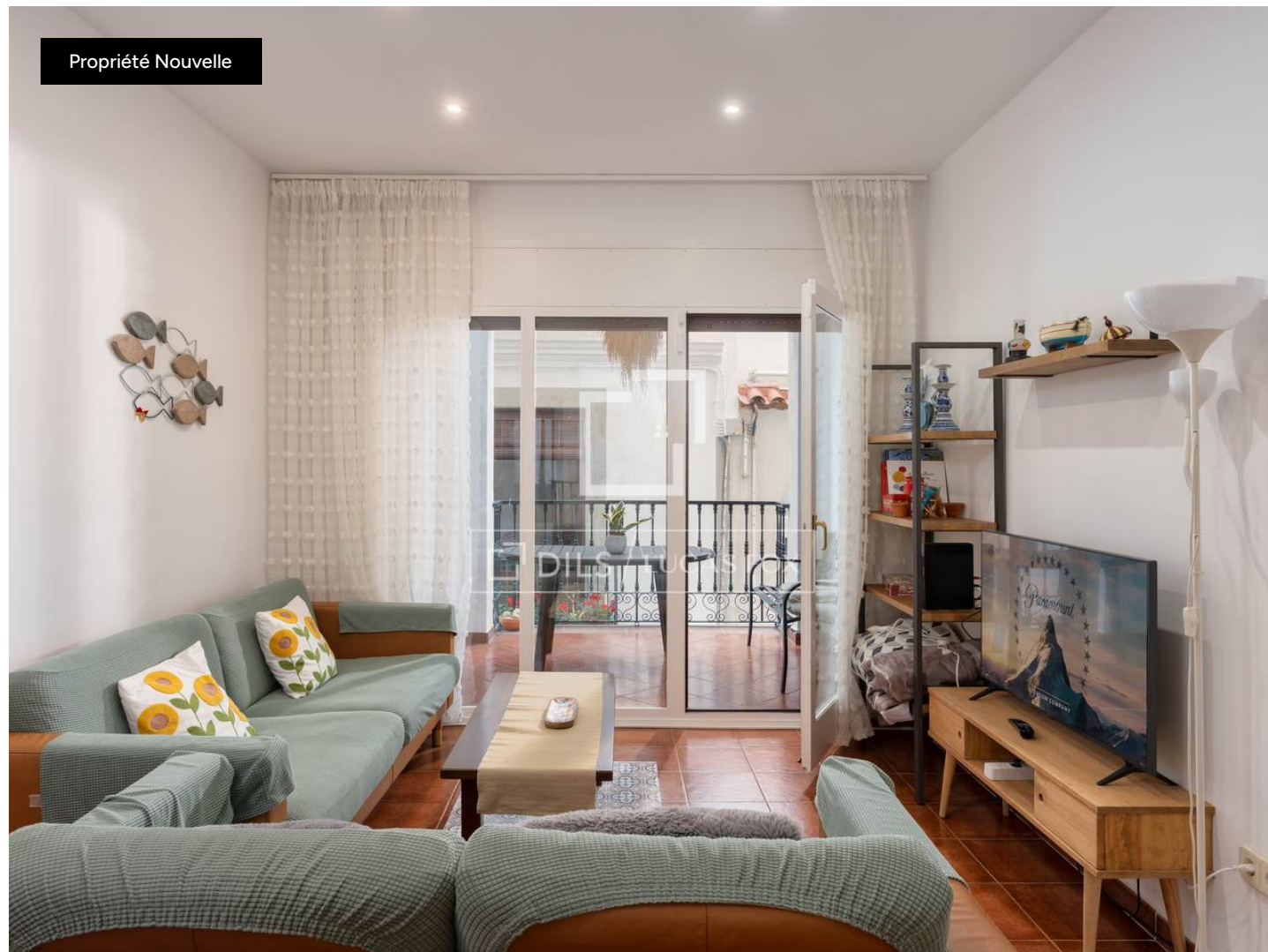


310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

3 2 78m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Tossa de Mar, Costa Brava

Appartement avec licence touristique, à 3 minutes de la plage, en plein cœur de Tossa de Mar.

Appartement spacieux avec licence touristique au centre de Tossa de Mar, à seulement 3 minutes à pied de la plage

Cet appartement confortable et lumineux est situé au cœur de Tossa de Mar, dans un emplacement très pratique et privilégié, à seulement 3 minutes à pied de la plage et entouré de tous les services nécessaires à la vie quotidienne, tels que commerces, restaurants, supermarchés et transports.

Ce local se situe au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et offre une surface construite de 91 m², dont 78 m² sont habitables selon le cadastre. Il est en excellent état et prêt à être habité ou à générer des revenus locatifs dès le premier jour grâce à sa licence touristique en cours de validité.

Cet appartement offre un agencement fonctionnel et confortable. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains complètes, une cuisine séparée, un agréable séjour/salle à manger donnant sur une terrasse, ainsi que 2 patios intérieurs assurant ventilation et lumière naturelle aux différentes pièces.

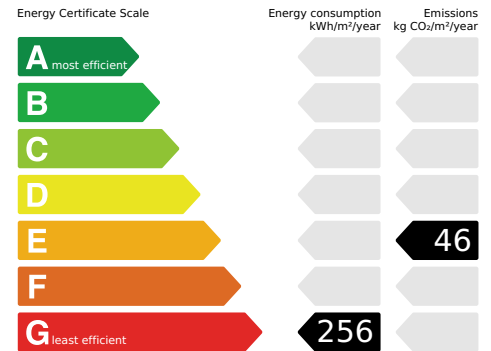
L'un des grands atouts de cette propriété est qu'elle comprend une grande pièce de rangement, idéale comme espace de stockage supplémentaire, particulièrement utile pour un usage privé et pour les locations de vacances.

Grâce à son emplacement central, sa proximité immédiate avec la plage, le bon état de la propriété, l'ascenseur et la licence touristique, ce bien représente une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr69214

Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Licence touristique, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

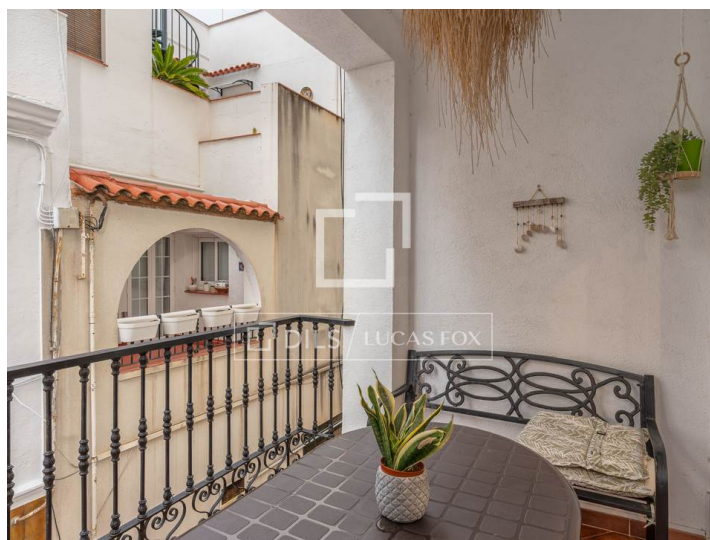


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Tossa de Mar, Costa Brava



Ce bien se situe à Tossa de Mar. D'une surface construite de 91 m² (78 m² selon l'extrait du cadastre) et d'une surface habitable de 71 m² selon le certificat d'occupation, il comprend 3 chambres et 2 salles de bains et est en bon état. Le prix demandé est de 310 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les autres frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (G256, E46) et d'un certificat d'occupation (numéro CHG00354317***), qui seront fournis sur demande. Ce bien n'est pas classé comme investissement locatif de grande envergure. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, immatriculée sous le numéro B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier (numéro d'immatriculation AICAT : 13225 et API : 4089). Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Tossa de Mar, Costa Brava

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne