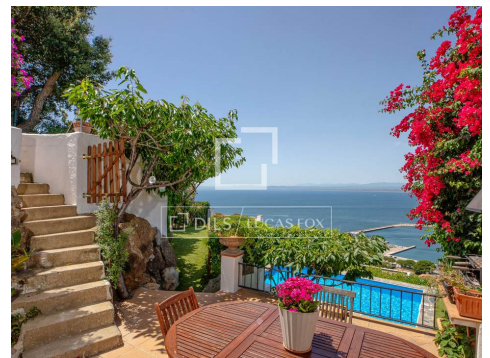
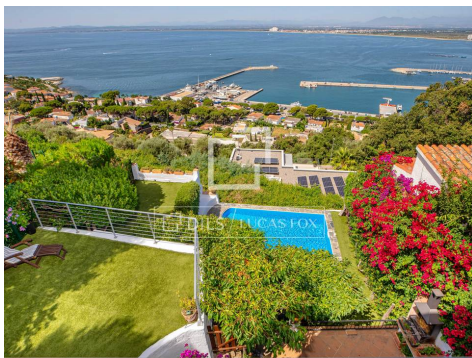


895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Magnifique villa avec vue panoramique sur la mer, jardin et piscine à Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	215m <sup>2</sup>	305m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Magnifique villa avec vue panoramique sur la mer, jardin et piscine à Roses

Magnifique villa offrant une vue panoramique sur la mer et la baie de Roses. Elle comprend 3 chambres, un studio indépendant, une piscine privée, de vastes terrasses, un solarium, un jardin, un espace barbecue, un parking pour 2 véhicules et de nombreux rangements.

Cette magnifique villa bénéficie d'une position dominante offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la baie de Roses, la mer Méditerranée et le centre-ville.

La propriété a une surface construite de 215 m<sup>2</sup> et se situe dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes seulement du centre de Roses, où vous trouverez tous les services, commerces, restaurants et plages.

La maison est répartie sur deux niveaux, soigneusement conçus pour optimiser la lumière naturelle et les vues spectaculaires. L'étage supérieur comprend trois chambres spacieuses, dont deux offrent une vue imprenable sur la mer, ainsi qu'un WC séparé. Au rez-de-chaussée se trouvent un vaste séjour-salle à manger avec de grandes fenêtres, une cuisine entièrement équipée et une grande salle de bains.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans ses magnifiques espaces extérieurs. Plusieurs terrasses entourent la maison, offrant différents cadres pour se détendre, prendre des repas en plein air ou admirer les vues exceptionnelles sur la Costa Brava. La spectaculaire terrasse solarium sur le toit est particulièrement remarquable, offrant une vue panoramique unique sur toute la baie de Roses et certains des plus beaux couchers de soleil de la région.

L'espace extérieur comprend également d'agréables jardins et une piscine privée située dans une position privilégiée avec vue sur la mer, agrémentée d'un espace barbecue parfaitement intégré pour profiter de réunions en famille et entre amis dans un cadre incomparable.

En prime, la propriété comprend un studio indépendant, idéal pour accueillir des invités, aménager un bureau professionnel ou un espace de travail.

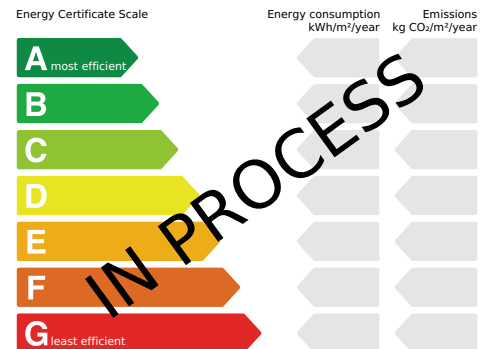
La villa est équipée de la climatisation, d'une cheminée, de fenêtres à double vitrage et dispose d'un parking extérieur pour deux véhicules ainsi que d'un grand espace de rangement.

Grâce à son emplacement privilégié, ses vues extraordinaires sur la mer, ses vastes espaces extérieurs, sa piscine privée et sa proximité avec le centre de Roses, cette propriété représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr70647](https://lucasfox.fr/go/cbr70647)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

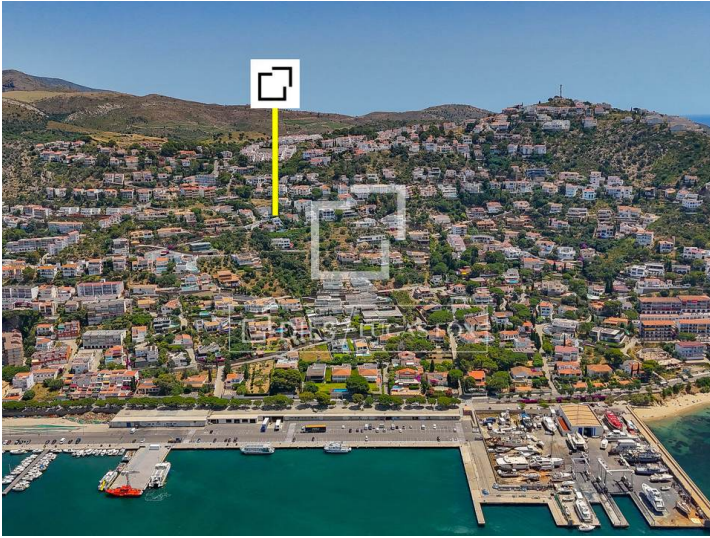


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Magnifique villa avec vue panoramique sur la mer, jardin et piscine à Roses



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne