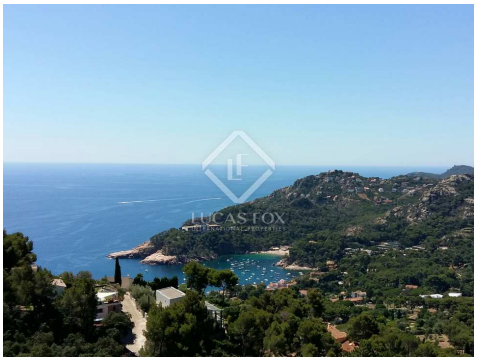
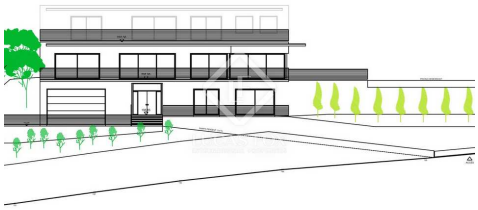
1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 115m² terrasse a vendre á Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	451m²	1.223m²	115m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 115m² terrasse a vendre á Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	451m²	1.223m²	115m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa de luxe avec 5 chambres, une magnifique piscine et une vue incroyable sur la plage d'Aiguablava, à vendre à 2 minutes de la plage d'Aiguablava.

Villa de luxe de nouvelle construction offrant une vue spectaculaire sur Aiguablava, l'une des plus belles plages de la Costa Brava, à seulement 2 minutes de route de la propriété.

La maison aura une superficie construite de 451 m² plus l'espace extérieur, composé de plusieurs espaces verts arborés et d'une terrasse de 115 m² avec piscine au rez-de-chaussée.

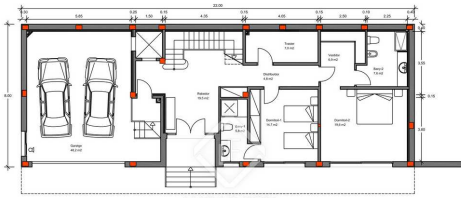
On accède à la propriété par un chemin menant au garage pour 2 voitures situé au sous-sol, au débarras et à 2 chambres avec salle de bains privative.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger avec accès direct au magnifique porche, à la terrasse et à la piscine, où vous pourrez profiter du merveilleux climat local. La cuisine est haut de gamme et indépendante. À côté se trouvent un WC et une chambre avec salle de bain privée et dressing.

L'étage supérieur comprend 2 chambres avec salles de bains privatives, l'une avec dressing, ainsi qu'une grande terrasse ensoleillée. Toutes les chambres ont vue sur la mer. Toute la maison est équipée de la climatisation et du chauffage, ainsi que de matériaux et de finitions de haute qualité.

Actuellement, la propriété est en construction. Il sera livré à la mi-septembre 2017. S'il est vendu avant la fin des travaux de construction, le client aura la possibilité de choisir certaines des finitions.

Une maison idéale pour une famille comme première ou deuxième résidence. Également idéal comme investissement locatif compte tenu de son excellent emplacement à proximité d'Aiguablava et de Begur.



PLANTA SOTERRANI / PLANTA BAIXA

SUPERFICIES UTILS	
Rebedor	19,5 m2
Distribuidor	4,8 m2
Trastel	7,5 m2
Dormitori-1	14,7 m2
Banys-1	5,6 m2
Dormitori-2	19,0 m2
Vestidor	6,9 m2
Banys-2	7,6 m2
TOTAL	85,0 m2

SUPERFICIES CONSTRUÏDES	
GARATGE	57,0 m2
HABITATGE	114,5 m2
PÒRXIG (20%)	2,2 m2
TOTAL	173,7 m2

lucasfox.fr/go/cbr7232

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage privé, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

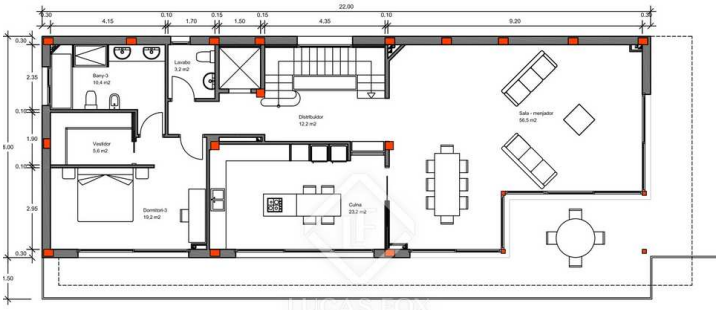
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

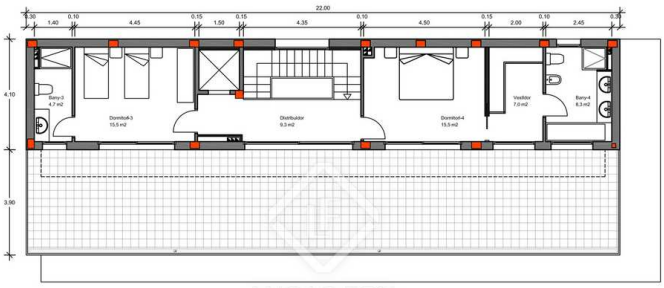
1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 115m² terrasse a vendre á Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	5	451m²	1.223m²	115m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse





PLANTA BAIXA / PLANTA PIS

SUPERFICIES ÚTILS	
Sala -menjador	56,5 m2
Cuina	23,2 m2
Lavabo	3,2 m2
Distribuidor	12,2 m2
Dormitori-3	19,2 m2
Bany-3	10,4 m2
Vestidor	5,6 m2
TOTAL	130,3 m2

SUPERFICIES CONSTRUÏDES	
HABITATGE	165,2 m2
PORXO (50%)	22,8 m2
TOTAL	188,0 m2

PLANTA PIS

SUPERFICIES ÚTILS	
Distribuidor	9,3 m2
Dormitori-3	15,5 m2
Bany-3	4,7 m2
Dormitori-4	15,5 m2
Vestidor	7,0 m2
Bany-4	8,3 m2
TOTAL	60,3 m2

SUPERFICIES CONSTRUÏDES	
HABITATGE	90,2 m2

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne