

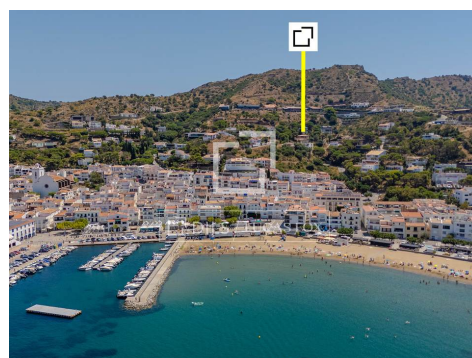
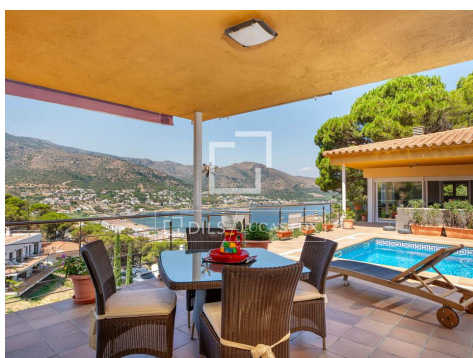
1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Propriété exclusive composée de deux maisons indépendantes avec vue sur la mer et piscine

Espagne » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Propriété exclusive composée de deux maisons indépendantes avec vue sur la mer et piscine

Propriété d'exception comprenant deux logements entièrement indépendants, une piscine, des terrasses et une vue imprenable sur la baie de Port de la Selva. Intimité, modularité et emplacement privilégié sur la Costa Brava.

Située dans un quartier résidentiel calme de Port de la Selva, à seulement 500 mètres du centre-ville et de la plage, cette propriété unique se compose de deux maisons complètement indépendantes, vendues ensemble et ne partageant que le spectaculaire espace extérieur central avec terrasse, porches, piscine et espace barbecue.

Chaque maison possède sa propre entrée séparée, un garage privé et un ascenseur, offrant une intimité et une indépendance totales entre les deux habitations, avec l'avantage supplémentaire de pouvoir profiter d'un grand espace commun offrant une vue imprenable sur la mer, la baie et les vallées environnantes.

La première maison se déploie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert deux suites avec salles de bains privatives. L'étage supérieur abrite l'espace de vie, comprenant un salon-salle à manger lumineux, une cuisine séparée et offrant une vue imprenable sur la mer et la baie de Port de la Selva. La suite parentale, avec sa propre salle de bains, se situe également à cet étage.

Depuis le salon, vous accédez directement au cœur de la propriété : une grande terrasse extérieure avec des espaces de détente, une piscine et un espace barbecue, un lieu idéal pour profiter du cadre naturel, du calme et d'une vue imprenable.

La seconde maison présente une configuration similaire, mais comprend une pièce supplémentaire à l'étage des chambres, offrant ainsi un total de quatre chambres. Comme la première, elle dispose de ses propres entrées, d'un garage et d'un ascenseur, garantissant une indépendance totale.

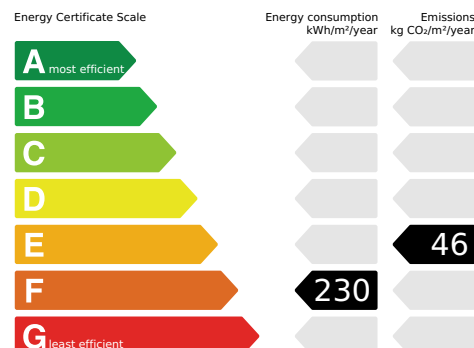
Cette propriété unique, de par son agencement et sa polyvalence, est idéale aussi bien pour ceux qui recherchent deux maisons mitoyennes tout en préservant l'intimité de chacune, que pour ceux qui apprécient un projet aux multiples possibilités. De plus, l'une des maisons bénéficie actuellement d'une licence touristique.

La combinaison de son emplacement, de sa tranquillité, de sa vue sur la mer et de sa proximité avec le centre de Port de la Selva fait de cette propriété une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme investissement ou comme projet de vie, dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr71718

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue sur la ville, Licence touristique,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Propriété exclusive composée de deux maisons indépendantes avec vue sur la mer et piscine



Le logement est situé à El Port de la Selva, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 605 m² m² construits et de 312 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 1 300 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHG00312814***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Propriété exclusive composée de deux maisons indépendantes avec vue sur la mer et piscine

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne