

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

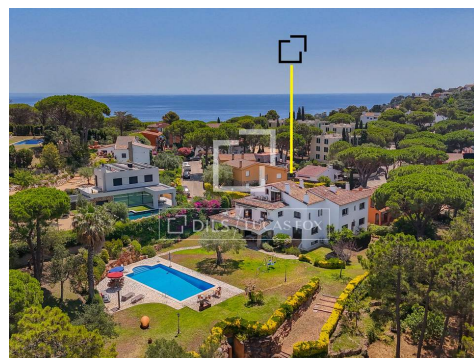
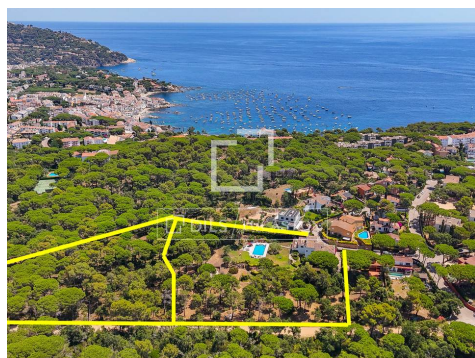
Villa méditerranéenne exclusive avec piscine et un hectare de terrain dans l'un des plus beaux secteurs de Calella de Palafrugell, sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m ²	10.458m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa méditerranéenne exclusive avec piscine et un hectare de terrain dans l'un des plus beaux secteurs de Calella de Palafrugell, sur la Costa Brava

Villa méditerranéenne exclusive de 754 m² sur un terrain d'un hectare, avec deux maisons indépendantes, piscine, grande intimité et un emplacement privilégié à quelques minutes des plages de Calella de Palafrugell.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Calella de Palafrugell, à quelques minutes du centre-ville et de ses plages emblématiques, nous vous présentons cette propriété exceptionnelle de 754 m² construite sur un terrain spectaculaire d'environ un hectare.

Nichée au cœur d'un paysage naturel exceptionnel et faisant face à une vaste zone rurale protégée, la propriété bénéficie d'une orientation idéale, d'une intimité absolue et d'une tranquillité rare, même en été. Un véritable havre de paix où règnent le silence et la nature.

La propriété est actuellement divisée en deux logements distincts, facilement communicants, ce qui permet de l'adapter aux besoins de chaque famille. Cette configuration est idéale pour accueillir des invités en toute indépendance, loger des membres de la famille, ou même louer une partie du logement.

La résidence principale offre des pièces spacieuses et lumineuses, avec un élégant séjour-salle à manger s'ouvrant sur le jardin et la magnifique piscine de 12 x 6 mètres, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Elle comprend une cuisine séparée avec cellier, quatre chambres doubles et quatre salles de bains complètes.

La deuxième maison, avec un accès totalement indépendant, comprend trois chambres, deux salles de bains complètes et un salon-salle à manger confortable donnant sur une terrasse offrant une vue agréable sur le jardin.

Les deux maisons bénéficient d'un accès direct et indépendant à un grand garage situé au demi-sous-sol, pouvant accueillir au moins cinq véhicules, en plus d'un vaste espace de rangement.

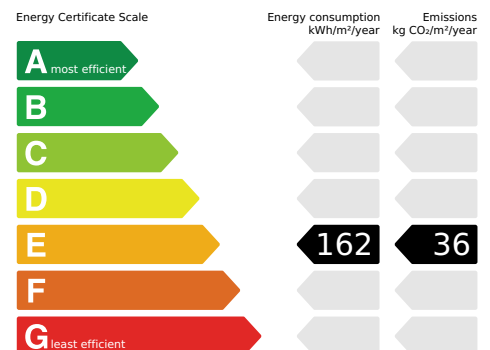
Il s'agit d'une propriété véritablement unique sur le marché de la Costa Brava, alliant espace, intimité, architecture traditionnelle et un emplacement privilégié, à quelques minutes seulement des plus belles plages et des services de Calella de Palafrugell.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence familiale haut de gamme ou une résidence secondaire exclusive dans l'une des destinations les plus prestigieuses de la Méditerranée.



lucasfox.fr/go/cbr70552

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa méditerranéenne exclusive avec piscine et un hectare de terrain dans l'un des plus beaux secteurs de Calella de Palafrugell, sur la Costa Brava

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa méditerranéenne exclusive avec piscine et un hectare de terrain dans l'un des plus beaux secteurs de Calella de Palafrugell, sur la Costa Brava



La propriété est située à Calella de Palafrugell, Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Elle offre une surface construite de 754 m². La propriété est en bon état. Le prix de vente total est de 1 990 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation, numéro CHG00642925001, est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : n° d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne