

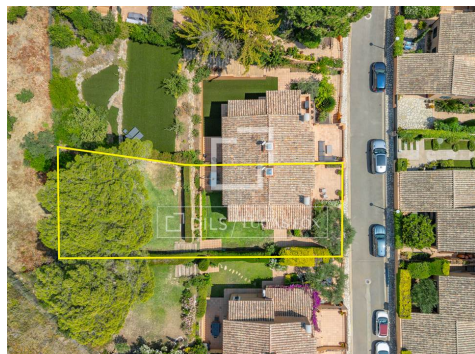
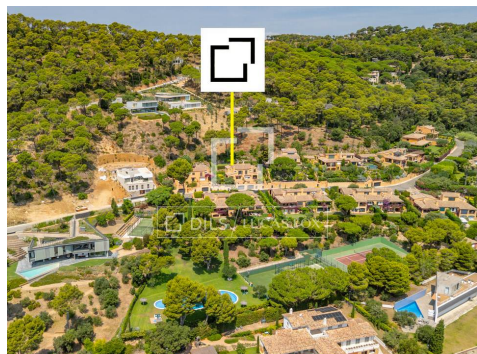
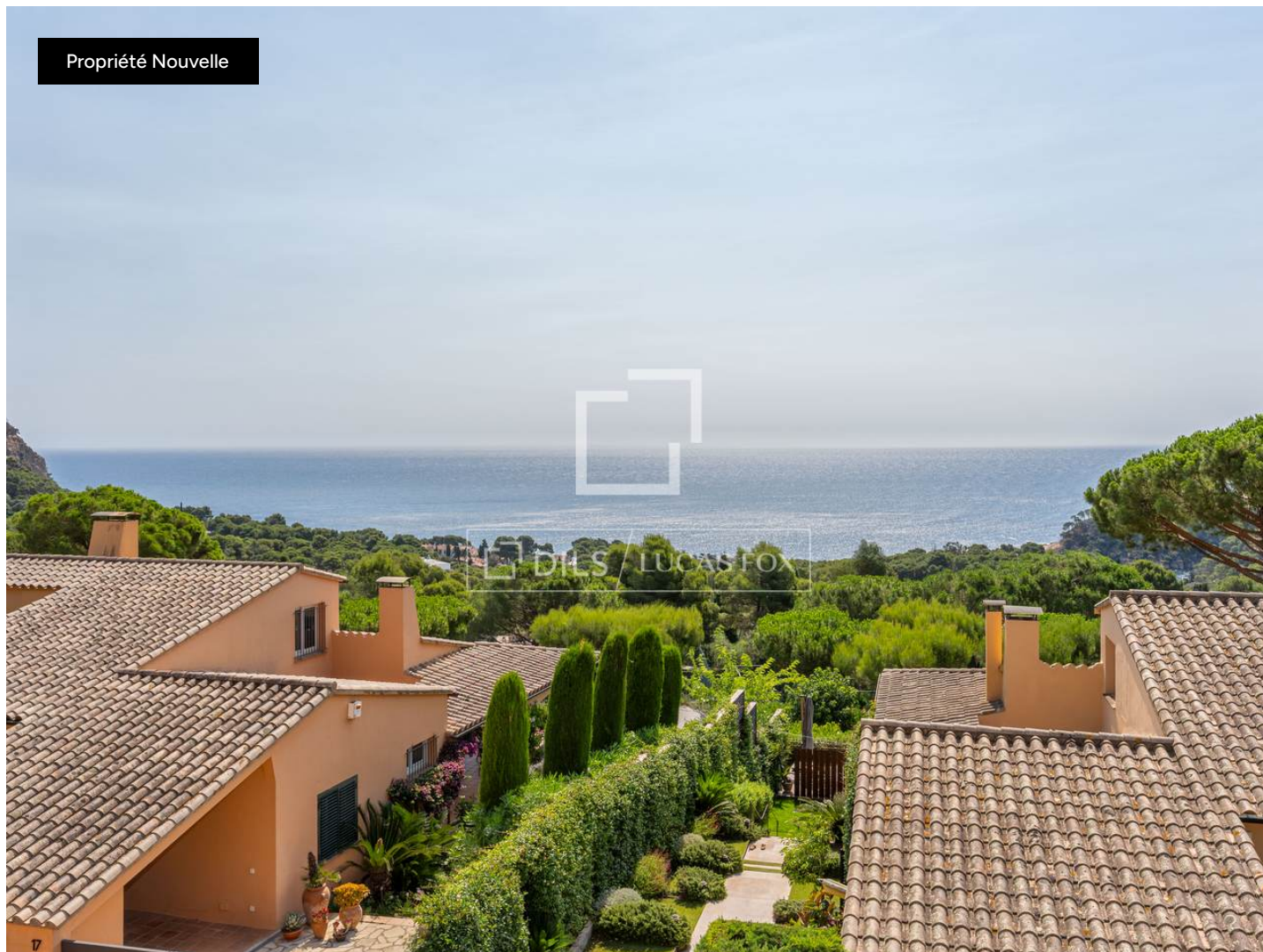
825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante maison méditerranéenne de 3 chambres avec vue frontale sur la mer et à quelques pas de la plage, à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante maison méditerranéenne de 3 chambres avec vue frontale sur la mer et à quelques pas de la plage, à Aiguablava

### Charmante maison mitoyenne méditerranéenne de 3 chambres avec vue frontale sur la mer, jardin privé et à quelques pas de la plage, à Aiguablava, Begur

Découvrez cette charmante maison mitoyenne de style méditerranéen, située dans le prestigieux quartier résidentiel d'Aiguablava, l'un des secteurs les plus recherchés de Begur. Implantée au sein d'une résidence paisible et bénéficiant d'une excellente exposition sud-est, elle se trouve à quelques minutes à pied de la magnifique crique d'Aiguablava ainsi que du pittoresque port de Fornells. Sa position dominante lui offre de superbes vues frontales sur la mer.

La propriété dispose d'un jardin privatif paysager d'environ 370 m<sup>2</sup>, réparti sur deux niveaux plats, offrant un cadre idéal pour se détendre et profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

L'entrée principale est accessible par un escalier extérieur. Le niveau principal comprend un vaste séjour avec salle à manger, baigné de lumière et orienté vers la mer, ouvrant directement sur une grande terrasse couverte et découverte, parfaite pour les repas en plein air face au panorama.

À l'arrière, la cuisine entièrement équipée communique avec une seconde terrasse agrémentée d'une pergola et d'un espace repas extérieur, avec accès direct au jardin. Ce niveau comprend également des toilettes invités et plusieurs espaces de rangement intégrés.

À l'étage se trouve l'espace nuit. La suite principale bénéficie de magnifiques vues frontales sur la mer, de placards intégrés et d'une salle de bains privative. Deux autres chambres doubles, également équipées de placards intégrés, partagent une salle de bains complète.

Au niveau de la rue, la propriété dispose d'un garage fermé pouvant accueillir un véhicule.

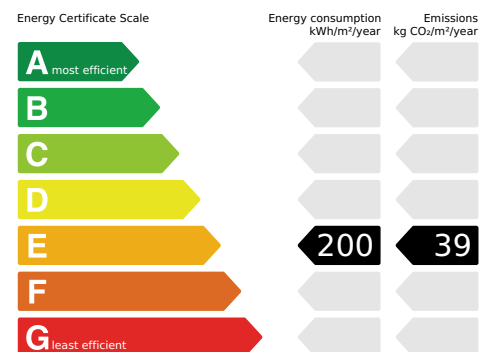
Les résidents profitent de magnifiques jardins communs, d'une grande piscine ainsi que d'excellentes installations sportives comprenant des courts de tennis, de padel et de basket-ball. Un service de conciergerie disponible toute l'année vient compléter le confort et la sécurité de cette résidence exclusive.

Une excellente opportunité d'acquérir une propriété spacieuse, facile d'entretien et offrant des vues exceptionnelles sur la mer, un jardin privé et des équipements communs de qualité, à quelques pas de l'une des plus belles plages de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr70865](https://lucasfox.fr/go/cbr70865)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vue panoramique, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante maison méditerranéenne de 3 chambres avec vue frontale sur la mer et à quelques pas de la plage, à Aiguablava



Le logement est situé à Aiguablava, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 172 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 110 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 825 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la .et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHG00952825\*\*\*) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

825 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Charmante maison méditerranéenne de 3 chambres avec vue frontale sur la mer et à quelques pas de la plage, à Aiguablava**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne