

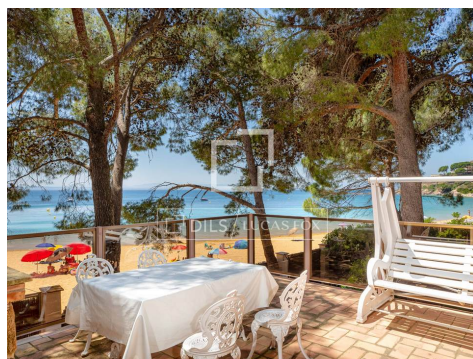
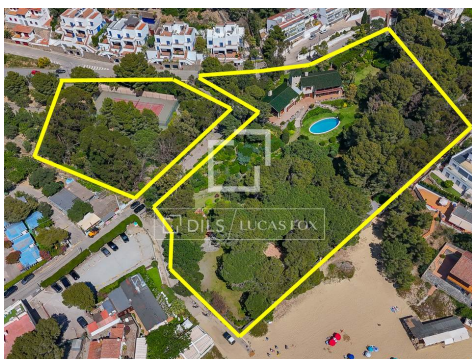
22 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété unique en première ligne de mer à Almadraba, Roses, Costa Brava, avec accès direct à la plage et un important potentiel de développement

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

8	7	343m <sup>2</sup>	12.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

22 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété unique en première ligne de mer à Almadraba, Roses, Costa Brava, avec accès direct à la plage et un important potentiel de développement

**Propriété exclusive en bord de mer à Almadraba (Costa Brava), avec accès direct à la mer, 12 000 m<sup>2</sup> de terrain constructible divisés en 4 parcelles et une majestueuse villa avec piscine, court de tennis et bâtiments auxiliaires.**

Située sur le front de mer emblématique d'Almadraba, cette propriété véritablement unique bénéficie d'un atout exceptionnel et rare sur la Costa Brava : de multiples accès directs et privés à la mer. Le domaine jouit d'une connexion privilégiée avec la plage, permettant un accès immédiat et discret à la Méditerranée depuis différents points de la propriété – une caractéristique réservée à de très rares résidences sur le littoral.

De plus, ce bien présente un potentiel exceptionnel d'investissement et de développement immobilier. Il comprend environ 12 000 m<sup>2</sup> de terrain constructible, déjà divisé en quatre parcelles indépendantes, chacune permettant la construction de deux maisons jumelées. Cette configuration en fait un actif exceptionnel, alliant une résidence privée de grand standing à un projet immobilier de grande valeur dans un emplacement unique en bord de mer.

Au cœur de la propriété se dresse la résidence principale, une élégante demeure d'époque parfaitement conservée, entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante et d'arbres centenaires qui offrent intimité, sérénité et un sentiment de refuge naturel en bord de mer.

La maison principale offre une surface habitable de 1 015 m<sup>2</sup>, répartie en pièces spacieuses empreintes de caractère et d'une élégance intemporelle. Son architecture extérieure reflète un style méditerranéen à la fois décontracté et raffiné, en parfaite harmonie avec le paysage côtier, tandis que les intérieurs révèlent une esthétique baroque sobre et élégante, avec des détails classiques, des proportions harmonieuses et une atmosphère majestueuse soigneusement préservée.

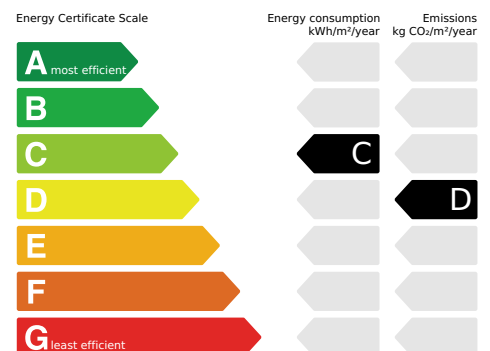
La propriété comprend également une piscine privée de 26 m<sup>2</sup>, un court de tennis privé et plusieurs bâtiments indépendants qui enrichissent l'expérience globale :

- une maison d'hôtes,
- un logement historiquement destiné au personnel domestique,
- et un bâtiment unique en bord de mer, conçu comme un garage nautique pour bateaux ou jet-skis, avec accès direct à la plage.



[lucasfox.fr/go/cbr69933](https://lucasfox.fr/go/cbr69933)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

22 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Propriété unique en première ligne de mer à Almadraba, Roses, Costa Brava, avec accès direct à la plage et un important potentiel de développement**

L'alliance de l'intimité, d'un accès exclusif à la Méditerranée, d'un vaste terrain et d'un potentiel de développement urbain fait de cette propriété une opportunité exceptionnellement rare sur le marché immobilier international. Plus qu'une simple résidence, ce domaine à Almadraba représente un patrimoine côtier unique, conçu pour être apprécié, préservé et transmis aux générations futures.

Le prix de vente est de 22 000 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acheteur.

Le bien possède un certificat d'efficacité énergétique M9LSQFT9H et un certificat d'occupation portant le numéro CHG00450121\*\*\*, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée.

La propriété ne bénéficie pas du statut de grand propriétaire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier avec le numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

22 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété unique en première ligne de mer à Almadraba, Roses, Costa Brava, avec accès direct à la plage et un important potentiel de développement



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne