

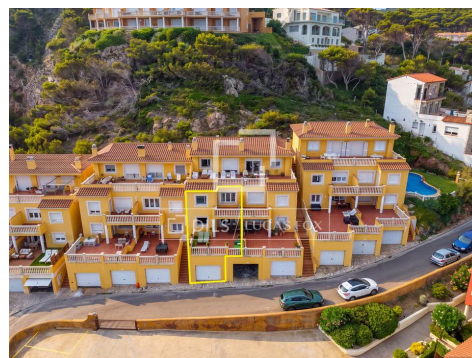
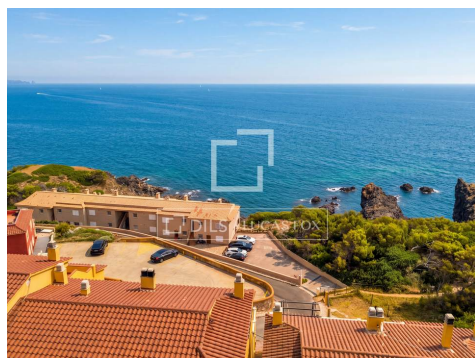
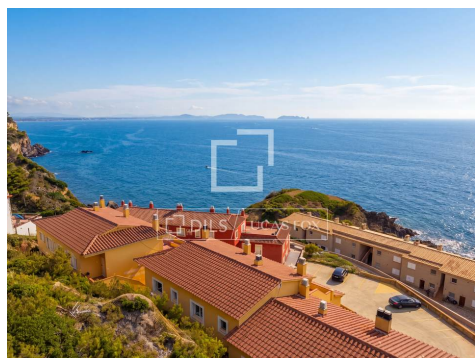
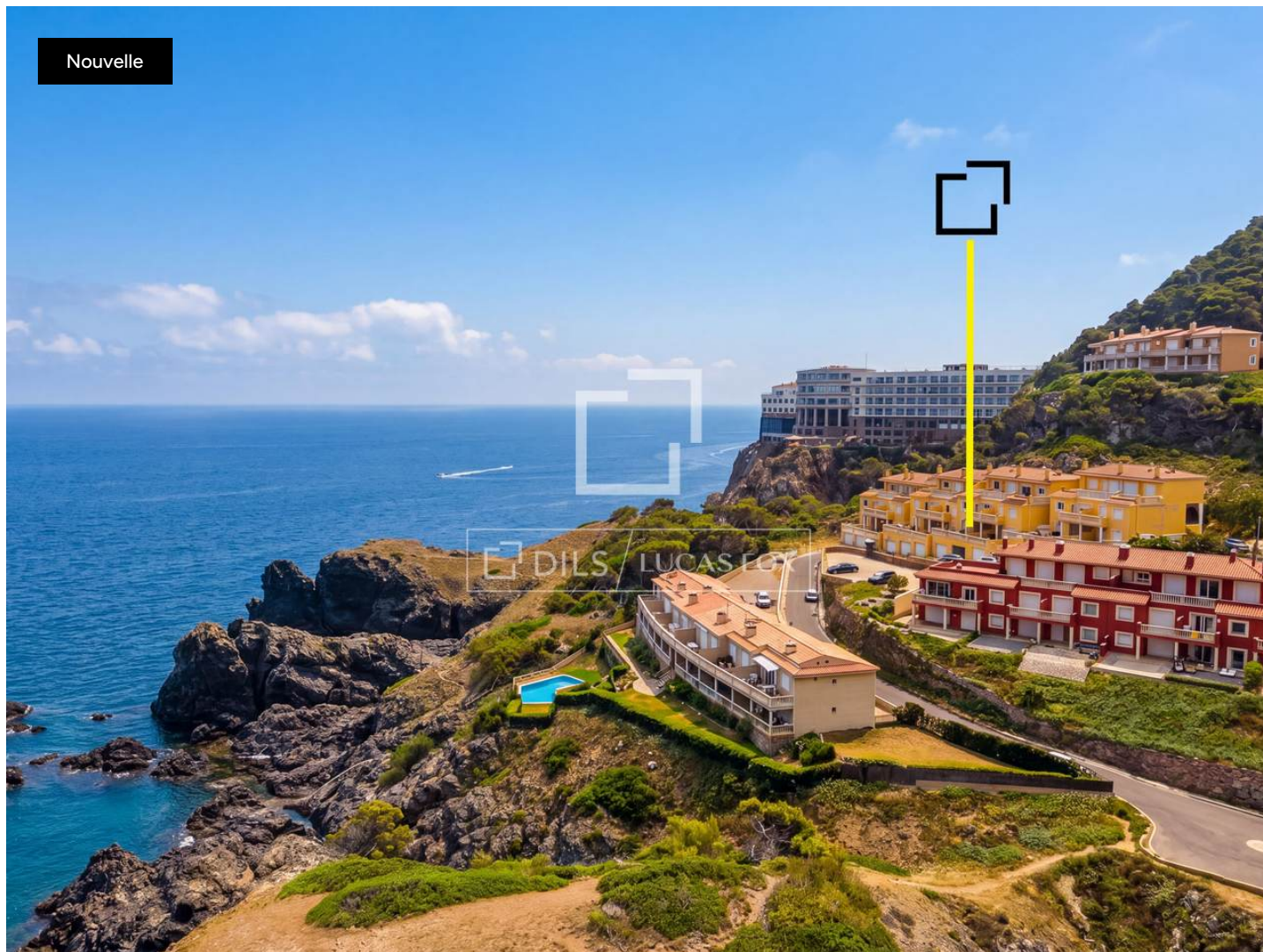
585 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Sa Tuna, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3 3 221m²
Chambres Salles de bains Plan

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Sa Tuna, Costa Brava

Maison de ville rénovée entre Sa Riera et Sa Tuna, dans la réserve naturelle de Ses Negres. Elle offre une vue panoramique sur la mer et les îles Medes, 3 chambres doubles, un garage, une piscine commune et un accès à la mer à seulement 100 mètres.

Lucas Fox présente cette élégante maison de ville offrant une vue imprenable sur la mer, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et préservés de la Costa Brava.

Nichée entre les criques prisées de Sa Riera et Sa Tuna, au cœur de la réserve naturelle protégée de Ses Negres, cette propriété offre un cadre de vie privilégié en bord de mer. À seulement 5 minutes à pied de la charmante crique d'Aiguafreda et à 100 mètres de la mer, elle permet de profiter facilement du littoral tout au long de l'année.

Récemment rénovée et en excellent état, la propriété se distingue par ses vues panoramiques spectaculaires sur la Méditerranée et les îles Medes, ainsi que par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage privé et un espace polyvalent actuellement utilisé comme cave à vin, qui pourrait également servir de salle de jeux, de salle de sport ou d'espace de rangement.

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger accueillant donnant sur une agréable terrasse avec vue sur la mer, une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, également face à la mer, des toilettes pour invités et un espace buanderie pratique.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, d'un bureau et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bains complète et donnent accès à une terrasse à l'arrière.

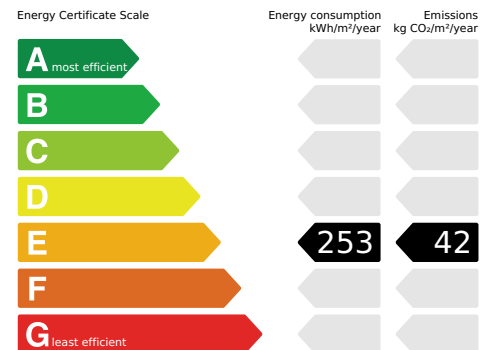
La propriété fait partie d'une petite communauté paisible qui offre une agréable piscine commune, idéale pour se détendre dans un cadre naturel et exclusif.

Grâce à son emplacement privilégié, ses vues exceptionnelles et son excellent état de conservation, cette propriété représente une magnifique opportunité en tant que résidence principale, résidence secondaire ou investissement pour profiter de la Costa Brava tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/cbr70886

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Garage, Éclairage naturel, Vues,
Vue panoramique, Rénové, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

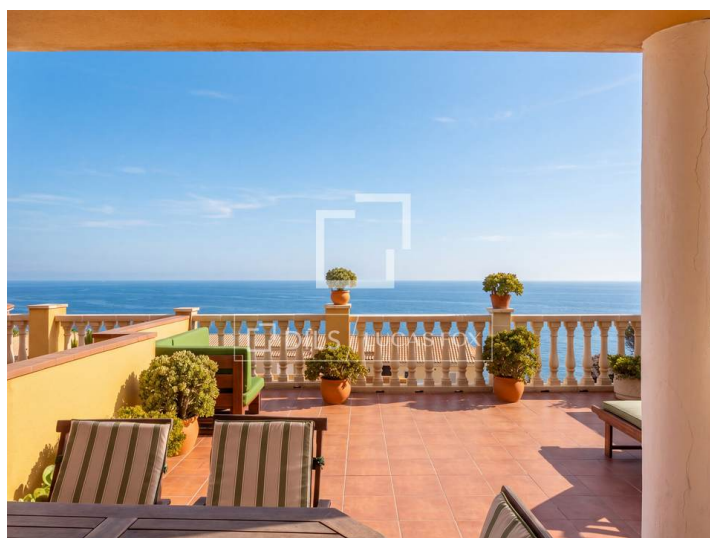
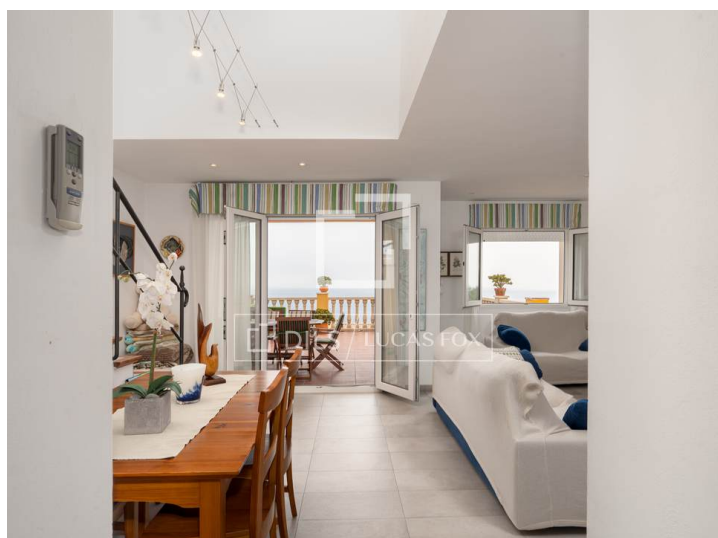


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a vendre á Sa Tuna, Costa Brava



Ce bien immobilier est situé à Sa Tuna, sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 221 m² et d'une surface habitable d'environ 175 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 585 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'enregistrement foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : non. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne