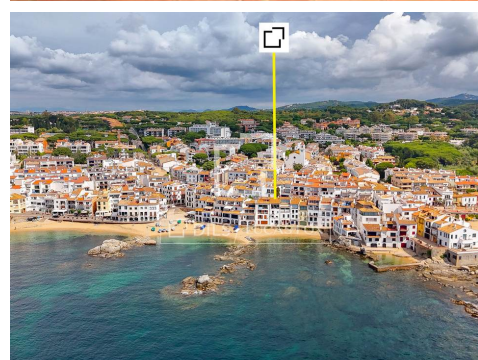


2 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison exclusive en première ligne de mer à Calella de Palafrugell avec accès direct à la plage, comprenant 5 chambres et 2 places de parking.

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17255

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|------------------|
| 5 | 5 | 292m ² | 82m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison exclusive en première ligne de mer à Calella de Palafrugell avec accès direct à la plage, comprenant 5 chambres et 2 places de parking.

Exceptionnelle maison en bord de mer à Calella de Palafrugell, avec accès direct à la plage de Port Bo, terrasses, vue panoramique et charme méditerranéen authentique. Comprend deux places de parking.

Au cœur de Calella de Palafrugell, l'une des enclaves les plus emblématiques et exclusives de la Costa Brava, se trouve cette propriété extraordinaire en bord de mer, un bien exceptionnel qui se présente rarement sur le marché.

La propriété bénéficie d'un emplacement absolument privilégié, avec un accès direct à la plage de Port Bo et à la charmante promenade du front de mer de Calella, ainsi que des vues panoramiques tout simplement imprenables sur la Méditerranée.

Cette maison pleine de caractère et d'authenticité a conservé tout le charme des traditionnelles maisons de pêcheurs de la région et s'étend sur plusieurs étages communicants. Elle dispose également de deux entrées séparées, une de chaque côté du bâtiment, pour plus de commodité et de fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de vie spacieux et lumineux composé d'un élégant séjour-salle à manger donnant sur une agréable terrasse couverte face à la mer, d'une cuisine et d'un salon confortable avec cheminée et accès à une seconde terrasse, idéale pour profiter de l'atmosphère unique de Calella tout au long de l'année.

L'espace nuit comprend cinq chambres, dont deux avec salle de bains privative, toutes pleines de charme et offrant une atmosphère accueillante.

Au rez-de-chaussée, avec accès direct à la plage, se trouve un espace au potentiel énorme qui pourrait facilement être transformé en un spectaculaire salon-salle à manger d'été en bord de mer, idéal pour profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis sur la plage.

Le logement est actuellement habitable, bien qu'une rénovation permettrait d'améliorer encore sa fonctionnalité.

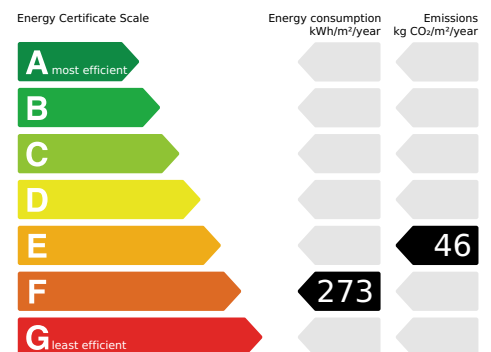
La propriété comprend également deux places de parking situées dans un parking à seulement 3 minutes à pied, un atout exceptionnel dans ce quartier.

Une propriété unique, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, alliant un emplacement privilégié face à la mer, des vues incomparables et le charme méditerranéen authentique de Calella de Palafrugell.



lucasfox.fr/go/cbr69321

Vistas al mar, Éclairage naturel, Parking,
Vues, Vue panoramique,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine équipée, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison exclusive en première ligne de mer à Calella de Palafrugell avec accès direct à la plage, comprenant 5 chambres et 2 places de parking.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne