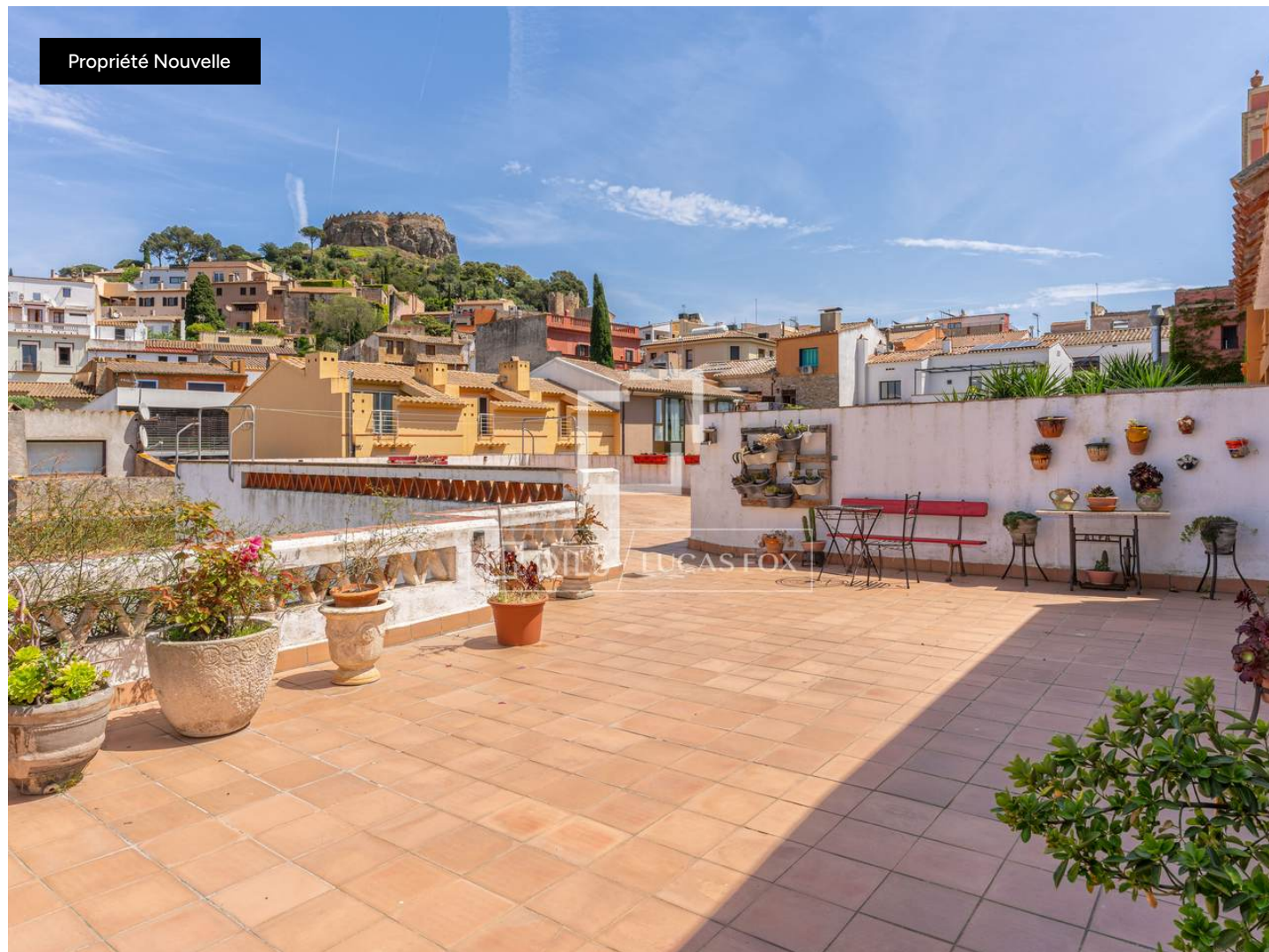


2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Begur Centre, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	2	776m ²	635m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Begur Centre, Costa Brava

Maison de 4 chambres, 2 terrasses, sols en carrelage hydraulique, deux garages pour plusieurs voitures et possibilité d'aménagement d'un jardin et d'une piscine, située en plein centre de Begur.

Élégante maison de ville située au cœur de Begur, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une vue imprenable sur le château. Elle a su conserver tout le charme des demeures traditionnelles de la région, alliant espaces généreux, cachet et un fort potentiel.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant qui dessert les différents espaces de la maison. À droite se trouve un bureau séparé, idéal comme espace de travail ou bibliothèque. En face du hall d'entrée se déploie un spectaculaire séjour-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses larges fenêtres, offrant une vue imprenable sur le château et un accès direct à une immense terrasse extérieure.

Au même étage, à gauche du couloir, se trouvent une salle de bain pour les invités, la cuisine et un impressionnant et grand garde-manger, idéal comme espace de rangement et de soutien.

L'étage supérieur abrite quatre chambres doubles, toutes dotées d'un balcon, de hauts plafonds et d'une abondante lumière naturelle. On y trouve également une grande salle de bains et un accès à une terrasse ainsi qu'à un agréable espace extérieur couvert.

La maison se distingue par la préservation d'éléments d'origine pleins de charme, tels que les sols hydrauliques en excellent état et les hauts plafonds, qui confèrent personnalité et élégance à toutes les pièces.

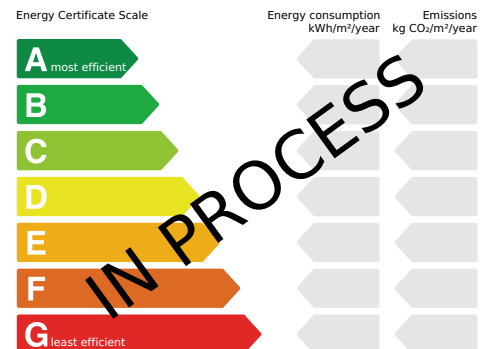
Au rez-de-chaussée se trouvent deux grands garages pouvant accueillir respectivement deux et trois voitures, ainsi que deux pièces de rangement et un grand parking extérieur offrant un fort potentiel de transformation en jardin avec piscine.

Une propriété unique au cœur de Begur, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, avec un caractère méditerranéen.



lucasfox.fr/go/cbr68860

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Begur Centre, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne