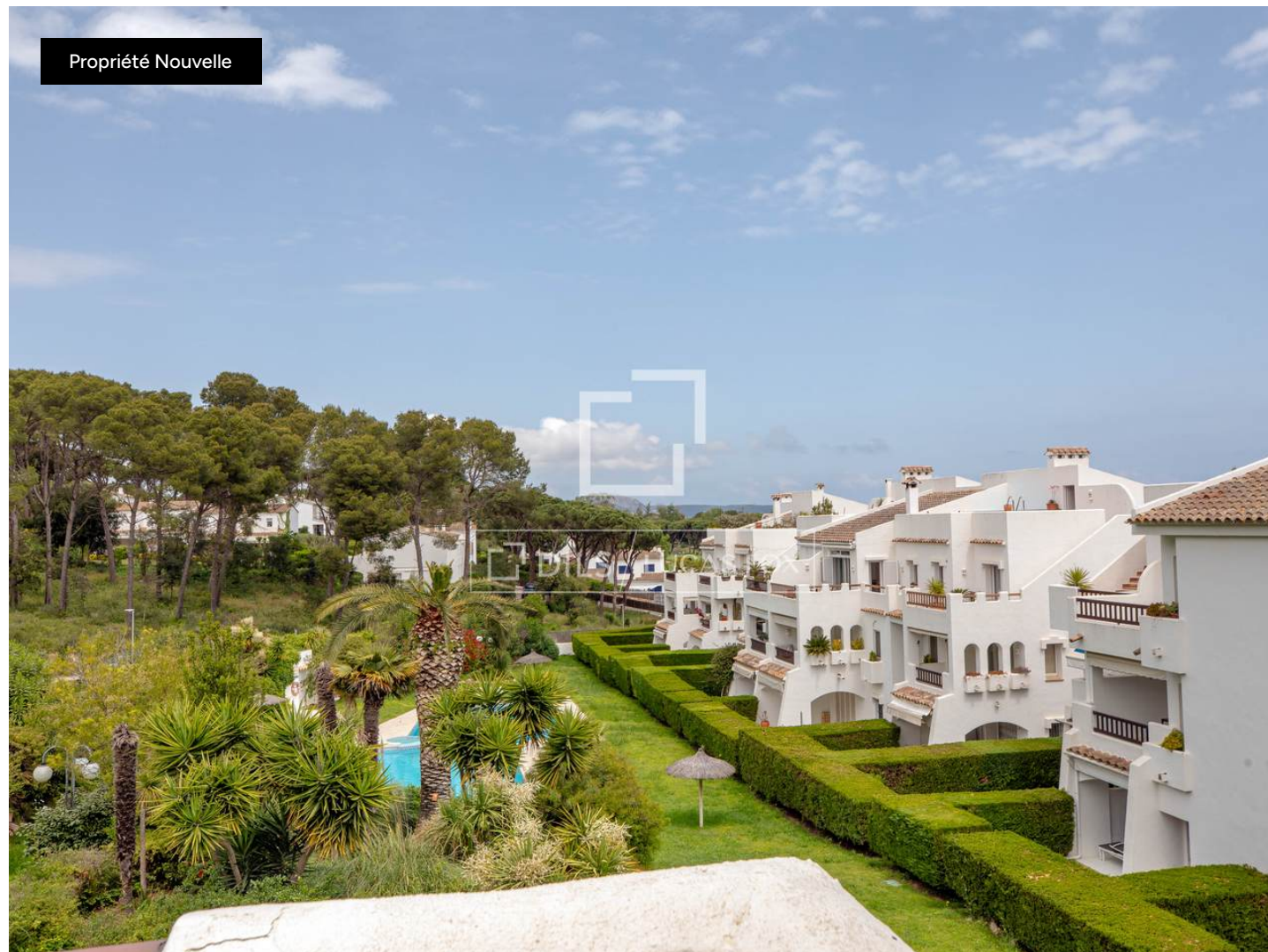


375 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmant duplex de 3 chambres avec vue piscine et parking à proximité du golf et de la plage à Platja de Pals

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

3 2 105m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

375 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmant duplex de 3 chambres avec vue piscine et parking à proximité du golf et de la plage à Platja de Pals

Charmant appartement duplex de 3 chambres avec deux terrasses, vue sur la piscine et parking, à proximité du Golf de Pals et de la plage de Platja de Pals.

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Platja de Pals, à deux pas du célèbre Golf de Pals et de la vaste plage de sable fin, ce duplex lumineux et confortable offre une combinaison parfaite de confort, de tranquillité et de douceur de vivre méditerranéenne.

Située au sein d'une communauté de résidences secondaires bien entretenue, familiale et entièrement sécurisée, la propriété bénéficie d'une atmosphère paisible tout au long de l'année, avec de magnifiques jardins communs, une grande piscine et des aires de stationnement dédiées, y compris un espace pour les vélos.

Situé au deuxième (dernier) étage, ce charmant duplex mansardé est judicieusement réparti sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie et salle à manger accueillant avec une cuisine semi-ouverte, donnant sur une vaste terrasse. Cet espace extérieur est idéal pour les repas en plein air et la détente, offrant une vue agréable sur les jardins communs aménagés, la piscine et les espaces verts environnants, avec les montagnes en toile de fond.

Au même étage, l'appartement comprend une chambre principale confortable avec placards intégrés, ainsi qu'une seconde chambre pouvant accueillir des lits superposés – idéale pour une famille ou des invités. Une salle de bains entièrement rénovée (il y a quelques années seulement) complète cet étage.

L'étage supérieur abrite une chambre simple supplémentaire avec sa propre salle de bains attenante et un accès à une terrasse solarium privée — un refuge intime idéal pour profiter du soleil en toute intimité.

L'appartement a été entièrement repeint récemment et est équipé de fenêtres à double vitrage et de moustiquaires. Il dispose de climatiseurs réversibles installés récemment dans toutes les pièces, assurant un confort optimal toute l'année. Les salles de bains ont été entièrement rénovées en 2024.

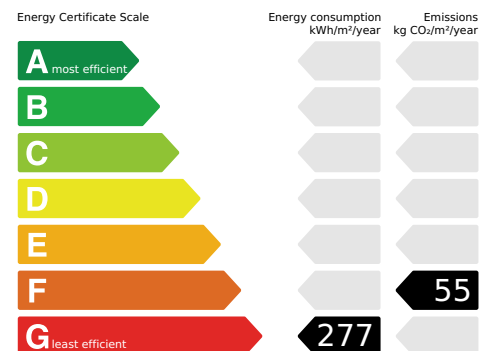
Une place de parking privée au sein de la résidence est incluse dans le prix.

Il s'agit d'une propriété facile d'entretien et à gérer, située dans une communauté bien gérée avec un entretien continu et des améliorations régulières — idéale comme maison de vacances ou résidence secondaire paisible sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr69064

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

375 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmant duplex de 3 chambres avec vue piscine et parking à proximité du golf et de la plage à Platja de Pals

L'appartement est disponible pour cet été.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne