

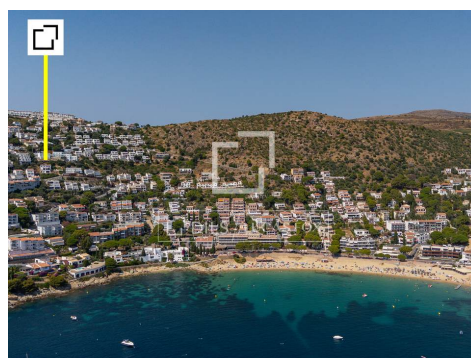
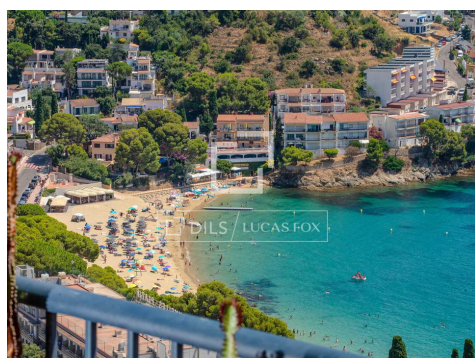
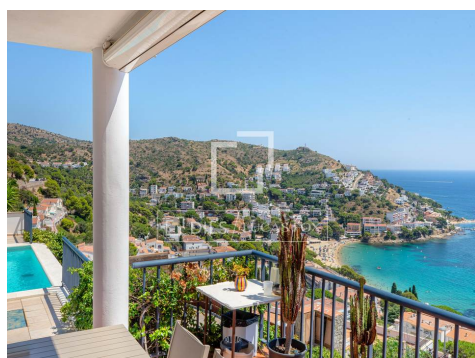
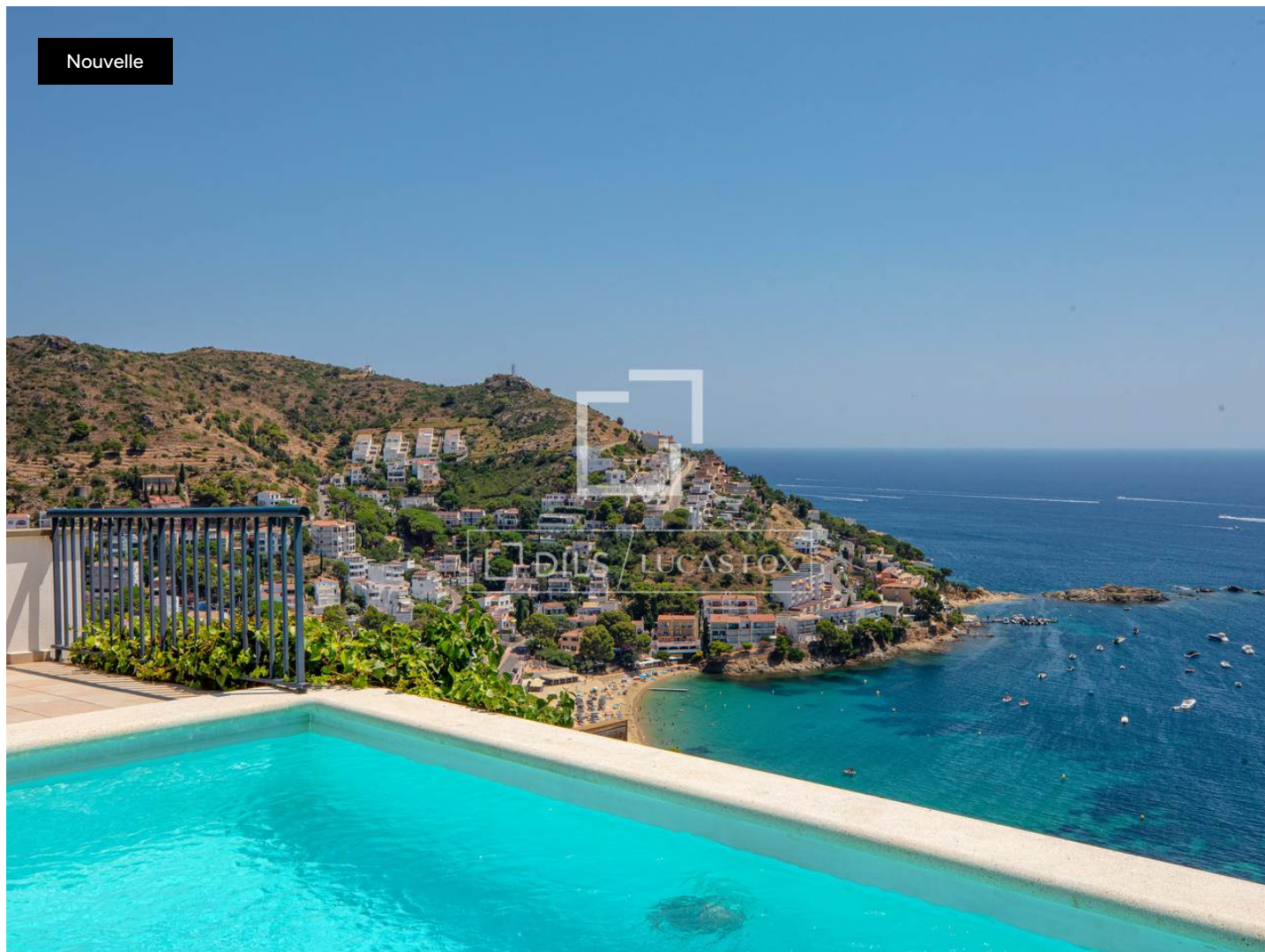
980 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Vivez face à la Méditerranée : villa avec piscine et vue sur la mer à Canyelles

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Vivez face à la Méditerranée : villa avec piscine et vue sur la mer à Canyelles

Maison individuelle à Canyelles, à 10 minutes à pied de la plage, offrant une vue mer spectaculaire, une piscine à débordement, de vastes terrasses, 3 chambres, un garage, des panneaux solaires et une exposition plein sud. Disponible immédiatement.

Située dans le quartier calme et exclusif de Canyelles, à seulement dix minutes à pied de la plage, cette maison individuelle offre une combinaison parfaite de confort, de lumière et de magnifiques vues dégagées sur la mer et la baie de Canyelles Petites.

Le rez-de-chaussée abrite un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un salon avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le paysage et un accès direct à une magnifique terrasse couverte, idéale pour profiter de repas en plein air en toute saison. De là, on accède à l'espace extérieur, qui comprend une élégante piscine à débordement, un agréable espace barbecue et un lieu de détente aménagé pour admirer la Méditerranée.

Au même étage se trouvent la salle à manger et la cuisine à aire ouverte, toutes deux offrant une vue sur la mer, ainsi que des toilettes pour les invités.

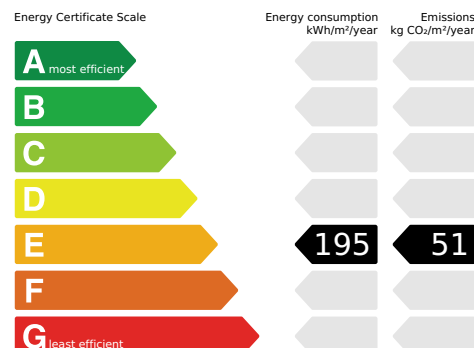
L'étage supérieur est dédié aux chambres et comprend une suite parentale avec dressing, accès à une terrasse privative et vue imprenable sur la mer, ainsi qu'une deuxième chambre double et une chambre simple, toutes très lumineuses et offrant également une vue sur la mer. Cet étage comprend aussi une buanderie séparée et une terrasse arrière très pratique.

Cette propriété comprend également un garage spacieux, de nombreux espaces de rangement et des panneaux solaires, optimisant ainsi son efficacité énergétique. Prête à emménager, cette maison offre un authentique style de vie méditerranéen dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr72053

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Vivez face à la Méditerranée : villa avec piscine et vue sur la mer à Canyelles



Le logement est situé à Bay of Roses, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 260 m² construits et de 131 m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon. Le prix de vente total s'élève à 980 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHG0072606***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Vivez face à la Méditerranée : villa avec piscine et vue sur la mer à Canyelles

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne