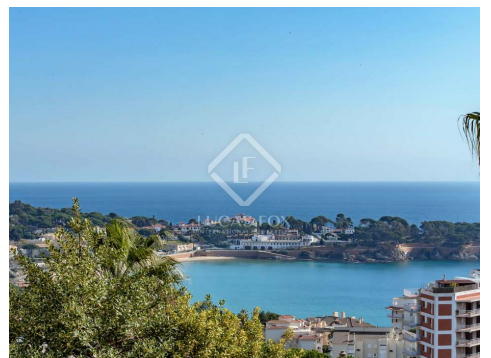
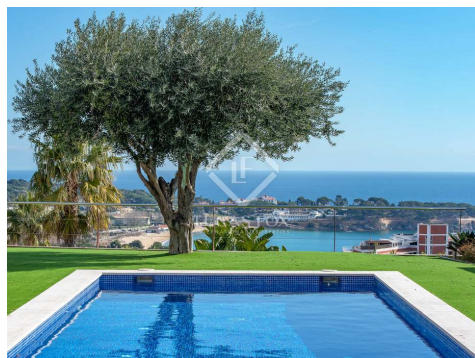


1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1,206m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Chambres      **3** Salles de bains      **325m<sup>2</sup>** Plan      **1,206m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison de 5 chambres avec vue fantastique sur la baie de S'Agaró, à vendre à Sant Feliu de Guíxols, à seulement 10 minutes de la plage.

Magnifique maison située sur un grand terrain avec une vue impressionnante sur la mer et la baie de S'Agaró. Il est situé à seulement 10 minutes à pied de la plage de Sant Pol, avec tous les services, dans un quartier fantastique de Sant Feliu de Guíxols.

La propriété a été construite en 1985 et a été soigneusement réformée il y a 2 ans. Il est maintenant moderne et présenté en excellent état. Le rez-de-chaussée a un hall qui mène à un salon spacieux avec une cheminée, de grandes fenêtres qui offrent une vue magnifique sur la baie de S'Agaró et un accès à un porche. La salle à manger est accessible par une porte voûtée, qui offre une vue agréable sur le jardin. Il y a aussi une cuisine moderne et pratique avec un bar pour des repas informels, un espace pour une table et un accès à une salle à manger extérieure couverte avec barbecue. De plus, elle dispose d'une buanderie, d'un garage double, de 3 chambres doubles dont une avec salle de bain attenante, et d'un bureau pouvant être transformé en chambre supplémentaire.

L'étage supérieur abrite la chambre principale avec une salle de bain privée, un dressing, une douche séparée et un accès à une terrasse avec vue sur la baie de S'Agaró. L'espace extérieur offre un jardin de pelouse impeccable avec une piscine privée.

Idéal pour les familles ou comme location de vacances, car il n'est qu'à 10 minutes de la plage.



[lucasfox.fr/go/cbr7120](https://lucasfox.fr/go/cbr7120)

Vistas al mar, Jardin, Terrasse,  
Garage privé, Alarme,  
Animaux domestiques permis,  
Armoires encastrées, Balcon, Barbecue,  
Chauffage, Cheminée, Climatisation,  
Cuisine équipée, Rénové, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1,206m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne