce bien n'est pas classé comme investissement locatif de grande envergure. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, immatriculée sous le numéro B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier (numéro d'immatriculation AICAT : 13225 et API : 4089). Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar, Costa Brava

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne