

649 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison jumelée neuve avec piscine au centre d'Empuriabrava

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4                    3                    161m<sup>2</sup>    507m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

649 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison jumelée neuve avec piscine au centre d'Empuriabrava

Maison jumelée moderne de construction récente avec piscine privée et garage, située dans un quartier central calme d'Empuriabrava, à proximité d'un petit parc.

Maison jumelée neuve avec piscine privée au centre d'Empuriabrava

Située rue Requesens, dans un quartier calme et central d'Empuriabrava, cette maison jumelée moderne et récente allie design, confort et fonctionnalité. Un petit parc jouxte la maison, offrant un espace idéal pour que les enfants puissent jouer et profiter du plein air.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et accès direct à l'extérieur, une chambre et une salle de bains complète. À l'étage, on trouve trois chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète desservant les autres chambres.

La maison est entièrement électrique et équipée d'un système de climatisation par pompe à chaleur, ainsi que de fenêtres à double vitrage, offrant confort, efficacité énergétique et entretien réduit tout au long de l'année.

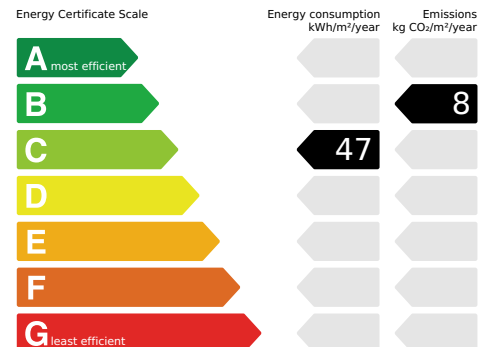
À l'extérieur, la propriété comprend une agréable terrasse, une piscine privée, un garage pour un véhicule et un espace de stationnement sur le terrain pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Empuriabrava, surnommée la « Venise de la Méditerranée », est l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Brava grâce à son vaste réseau de canaux navigables et son accès direct à la mer. Outre ses plages et sa grande variété de restaurants, la ville offre tous types de services, des sports nautiques et l'un des centres de parachutisme les plus prestigieux d'Europe. Son emplacement idéal permet de rejoindre la frontière française en une trentaine de minutes, l'aéroport de Gérone-Costa Brava en 45 minutes environ et l'aéroport de Barcelone-El Prat en 1 heure et 45 minutes environ, ce qui en fait un lieu de vie idéal, que ce soit à l'année ou pour y posséder une résidence secondaire.



[lucasfox.fr/go/cbr70605](https://lucasfox.fr/go/cbr70605)

Piscine, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

649 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison jumelée neuve avec piscine au centre d'Empuriabrava



Le logement est situé à Empuriabrava, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 161 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 120 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 649 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la .et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHG00609115\*\*\* ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne