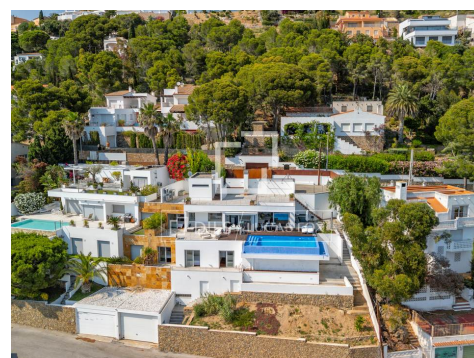
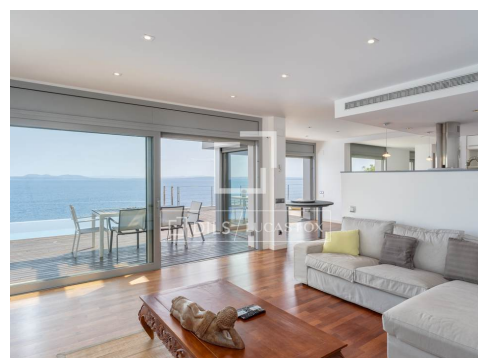
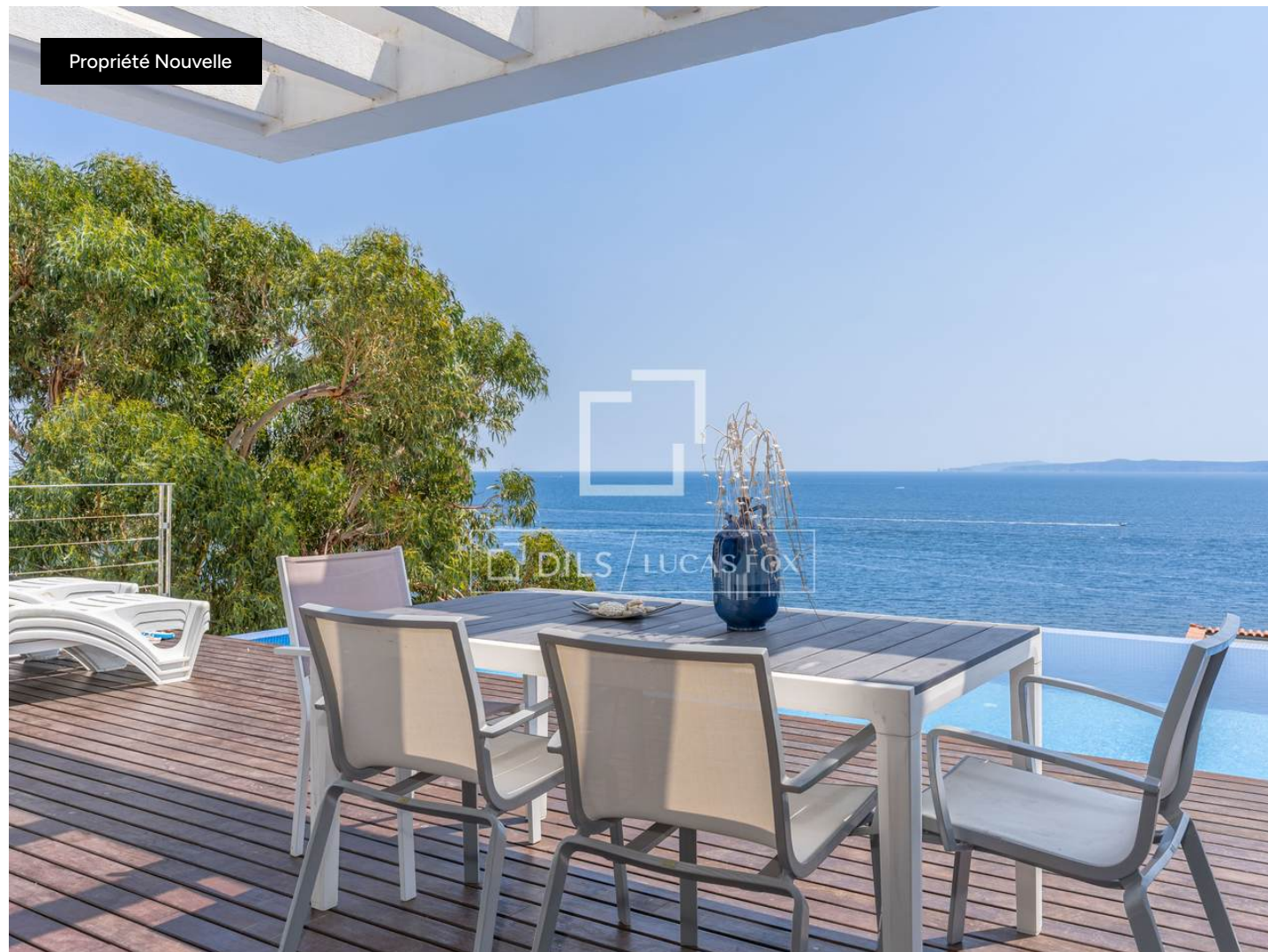


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Élégante villa avec vue sur la mer, piscine et emplacement privilégié à proximité de la plage d'Almadrava

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	257m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Élegante villa avec vue sur la mer, piscine et emplacement privilégié à proximité de la plage d'Almadrava

Villa moderne avec vue imprenable sur la mer, piscine, vastes terrasses et licence touristique, située à seulement 300 mètres de la plage d'Almadrava. Très lumineuse, exposée plein sud, elle présente un excellent potentiel d'investissement.

Située à seulement 300 mètres de la prestigieuse plage d'Almadrava, cette élégante villa contemporaine se distingue par ses vues imprenables sur la mer, son excellente orientation sud et ses pièces spacieuses baignées de lumière naturelle. Conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, la propriété allie architecture moderne, confort et proximité privilégiée avec la mer.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux, comprenant un salon-salle à manger et une cuisine. De grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur la Méditerranée et un accès direct à une terrasse spectaculaire avec piscine, espace détente et espaces parfaits pour se relaxer ou prendre ses repas en plein air. On trouve également à ce niveau une chambre double avec accès à la piscine et des toilettes invités.

L'étage inférieur est dédié aux chambres. Il comprend une magnifique suite parentale avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse, ainsi que deux chambres doubles offrant également un accès à la terrasse et une vue sur la mer. Une salle de bains complète dessert ces chambres. Ce niveau comprend également un salon supplémentaire accueillant, une pièce actuellement aménagée en salle de jeux et une buanderie séparée et pratique.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son ouverture exceptionnelle sur l'environnement, chaque pièce offrant une vue imprenable sur la mer. À l'étage, une vaste terrasse supplémentaire propose un panorama spectaculaire sur la côte et la Méditerranée.

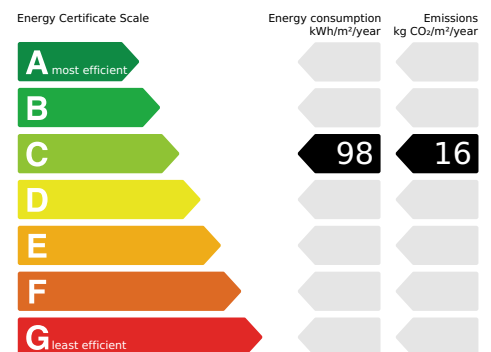
La propriété offre également une excellente capacité de stationnement, avec un espace extérieur pour trois véhicules et un garage fermé pour une voiture.

Cette villa bénéficie d'une licence touristique valide, l'autorisant à être louée légalement comme hébergement de vacances. Grâce à son emplacement privilégié, à deux pas de la plage, à sa vue imprenable sur la mer et à son design contemporain, elle représente une excellente opportunité, tant comme résidence principale que comme investissement, avec un fort potentiel de rentabilité dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr70101](https://lucasfox.fr/go/cbr70101)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

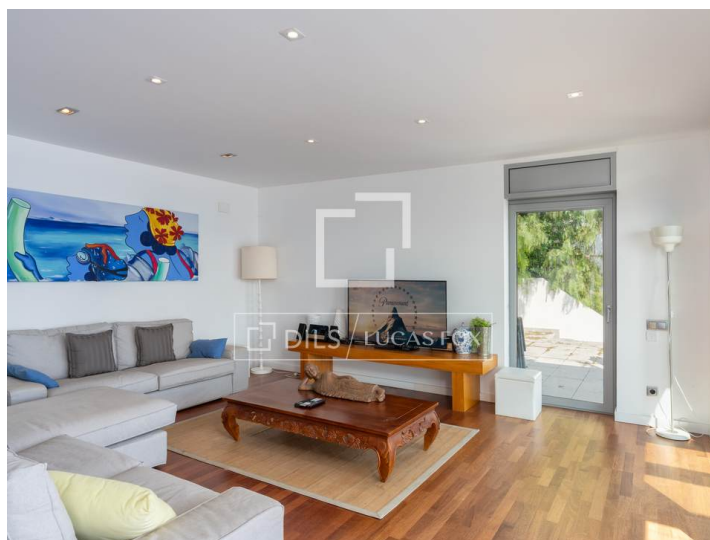


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Élégante villa avec vue sur la mer, piscine et emplacement privilégié à proximité de la plage d'Almadrava



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne