€1,100,000 Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

10,050m²
Construits

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€1,100,000 Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

10,050m²
Construits

lucasfox.fr/go/cbr7282

Vues

DESCRIPTION

Grand terrain à vendre, pour la construction d'une maison de luxe située à Els Trullars, Baix Empordà.

Une occasion unique d'acquérir un terrain constructible d'environ 10 000 m² (1 ha) pour la construction d'une maison de luxe à Els Trullars, l'aménagement intérieur le plus exclusif du Baix Empordà.

Els Trullars est une urbanisation de luxe située juste à l'extérieur de la belle ville médiévale de Torrent, dans le Baix Empordà. Le complexe se compose de 15 parcelles exclusives, chacune d'une superficie minimale de 8 000 m². Il est situé à seulement 10 minutes de certaines des villes et des plages les plus exclusives de la Costa Brava, notamment Begur, Llafranc et Calella de Palafrugell. La ville de Gérone et son aéroport sont à 30 minutes en voiture et plusieurs terrains de golf à 20 minutes.

La parcelle jouit d'une intimité totale et de jolies vues sur la campagne du Baix Empordà jusqu'à la ville de Begur. Grâce à son emplacement magnifique et à ses grandes dimensions, ce terrain constitue un choix idéal en tant que première ou deuxième résidence, mais également une option intéressante pour les investisseurs.

Il est possible de construire une propriété de 600 m² maximum selon les normes de construction suivantes:

- Surface minimale de la parcelle: 8 000 m²
- Occupation maximale du sol: 6%
- Constructibilité maximale: 6%
- Rez-de-chaussée + mezzanine
- Hauteur maximale du plafond: 6m

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne