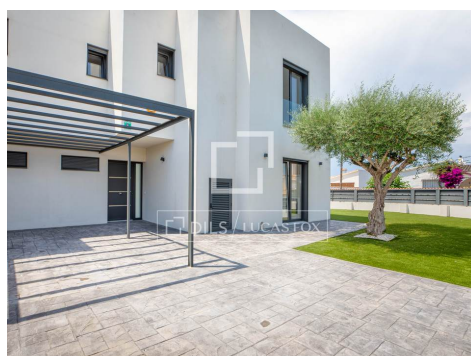


739 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison jumelée moderne avec piscine privée et possibilité d'amarrage à Empuriabrava

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4                      3                      169m<sup>2</sup>    625m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

739 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison jumelée moderne avec piscine privée et possibilité d'amarrage à Empuriabrava

Maison mitoyenne moderne avec piscine privée et possibilité de louer un emplacement à quai à quelques mètres. Orientée sud-ouest, elle est idéale pour vivre ou profiter d'Empuriabrava.

Maison jumelée moderne avec piscine et emplacement idéal, exposée sud-ouest.

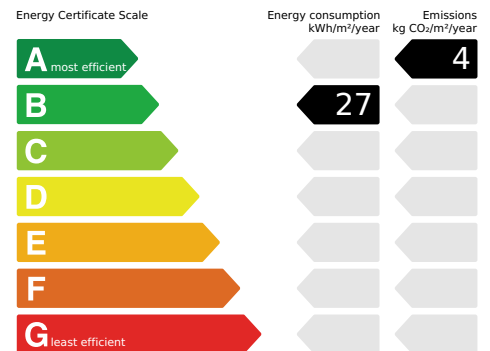
Située dans le quartier paisible de Requesens, à deux pas d'un petit port où il est possible de louer un emplacement pour bateau, cette maison mitoyenne moderne allie confort, design et emplacement privilégié. Le rez-de-chaussée comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à la piscine, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain complète. À l'étage, vous trouverez trois chambres, deux salles de bain et une grande terrasse sur le toit offrant une vue agréable. Grâce à son orientation sud-ouest, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Entièrement électrique et équipée d'une climatisation réversible et de fenêtres à double vitrage, elle garantit confort, efficacité énergétique et un entretien minimal toute l'année.

Empuriabrava, surnommée la « Venise de la Méditerranée », est réputée pour son vaste réseau de canaux navigables et son accès direct à la mer. Destination idéale pour y vivre à l'année ou y passer des vacances d'été, elle offre des plages, des sports nautiques, une excellente gastronomie et un centre de parachutisme de renom qui en fait une référence internationale dans ce domaine.



[lucasfox.fr/go/cbr70608](https://lucasfox.fr/go/cbr70608)

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

739 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison jumelée moderne avec piscine privée et possibilité d'amarrage à Empuriabrava



Le logement est situé à Empuriabrava, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 169 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 120 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 739 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHG00327817\*\*\* ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

739 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison jumelée moderne avec piscine privée et possibilité d'amarrage à Empuriabrava**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne