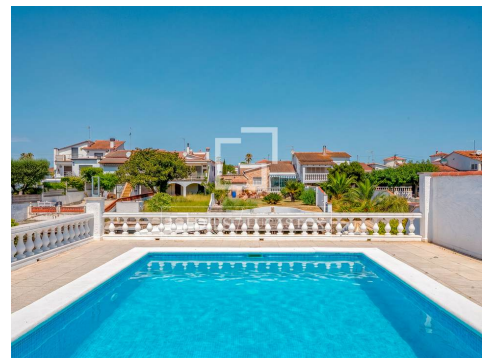
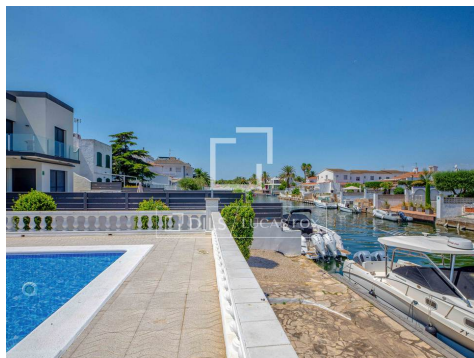
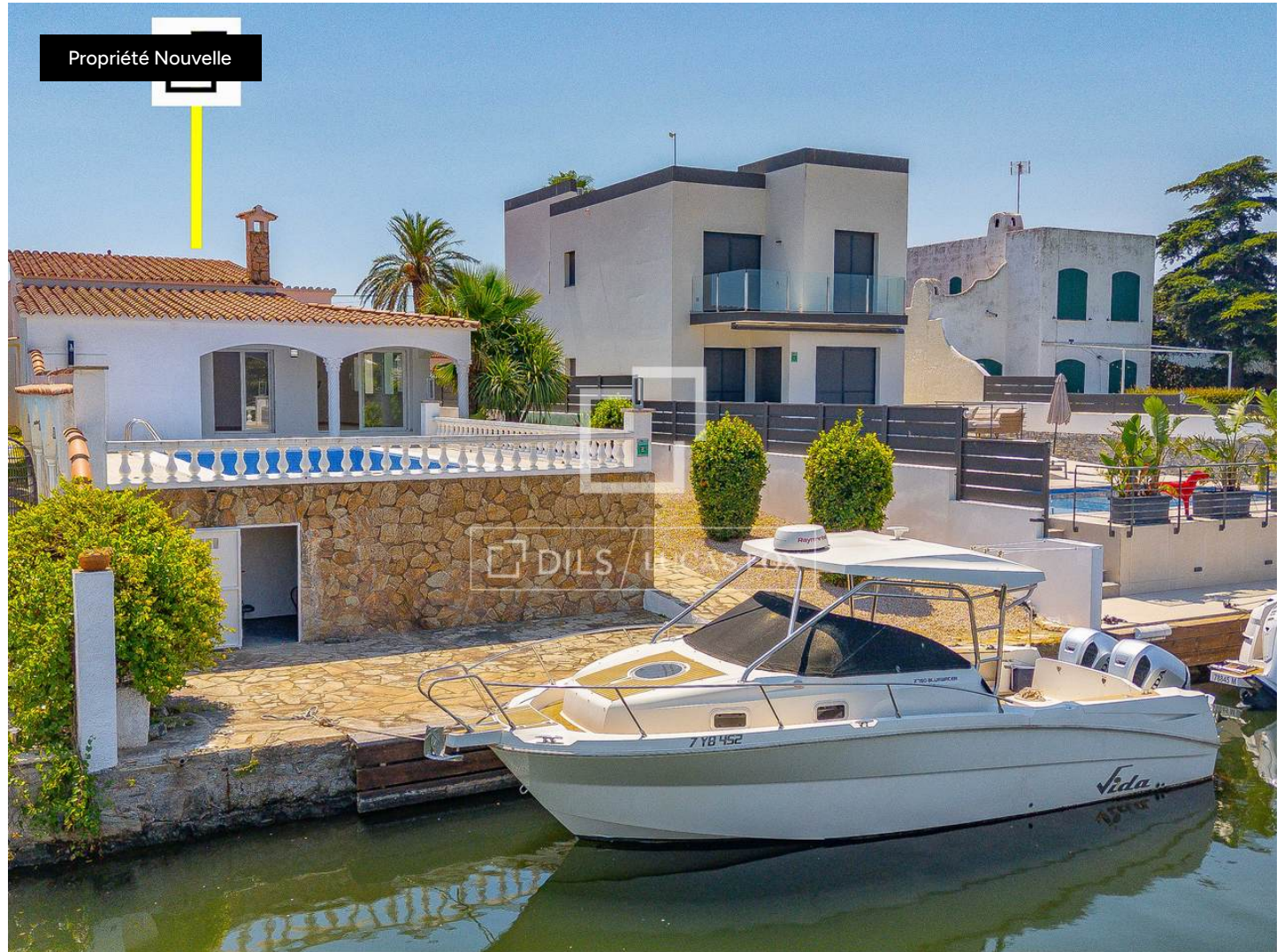


995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de plain-pied exclusive sur un large canal avec amarrage de 12,50 m

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	131m ²	503m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de plain-pied exclusive sur un large canal avec amarrage de 12,50 m

Élégante maison de plain-pied située sur le canal Ancho, entièrement rénovée en 2024. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une piscine privée, un amarrage de 12,50 mètres, un garage et un parking pour deux véhicules.

Maison de plain-pied sur un large canal avec un amarrage de 12,50 m

Située sur l'un des larges canaux d'Empuriabrava, cette élégante maison de plain-pied, entièrement rénovée en 2024, allie un design contemporain à un agencement fonctionnel et à des espaces spacieux conçus pour offrir un confort maximal.

La propriété comprend 3 chambres, 2 salles de bains complètes et un espace de vie lumineux où la cuisine ouverte est intégrée au salon-salle à manger, créant un espace ouvert avec accès direct à une agréable terrasse couverte.

L'ensemble de la maison est équipé d'un système de climatisation par pompe à chaleur, garantissant une température confortable tout au long de l'année.

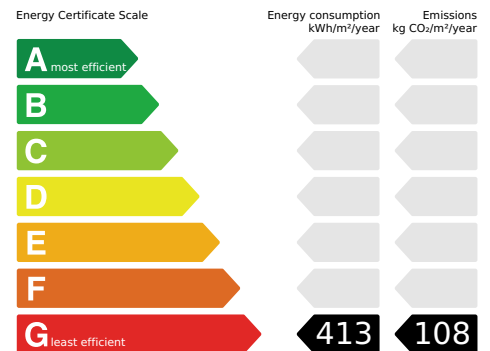
À l'extérieur, la propriété comprend une piscine privée, un garage fermé et un espace de stationnement pour deux véhicules supplémentaires. Elle dispose également d'un amarrage privé de 12,5 mètres avec accès direct au vaste réseau de canaux navigables d'Empuriabrava et à la mer.

Surnommée la Venise de la Méditerranée, Empuriabrava possède l'un des plus grands ports de plaisance résidentiels d'Europe, avec plus de 20 kilomètres de canaux navigables. La ville offre un large choix de restaurants, de boutiques, d'activités nautiques et de loisirs, ainsi que le prestigieux centre de parachutisme Skydive Empuriabrava, considéré comme l'un des meilleurs d'Europe. Son emplacement idéal permet de rejoindre la frontière française en une vingtaine de minutes, l'aéroport de Gérone-Costa Brava en 45 minutes environ et l'aéroport international de Barcelone en 1 heure et 45 minutes environ, ce qui en fait une destination idéale pour y établir une résidence principale ou secondaire.



lucasfox.fr/go/cbr70603

Face à la mer, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Rénové, Quai pour bateaux, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de plain-pied exclusive sur un large canal avec amarrage de 12,50 m



Le logement est situé à Empuriabrava, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 186 m² m² construits et de 81 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 995 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la .et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHG00673916***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne