

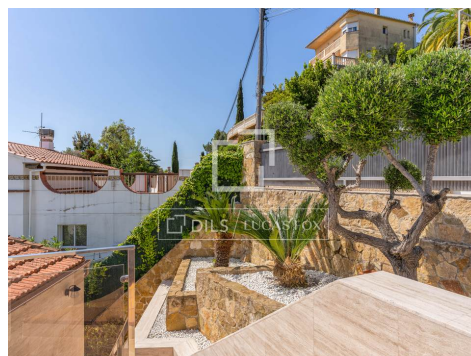
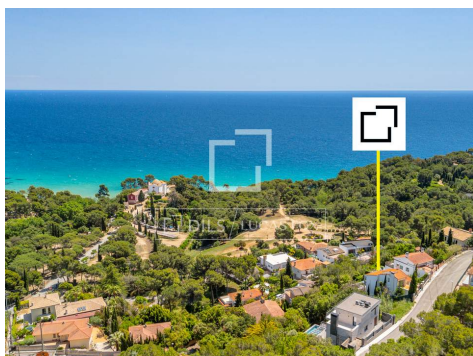
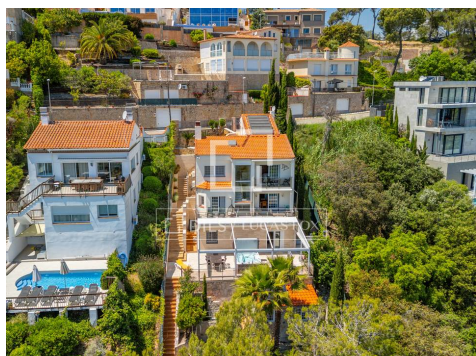
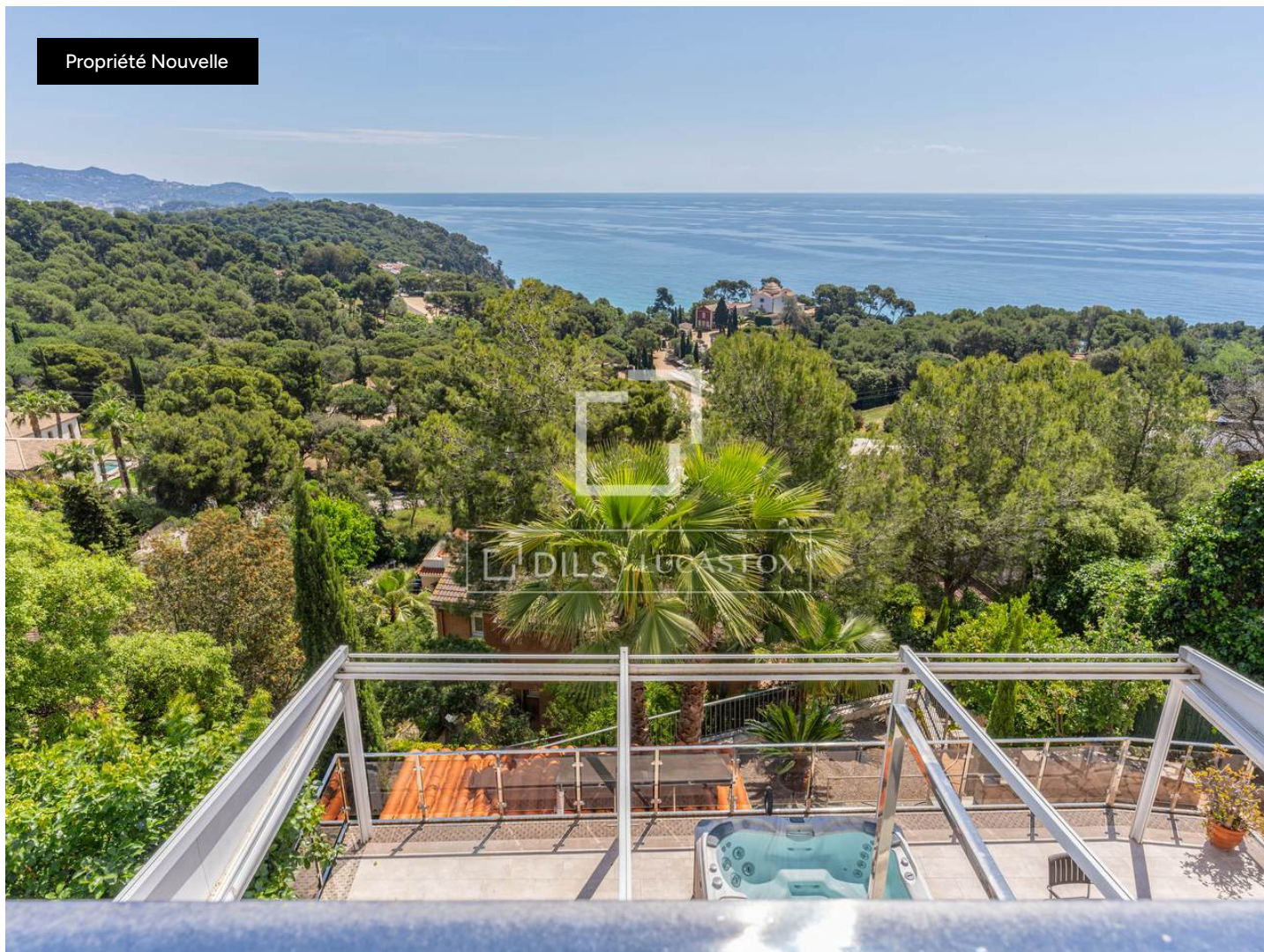
1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Élégante villa de 4 chambres avec vue sur la mer dans le prestigieux quartier de Santa Cristina, Blanes

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17310

4	4	250m ²	578m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Élégante villa de 4 chambres avec vue sur la mer dans le prestigieux quartier de Santa Cristina, Blanes

Villa méditerranéenne avec vue sur mer à Santa Cristina, à proximité des criques les plus exclusives de Blanes

Dans le prestigieux quartier de Santa Cristina, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Blanes et de la Costa Brava, se trouve cette élégante villa méditerranéenne avec vue directe sur la mer, située dans un environnement calme et privé, à proximité immédiate de certaines des plus belles criques de la région.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des plages de Cala Sant Francesc, Cala Treumal et Santa Cristina, avec un accès facile au centre-ville de Blanes et à Lloret de Mar, ainsi qu'aux restaurants, commerces et principaux axes de transport. De plus, la plage est accessible à pied, un atout majeur pour ceux qui souhaitent profiter de la mer et du cadre méditerranéen sans avoir besoin d'une voiture.

Construite en 1999 et méticuleusement entretenue, cette maison offre environ 250 m² de surface construite, dont environ 180 m² habitables, sur un terrain de 578 m². Elle se déploie sur trois niveaux : deux étages communiquent et un rez-de-jardin, avec accès indépendant, peut être aménagé en chambre d'amis, en appartement séparé ou en espace familial supplémentaire.

Cette propriété comprend quatre chambres et quatre salles de bains, toutes offrant une agréable vue sur la mer. Ses intérieurs allient confort, fonctionnalité et charme méditerranéen, avec une cheminée, des placards intégrés, un dressing, une buanderie, un cellier et une cuisine entièrement équipée.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage au sol, d'un chauffage au fioul, de la climatisation dans les pièces principales, d'un système de régulation climatique par zones, d'un chauffe-eau solaire et d'un système de sécurité avec caméras et télécommande.

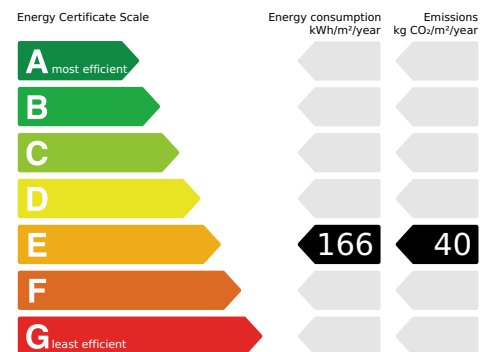
À l'extérieur, la propriété offre un jardin paysager avec palmiers, un espace barbecue et un jacuzzi haut de gamme spectaculaire importé des États-Unis, équipé d'un système d'hydromassage et de chauffage solaire. Le terrain permet également la construction d'une piscine, ce qui renforcerait l'attrait de la propriété comme résidence familiale ou secondaire sur la Costa Brava. La villa comprend également un garage et un parking supplémentaire.

Elle est vendue meublée et prête à emménager, ce qui en fait une option très pratique pour ceux qui recherchent une résidence en bord de mer sans avoir besoin de travaux de construction ou de rénovations majeures.



lucasfox.fr/go/cbr69354

Vistas al mar, Terrasse, Jacuzzi, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Élégante villa de 4 chambres avec vue sur la mer dans le prestigieux quartier de Santa Cristina, Blanes

Une propriété de charme, idéale comme résidence principale ou secondaire, alliant intimité, vue sur la mer, confort, proximité de la plage et un emplacement privilégié à Santa Cristina, Blanes.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne