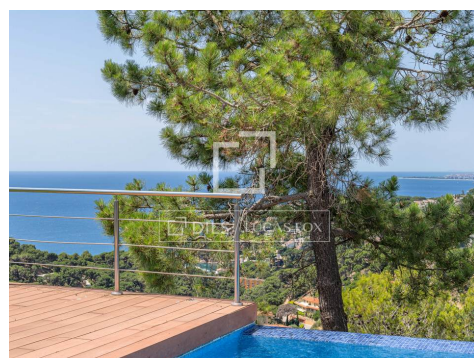
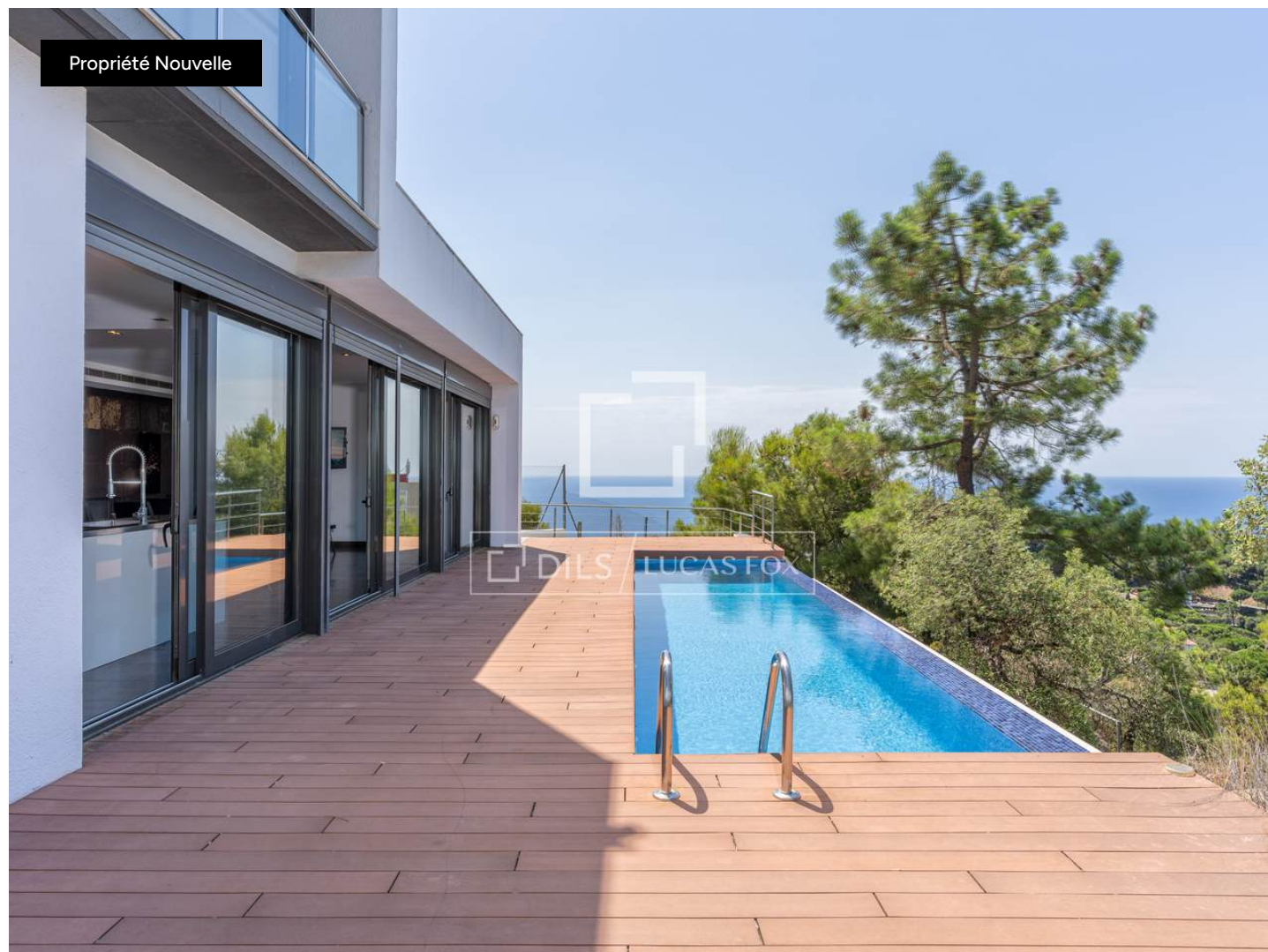


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa moderne exclusive avec vue panoramique sur la mer à Lloret de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	4	361m <sup>2</sup>	1.173m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa moderne exclusive avec vue panoramique sur la mer à Lloret de Mar, Costa Brava

### Maison moderne avec piscine à débordement et vue sur la mer à Lloret de Mar

Lucas Fox présente cette élégante maison contemporaine offrant une vue panoramique sur la mer et la montagne, située dans un quartier résidentiel calme de Lloret de Mar, à quelques pas de certaines des plus belles criques de la Costa Brava.

La maison se distingue par sa luminosité, son design moderne et un agencement confortable sur plusieurs niveaux, conçu pour séparer clairement les espaces de vie et de repos.

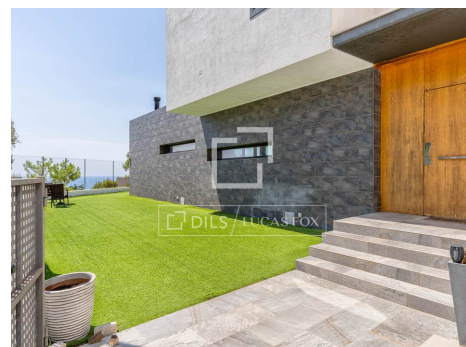
Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, des toilettes invités et un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, de grandes fenêtres et une cuisine ouverte avec îlot central, parfaitement intégrée à l'espace. De là, on accède directement à la terrasse et à la piscine à débordement, offrant une vue imprenable sur la mer et le paysage naturel environnant.

L'étage intermédiaire comprend trois chambres. L'une d'elles dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres partagent une salle de bains complète. Cette configuration est très pratique pour les familles comme pour les invités, car elle offre intimité et confort dans l'espace nuit.

La suite parentale se situe à l'étage et comprend un dressing, une salle de bains privative et offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Cet espace généreux garantit intimité et une connexion privilégiée avec le paysage environnant.

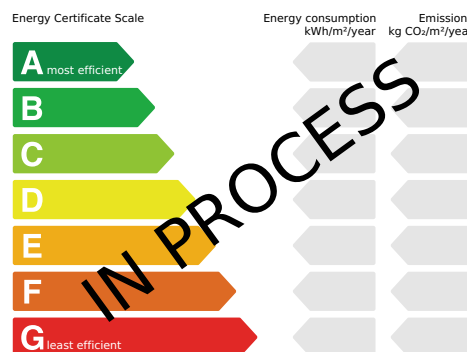
Cette propriété est équipée d'un système de chauffage et de climatisation centralisé, ainsi que de fenêtres à double vitrage à rupture de pont thermique, garantissant une température agréable en toute saison. Elle comprend également un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules et offrant un espace de rangement supplémentaire.

Une maison moderne, lumineuse et entièrement équipée, idéale comme résidence principale ou secondaire pour ceux qui recherchent une vue imprenable, la tranquillité et une bonne liaison entre Lloret de Mar et Tossa de Mar.



[lucasfox.fr/go/cbr70222](https://lucasfox.fr/go/cbr70222)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa moderne exclusive avec vue panoramique sur la mer à Lloret de Mar, Costa Brava



Ce bien se situe à Lloret de Mar. D'une surface construite de 361 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 220,88 m<sup>2</sup>, il comprend 4 chambres et 4 salles de bains. En bon état, il est proposé au prix de 1 200 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes applicables, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni les autres frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) et d'un certificat d'occupation, numéro CHG01559613\*\*\*, qui seront disponibles sur demande. Il ne s'agit pas d'un bien locatif de grande envergure. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, immatriculée AICAT sous le numéro 13225 et API sous le numéro 4089. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être sujettes à modification. Cela ne constitue pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa moderne exclusive avec vue panoramique sur la mer à Lloret de Mar,  
Costa Brava**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne