

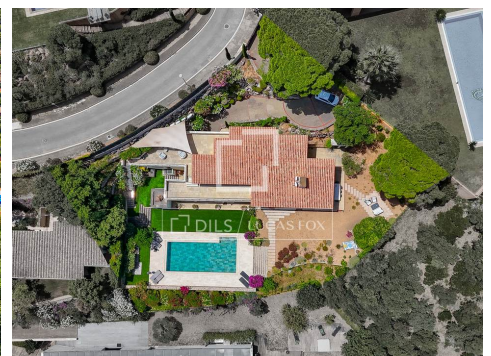
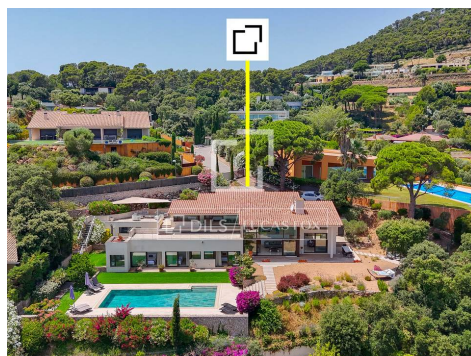
3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa de luxe spectaculaire avec vue panoramique imprenable sur la mer dans le prestigieux domaine de Ses Falugues, à quelques pas de la plage d'Aiguablava à Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	433m <sup>2</sup>	1.534m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa de luxe spectaculaire avec vue panoramique imprenable sur la mer dans le prestigieux domaine de Ses Falugues, à quelques pas de la plage d'Aiguablava à Begur

Élégante villa de luxe à vendre dans un quartier résidentiel prisé surplombant Aiguablava, offrant une vue imprenable sur la mer, une piscine privée et un emplacement privilégié à quelques pas de la plage.

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Ses Falugues, cette villa contemporaine d'exception offre un cadre de vie exclusif, sublimé par un design raffiné, une luminosité naturelle abondante et des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Idéalement située à quelques minutes de la plage d'Aiguablava et à seulement 5 minutes en voiture du charmant centre de Begur, la propriété allie intimité et tranquillité à la proximité des lieux les plus prisés de la Costa Brava.

La villa a été conçue selon une approche architecturale moderne, privilégiant l'espace, la lumière et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. La pièce de vie principale se compose d'un vaste espace ouvert avec une double hauteur sous plafond, créant une remarquable impression de volume et d'élégance. De grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée, tout en offrant une vue imprenable sur la mer et en renforçant le lien entre la maison et son environnement naturel.

La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, offrant un design contemporain et fonctionnel, idéal au quotidien comme pour recevoir. Son orientation sud-est garantit une excellente luminosité du matin jusqu'en fin d'après-midi, créant ainsi des intérieurs chaleureux et accueillants en toute saison.

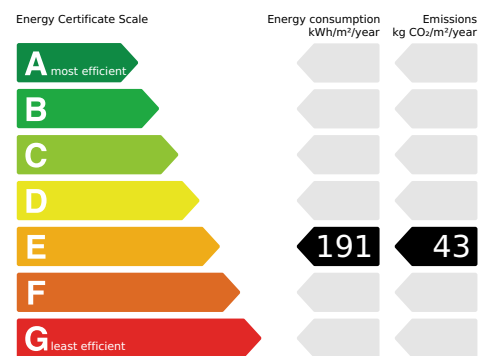
La propriété comprend actuellement quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative, chacune conçue pour le confort, l'intimité et des finitions raffinées. De plus, il est possible d'aménager une cinquième chambre avec salle de bains privative à l'étage, offrant ainsi une plus grande flexibilité pour l'hébergement d'invités, de la famille ou du personnel.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants. La villa est implantée sur un terrain magnifiquement paysagé agrémenté d'une piscine spectaculaire, idéalement située pour profiter de la vue dégagée et du climat méditerranéen. Le jardin arboré offre une grande intimité, créant un cadre paisible et serein. De multiples espaces de détente et de repas permettent de profiter pleinement de la vie en plein air et de recevoir en toute saison.



[lucasfox.fr/go/cbr70470](https://lucasfox.fr/go/cbr70470)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Villa de luxe spectaculaire avec vue panoramique imprenable sur la mer dans le prestigieux domaine de Ses Falugues, à quelques pas de la plage d'Aiguablava à Begur**

Cette propriété, en excellent état et habitable immédiatement, ne nécessite aucune rénovation. Elle représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale ou comme luxueuse résidence secondaire dans l'un des quartiers les plus prisés de Begur.

L'alliance rare d'un design contemporain, d'un emplacement privilégié et de vues exceptionnelles fait de cette villa un bien véritablement unique sur la Costa Brava.

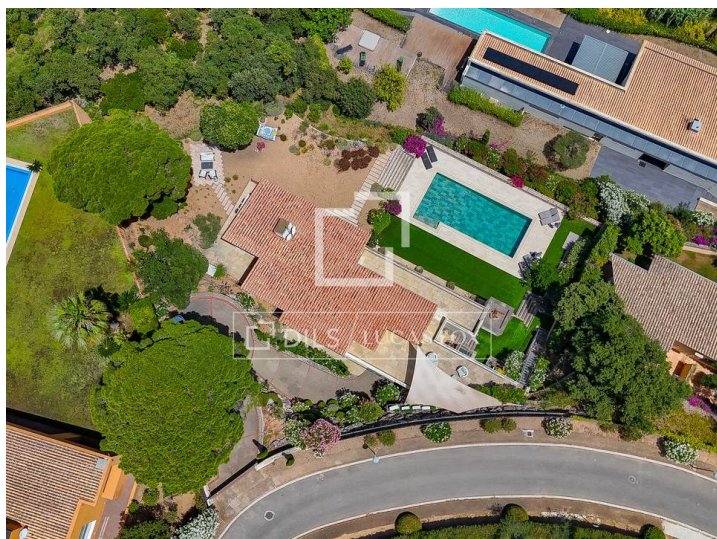
N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous aider et d'organiser une visite privée à votre convenance.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa de luxe spectaculaire avec vue panoramique imprenable sur la mer dans le prestigieux domaine de Ses Falugues, à quelques pas de la plage d'Aiguablava à Begur



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne