

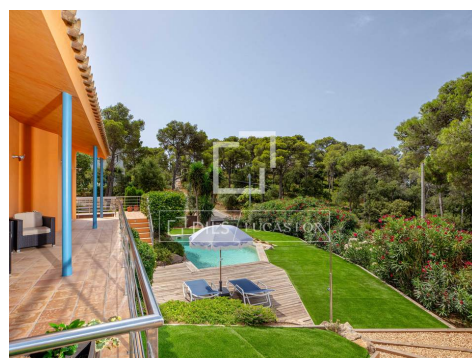
1 735 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa d'architecte exclusive à Llafranc avec piscine privée, jardin et à quelques minutes de la plage, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 735 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa d'architecte exclusive à Llafranc avec piscine privée, jardin et à quelques minutes de la plage, Costa Brava

Villa contemporaine exclusive à Llafranc, offrant 5 chambres, piscine privée, jardin et vastes terrasses. Une demeure élégante et lumineuse, à quelques minutes de la plage, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.

Lucas Fox présente cette magnifique villa contemporaine située dans un quartier résidentiel paisible de Llafranc, l'une des destinations les plus exclusives et recherchées de la Costa Brava. Implantée sur une généreuse parcelle d'angle, avec des terrasses et un jardin sur les quatre côtés de la maison, la propriété offre une excellente intimité, une abondante lumière naturelle et des vues panoramiques sur les paysages environnants et les Pyrénées.

Présentée dans un état d'entretien remarquable, la villa associe architecture moderne, volumes généreux et parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Sa distribution fonctionnelle convient aussi bien à une résidence principale qu'à une exceptionnelle résidence secondaire proche de la mer.

Un vaste hall d'entrée mène au lumineux espace ouvert comprenant le salon et la salle à manger, véritable cœur de la maison. De grandes baies vitrées panoramiques et des portes coulissantes laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent directement accès aux terrasses et au jardin. Les volets électriques, les protections solaires extérieures réglables et les éclairages à intensité variable assurent un confort optimal tout au long de la journée.

La cuisine moderne et entièrement équipée associe fonctionnalité et élégance. Elle est idéale aussi bien pour un usage quotidien que pour recevoir famille et amis.

La villa comprend cinq vastes chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés de grande qualité. Quatre s'ouvrent directement sur des terrasses ou patios privatifs, deux disposent de généreux espaces salon et trois bénéficient d'une salle de bains privative.

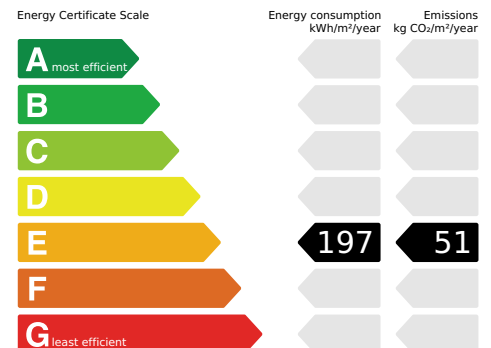
La superbe suite principale comprend un salon privé, un dressing et une luxueuse salle de bains avec baignoire encastrée, double douche et élégantes parois vitrées. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur une terrasse privée à l'étage donnant sur le calme environnant.

La maison propose au total quatre salles de bains contemporaines équipées de douches à l'italienne, de pommes de douche supérieures et murales et de parois en verre. Les liseuses intégrées de chaque côté des lits et les finitions haut de gamme témoignent du soin apporté aux moindres détails.



lucasfox.fr/go/cbr71548

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 735 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa d'architecte exclusive à Llafranc avec piscine privée, jardin et à quelques minutes de la plage, Costa Brava

À l'extérieur, de vastes terrasses et de beaux jardins faciles d'entretien offrent plusieurs espaces pour se détendre, prendre le soleil ou partager des repas en plein air. La piscine privée d'eau salée et sa grande terrasse solarium sont idéales pour profiter du climat méditerranéen. Un local technique indépendant pour la piscine et des rangements supplémentaires complètent cet espace.

Le garage exceptionnellement spacieux situé au sous-sol peut accueillir plusieurs véhicules, voire un bateau. Cet espace polyvalent peut également servir de salle de sport, d'espace de loisirs ou d'atelier et comprend un local de rangement indépendant et sécurisé. Des portails électriques facilitent l'accès à l'entrée des véhicules et au garage.

La villa est équipée de la climatisation dans toutes les pièces, d'un adoucisseur d'eau et d'un système domotique moderne avec interrupteurs programmables. Les dispositifs de sécurité comprennent un vidéophone avec système audio, une alarme couvrant la maison et le garage, un éclairage de sécurité et des portails électriques.

La propriété bénéficie du calme d'un quartier résidentiel établi tout en se trouvant à environ cinq minutes du front de mer, de la plage, du port de plaisance et des restaurants renommés de Llafranc.

Il s'agit d'une occasion exceptionnelle d'acquérir une villa contemporaine spacieuse, sécurisée et parfaitement entretenue dans l'une des destinations côtières les plus prestigieuses de la Costa Brava, avec intimité, vues panoramiques, volumes généreux et excellente proximité de la mer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 735 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa d'architecte exclusive à Llafranc avec piscine privée, jardin et à quelques minutes de la plage, Costa Brava



Ce bien immobilier est situé à Llafranc, sur la Costa Brava, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 333 m² et d'une surface habitable de 233 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 1 735 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation, numéro CHG01394624***, est disponible sur demande. Statut de bailleur important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne