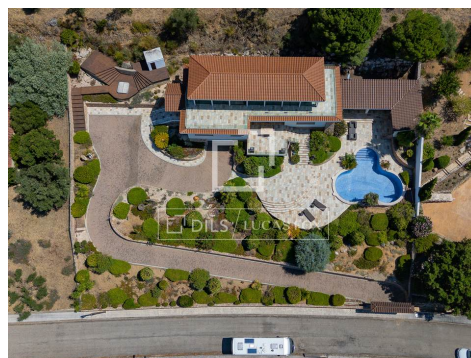
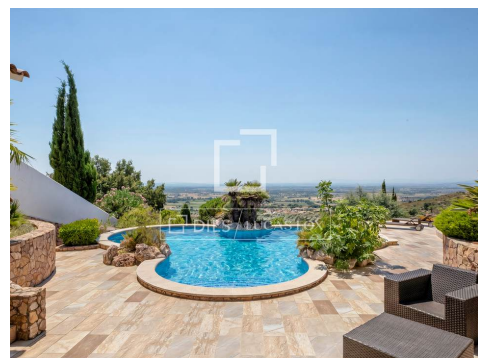
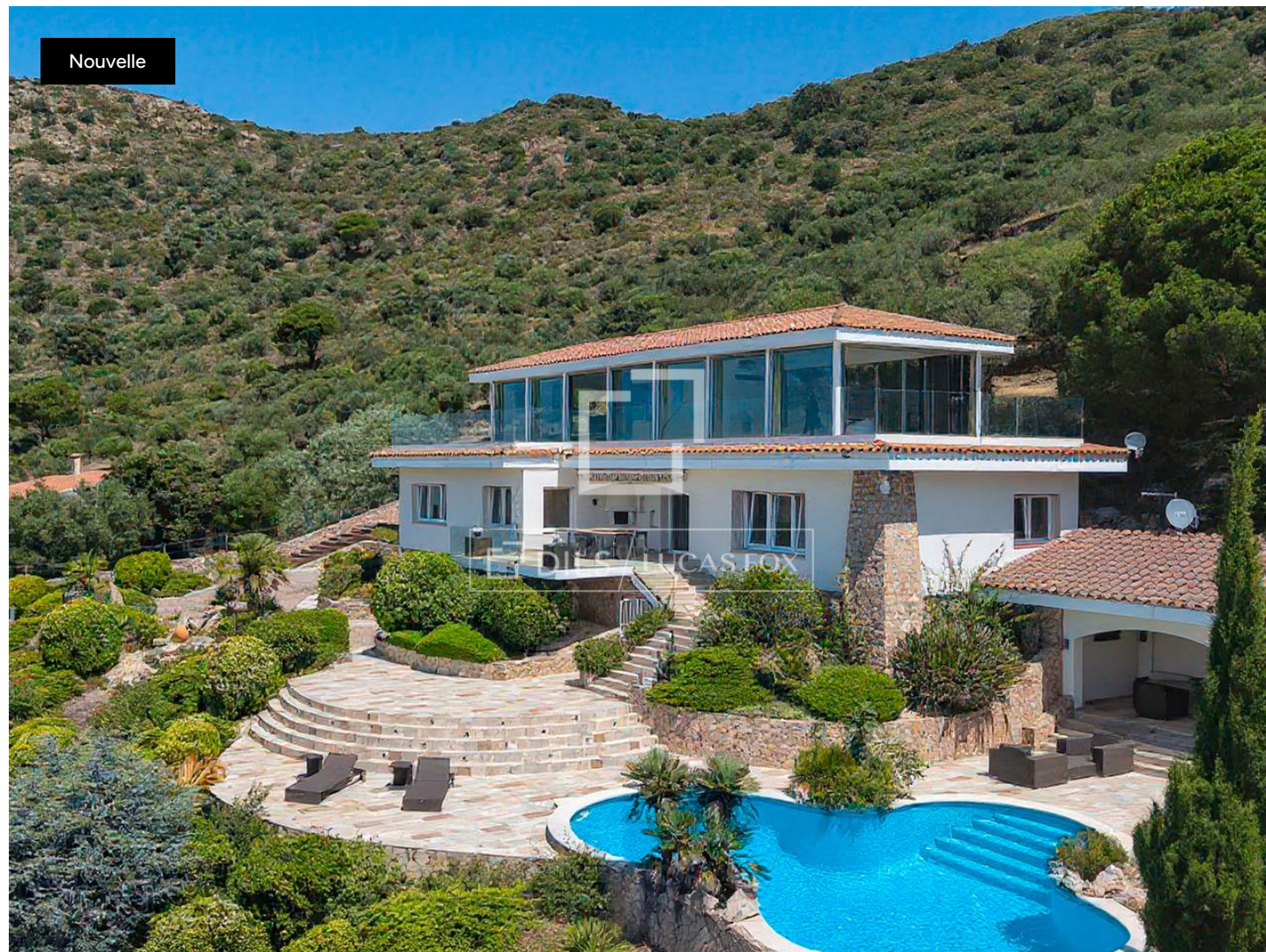


1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa de luxe exclusive avec vue panoramique à Els Olivars, Pau

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17494

4	3	150m ²	2.012m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa de luxe exclusive avec vue panoramique à Els Olivars, Pau

Villa exclusive à Els Olivars (Pau) offrant une vue panoramique sur l'Alt Empordà, terrain de 2 012 m², piscine, jacuzzi, sauna, appartement d'invités et grandes terrasses. À seulement 10 minutes de Roses et 30 minutes de la frontière française.

Située dans le prestigieux lotissement Els Olivars de Pau, considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et paisibles de l'Alt Empordà, cette magnifique villa se dresse sur un terrain de 2 012 m². Sa position dominante offre des vues panoramiques à couper le souffle qui s'étendent du paysage de l'Empordà au Parc Naturel du Cap de Creus, faisant de chaque lever et coucher de soleil un spectacle véritablement exceptionnel.

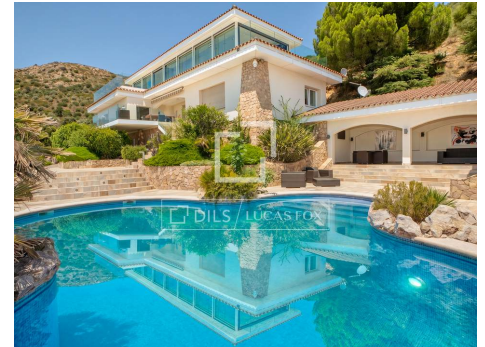
Ce lieu allie intimité et excellente desserte. Les plages de Roses sont à seulement 10 minutes, Figueres à 15 minutes et la frontière française à 30 minutes : un emplacement idéal pour une résidence principale comme secondaire.

Dès l'entrée, une majestueuse et élégante préfigure le caractère de la propriété. Le jardin, entretenu avec le plus grand soin et parfaitement intégré à son environnement, a été conçu pour profiter du plein air en toute saison. La piscine chauffée, véritable cœur de la vie en extérieur, est complétée par une cuisine d'été entièrement équipée sous une vaste véranda, un agréable espace détente et un espace bien-être exclusif avec jacuzzi et sauna offrant une vue imprenable.

La maison est répartie sur trois niveaux parfaitement différenciés.

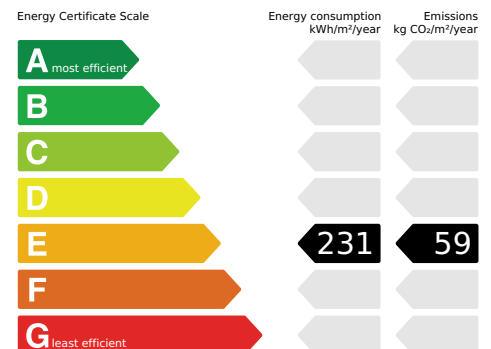
Le niveau inférieur, d'une superficie d'environ 150 m², abrite un garage spacieux pouvant accueillir deux grands véhicules, la salle des machines et un appartement d'invités entièrement indépendant. Cet appartement comprend un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bains complète, offrant intimité et confort à la famille ou aux invités.

Le rez-de-chaussée est conçu pour la vie quotidienne. Il comprend une suite élégante avec salle de bains privative, un salon lumineux donnant directement sur une terrasse panoramique, un salon cosy avec cheminée idéal pour les réunions en toute saison, un bureau, des toilettes invités et une cuisine séparée spacieuse.



lucasfox.fr/go/cbr70609

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa de luxe exclusive avec vue panoramique à Els Olivars, Pau

L'étage supérieur est l'espace le plus exceptionnel de la maison. Entièrement baigné de lumière naturelle grâce à ses fenêtres à isolation thermique performante, il offre une vue panoramique à 360°. Ce niveau abrite un salon-salle à manger spectaculaire, une suite spacieuse et une salle de bains complète équipée d'une douche et d'une baignoire balnéo. Le tout s'ouvre sur une terrasse panoramique qui permet d'admirer le paysage sous tous les angles et de profiter d'une sensation absolue d'espace et de sérénité.

Cette propriété se distingue non seulement par sa superficie et la qualité de ses finitions, mais aussi par l'harmonie parfaite entre architecture, intimité et nature. Difficile à décrire, elle ne peut être pleinement appréciée qu'en explorant chacun de ses espaces et en contemplant les vues imprenables qu'elle offre.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa de luxe exclusive avec vue panoramique à Els Olivars, Pau



Ce bien immobilier est situé à Pau (urbanisation Els Olivars), sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 447 m² et une surface habitable de 275 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 1 575 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHG01237518***, est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : n° d'enregistrement AICAT 13225 et n° d'enregistrement API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne