

940 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

Q2 2028	3	2	109m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

940 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palamós

24 logements en première ligne de mer à La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), à côté de Cala S'Alguer. À 120 m de la Méditerranée et du Camí de Ronda, entourés de 1 100 ha de forêt. Design moderne, terrasses et lumière naturelle

La réserve de Pinus Mare

Le privilège de vivre là où la Méditerranée est encore pure

La réserve Pinus Mare vous invite à aller encore plus loin : non seulement vivre face à la mer, mais posséder l'une des dernières enclaves véritablement privilégiées de la Costa Brava.

Se réveiller chaque matin à deux pas de la Méditerranée, entouré de pins, de silence et de lumière naturelle. Un lieu où le temps semble suspendu et où le luxe ne s'affiche pas : il se ressent.

Une opportunité unique à Palamós

Ce programme immobilier exclusif de seulement 24 maisons est situé à La Pineda d'en Gori, sur la côte prisée de Palamós, l'une des portions les plus authentiques et préservées du littoral catalan.

Dans un marché où les propriétés en bord de mer sont pratiquement inexistantes, ce projet représente une opportunité rare et hautement stratégique pour ceux qui recherchent une propriété distinctive, à la fois pour le plaisir et pour protéger leurs actifs.

Située en bord de mer, à seulement 120 mètres, la propriété est directement reliée au Camí de Ronda et permet un accès à pied à :

- La Fosca, une plage familiale avec toutes les commodités
- La plage de Castell, l'une des dernières plages préservées de la Costa Brava
- Cala s'Alguer, emblématique et pittoresque, avec ses maisons de pêcheurs face à la mer

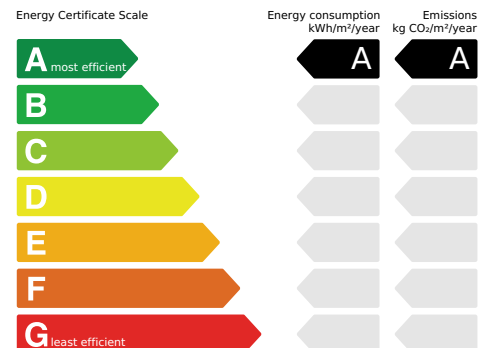
De plus, le projet borde une réserve forestière protégée de plus de 1 100 hectares, garantissant une intimité absolue, des vues verdoyantes préservées et un sentiment d'exclusivité permanent.

Vivez toute l'année, déconnectez-vous chaque jour



[lucasfox.fr/go/cbr69133](https://lucasfox.fr/go/cbr69133)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

940 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palamós

À seulement 3 minutes du centre de Palamós, avec son port de plaisance, son centre commercial, ses restaurants, ses marchés et un hôpital de premier plan, La Reserva Pinus Mare allie tranquillité et connectivité.

- À 116 km de Barcelone
- 43 km de l'aéroport de Gérone
- À moins d'1h30 de la France

Un emplacement idéal, aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire haut de gamme.

### L'architecture contemporaine intégrée à la nature

Le projet comprend 24 logements exclusifs de 2 et 3 chambres, répartis sur un rez-de-chaussée et trois étages.

Chaque maison a été conçue pour :

- Optimiser la lumière naturelle
- Ouvrez-vous sur le paysage grâce à de vastes terrasses et des jardins privés.
- Garantir intimité et confort
- Intégrer des matériaux haut de gamme et des finitions de luxe

L'architecture respecte l'environnement et renforce le lien constant entre intérieur et extérieur, créant des espaces élégants, sereins et intemporels.

Les espaces communs — avec piscine, jardins intégrés et accès privé — renforcent le sentiment de tranquillité, de sécurité et d'exclusivité.

### Un investissement qui a de la valeur présente et future

Dans un contexte où les possibilités de développement de nouvelles constructions sur le front de mer de la Costa Brava sont quasi inexistantes, La Reserva Pinus Mare se positionne comme un investissement solide et limité, doté d'une grande valeur patrimoniale.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce programme immobilier exclusif à La Cala s'Alguer, Palamós. Nous serons ravis de vous conseiller et de vous accompagner à chaque étape pour vous faire découvrir l'une des dernières belles opportunités en bord de mer sur la Costa Brava.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

940 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Palamós



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne