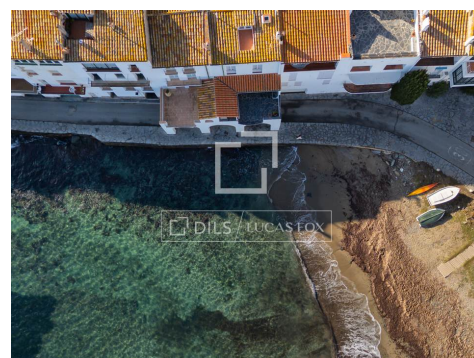
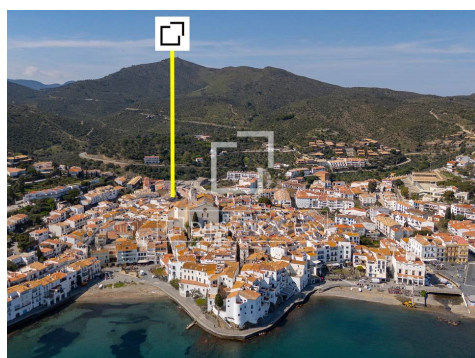
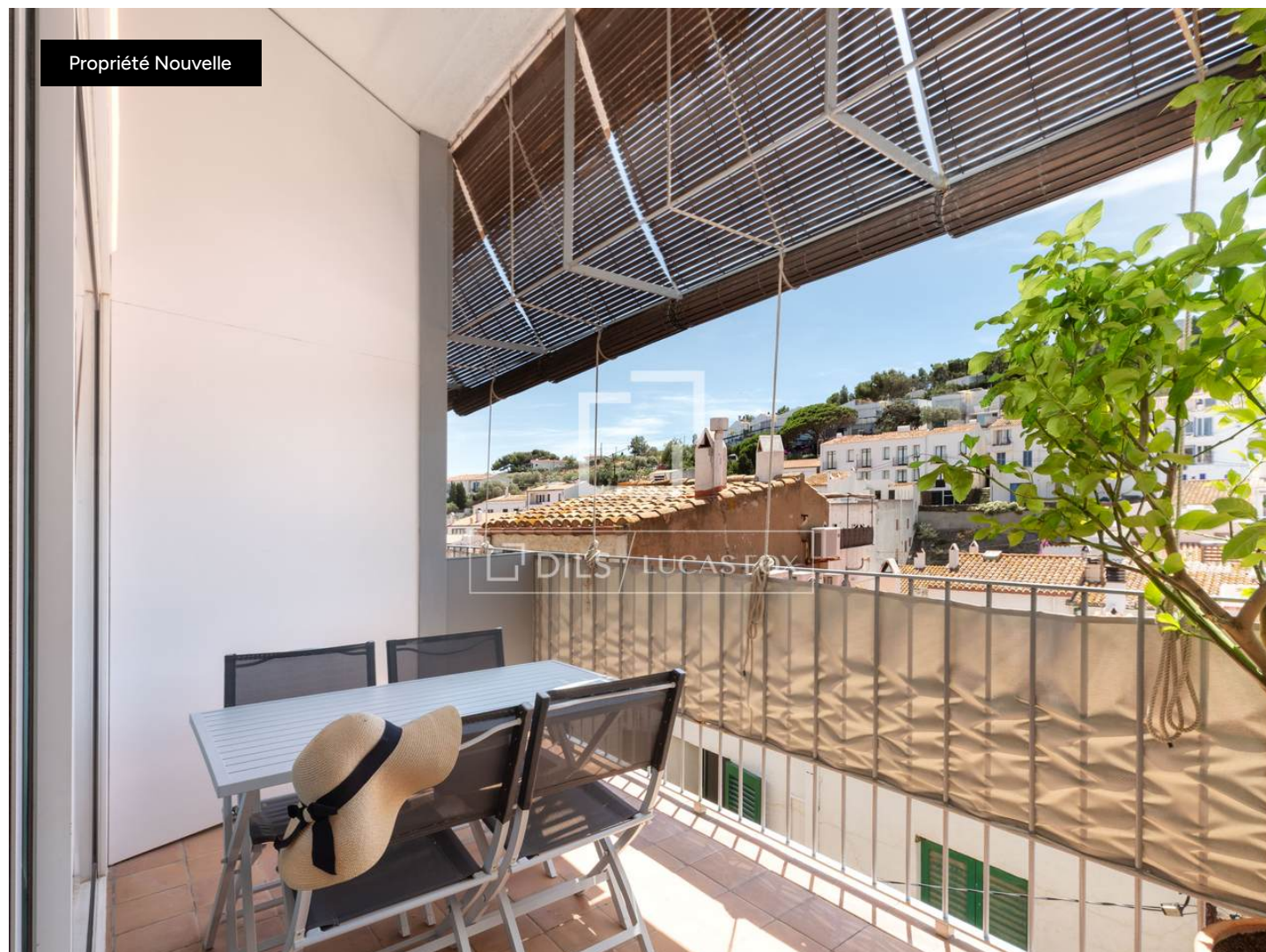


1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison dans le centre historique de Cadaqués, à quelques pas de la plage

Espagne » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	4	175m ²	50m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison dans le centre historique de Cadaqués, à quelques pas de la plage

Charmante maison au cœur de Cadaqués, à seulement 200 mètres de la plage. Répartie sur plusieurs niveaux, elle offre 4 chambres, 4 salles de bains, une terrasse, une cheminée, la climatisation, un parking et un accès par deux rues. Une maison de caractère, prête à vous accueillir.

Située au cœur de Cadaqués, à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade, cette charmante maison allie à merveille le caractère de l'architecture traditionnelle de la ville à tout le confort nécessaire pour profiter d'un authentique style de vie méditerranéen.

La maison est répartie sur plusieurs niveaux, s'adaptant à la pente naturelle des rues de la vieille ville et offrant un accès depuis deux rues différentes, une caractéristique très pratique de ce quartier.

Au rez-de-chaussée, on trouve le hall d'entrée qui mène à l'espace nuit, composé d'une chambre, d'une salle de bain complète et d'une magnifique suite parentale avec salle de bain privative.

À l'étage se trouve le lumineux espace de vie, avec un salon-salle à manger confortable doté d'une cheminée, une cuisine entièrement équipée et un accès à une agréable terrasse surplombant le village, un espace idéal pour profiter de repas en plein air et de réunions en famille ou entre amis.

La maison dispose également d'un loft parfaitement équipé qui abrite une chambre double spacieuse avec salle de bains privative, idéale comme chambre d'amis ou espace privé.

Au rez-de-chaussée se trouvent une grande pièce polyvalente, actuellement aménagée en salle de jeux et espace de détente, ainsi qu'une chambre double et une salle de bain complète. De ce niveau, on accède directement à la rue en contrebas, qui mène en quelques pas au centre de Cadaqués et à la plage.

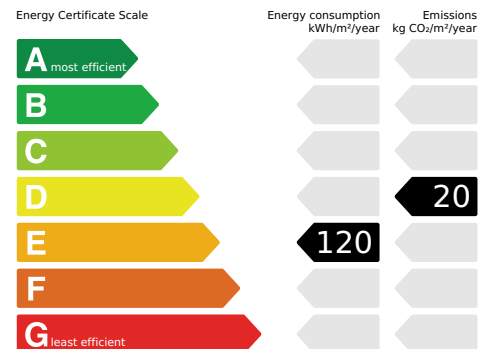
Cette propriété comprend la climatisation réversible, une cheminée et est entièrement meublée. Vous pourrez vous y installer et en profiter dès le premier jour, dans l'un des villages les plus charmants de la Costa Brava. Deux places de parking dans un garage à proximité sont disponibles à l'achat.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans un emplacement exceptionnel, à quelques minutes à pied de la mer, des meilleurs restaurants et de l'animation du centre historique de Cadaqués.



lucasfox.fr/go/cbr71491

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Salle de jeux, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

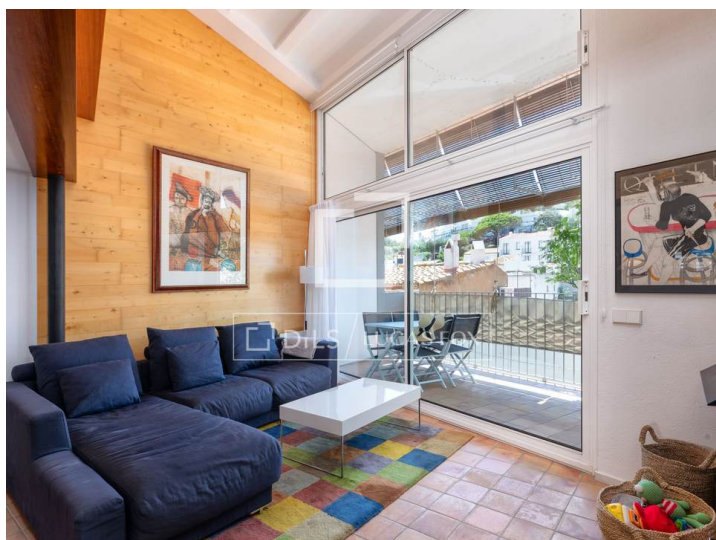


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison dans le centre historique de Cadaqués, à quelques pas de la plage



Le logement est situé à Cadaqués, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 175 m² m² construits et de 135 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 1 095 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison dans le centre historique de Cadaqués, à quelques pas de la plage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne