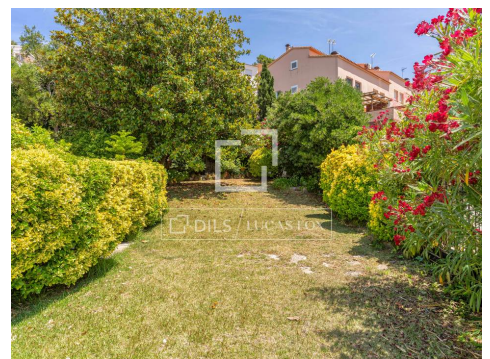


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de village exclusive avec jardin privé, grand terrain plat et garage, située au cœur de Begur, à quelques pas des commerces et du centre historique

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de village exclusive avec jardin privé, grand terrain plat et garage, située au cœur de Begur, à quelques pas des commerces et du centre historique

Maison de ville exclusive avec jardin privatif, grand terrain plat et garage, située en plein cœur de Begur. Un bien immobilier à fort potentiel, à deux pas de toutes les commodités et du centre historique.

Située dans l'une des rues les plus charmantes du centre historique de Begur, cette propriété exclusive allie parfaitement la tranquillité d'un environnement résidentiel à la commodité d'avoir restaurants, boutiques et tous les services à quelques minutes à pied.

La maison est située sur un terrain exceptionnel et parfaitement plat, une caractéristique très rare dans la vieille ville de Begur, et bénéficie d'un agréable jardin privé avec une grande véranda couverte, l'espace idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou profiter du style de vie méditerranéen toute l'année.

La maison principale offre un agencement confortable et fonctionnel, avec un salon lumineux, une salle à manger séparée, une cuisine avec coin buanderie, trois chambres doubles dont une avec salle de bains privative, et une deuxième salle de bains complète. Elle dispose également d'un garage privé, un atout précieux dans ce quartier.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son studio indépendant, doté d'un magnifique plafond voûté en pierre. Cet espace plein de caractère et d'authenticité offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il peut se transformer en un élégant appartement d'hôtes, un bureau professionnel, un atelier d'artiste ou un espace de détente chaleureux, s'adaptant ainsi aux besoins de chaque propriétaire.

Grâce à son emplacement exceptionnel, son grand terrain, son jardin, son garage et son énorme potentiel d'amélioration, cette propriété représente une opportunité unique de créer une maison haut de gamme dans l'un des villages les plus charmants et les plus recherchés de la Costa Brava.

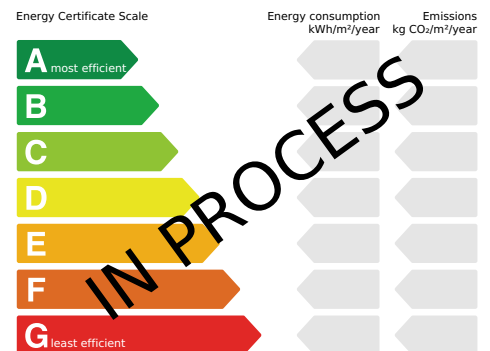
Une résidence idéale aussi bien pour ceux qui souhaitent s'établir à Begur que pour ceux qui désirent profiter d'une résidence secondaire exclusive dans un environnement privilégié.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de cette magnifique propriété située au cœur de Begur. Nous serions ravis de vous aider et de vous présenter tout le potentiel de cette maison.



lucasfox.fr/go/cbr70712

Terrasse, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Utility room, Exterior, Dressing,
Débarras, Cheminée, Barbecue, Balcon,
À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de village exclusive avec jardin privé, grand terrain plat et garage, située au cœur de Begur, à quelques pas des commerces et du centre historique



Le logement est situé à Begur Centre, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 418 m² m² construits et de 319 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 1 350 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de village exclusive avec jardin privé, grand terrain plat et garage, située au cœur de Begur, à quelques pas des commerces et du centre historique

pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne