

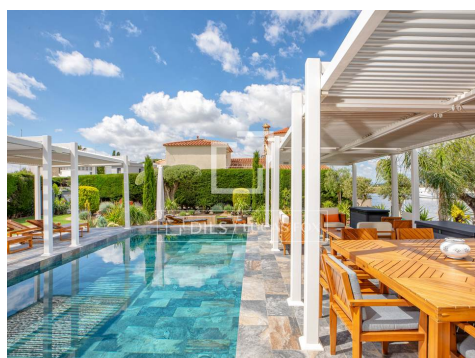
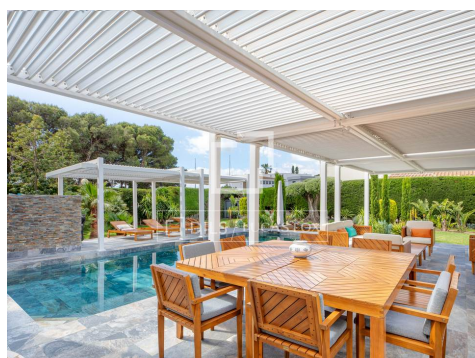
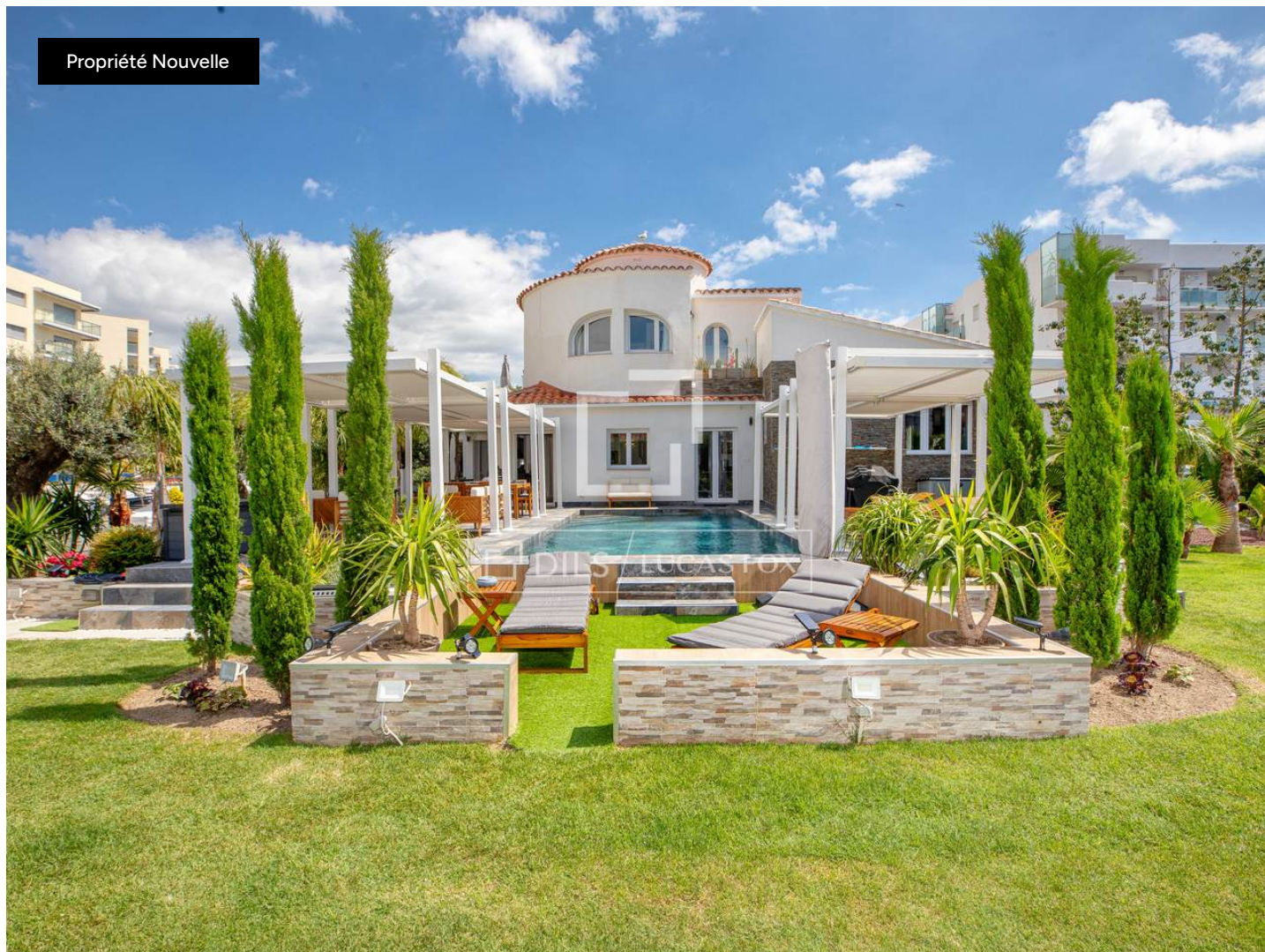
2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa exclusive avec un amarrage de 40 mètres sur un large canal sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

5	6	405m ²	1.361m ²	200m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa exclusive avec un amarrage de 40 mètres sur un large canal sur la Costa Brava

Villa de luxe rénovée de 5 chambres sur le large canal de Santa Margarita, sur la Costa Brava, avec 40 mètres d'amarrage privé, piscine et vue dégagée sur le canal et les montagnes.

Villa exclusive, rénovée en 2025, située sur le large canal de Santa Margarita, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. La propriété s'étend sur un terrain de 1 361 m² et offre 405 m² de surface habitable, alliant espace, intimité et accès privilégié au milieu marin.

La propriété se distingue par ses deux amarrages privés : l'un de 26 x 8 mètres, idéal pour les catamarans ou les grands bateaux, et un second amarrage de 14 x 3 mètres, offrant confort et accès direct au canal depuis la maison elle-même.

Répartie sur deux étages, la propriété comprend cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Au rez-de-chaussée, on trouve deux suites orientées à l'est, un bureau avec salle de bains complète et une troisième suite orientée sud-ouest avec dressing et salle de bains privative. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation individuelle et de ventilateurs de plafond pour un confort optimal.

L'espace de vie comprend une cuisine américaine moderne ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un salon spacieux et lumineux donnant directement sur les terrasses, le jardin et les emplacements pour bateaux. La cuisine offre également un accès pratique à l'espace extérieur et à la piscine.

À l'étage supérieur se trouve la spectaculaire suite parentale, équipée d'un grand dressing, d'une salle de bains complète et de deux terrasses privées : l'une donnant sur la piscine et l'autre sur le large canal et les montagnes.

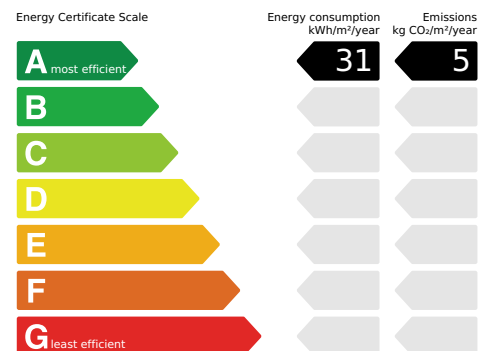
L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec une piscine de 9 x 3,5 mètres entourée de vastes terrasses couvertes de pergolas et un jardin soigné qui confère harmonie et intimité à l'ensemble de la propriété. De plus, la maison dispose d'un parking pour 5 voitures.

Une villa unique qui allie design, fonctionnalité et emplacement exceptionnel, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire haut de gamme.



lucasfox.fr/go/cbr69050

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Quai pour bateaux, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa exclusive avec un amarrage de 40 mètres sur un large canal sur la Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne