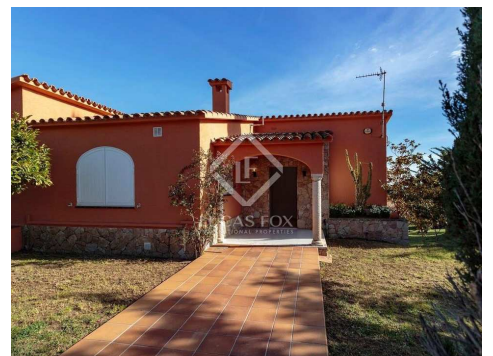
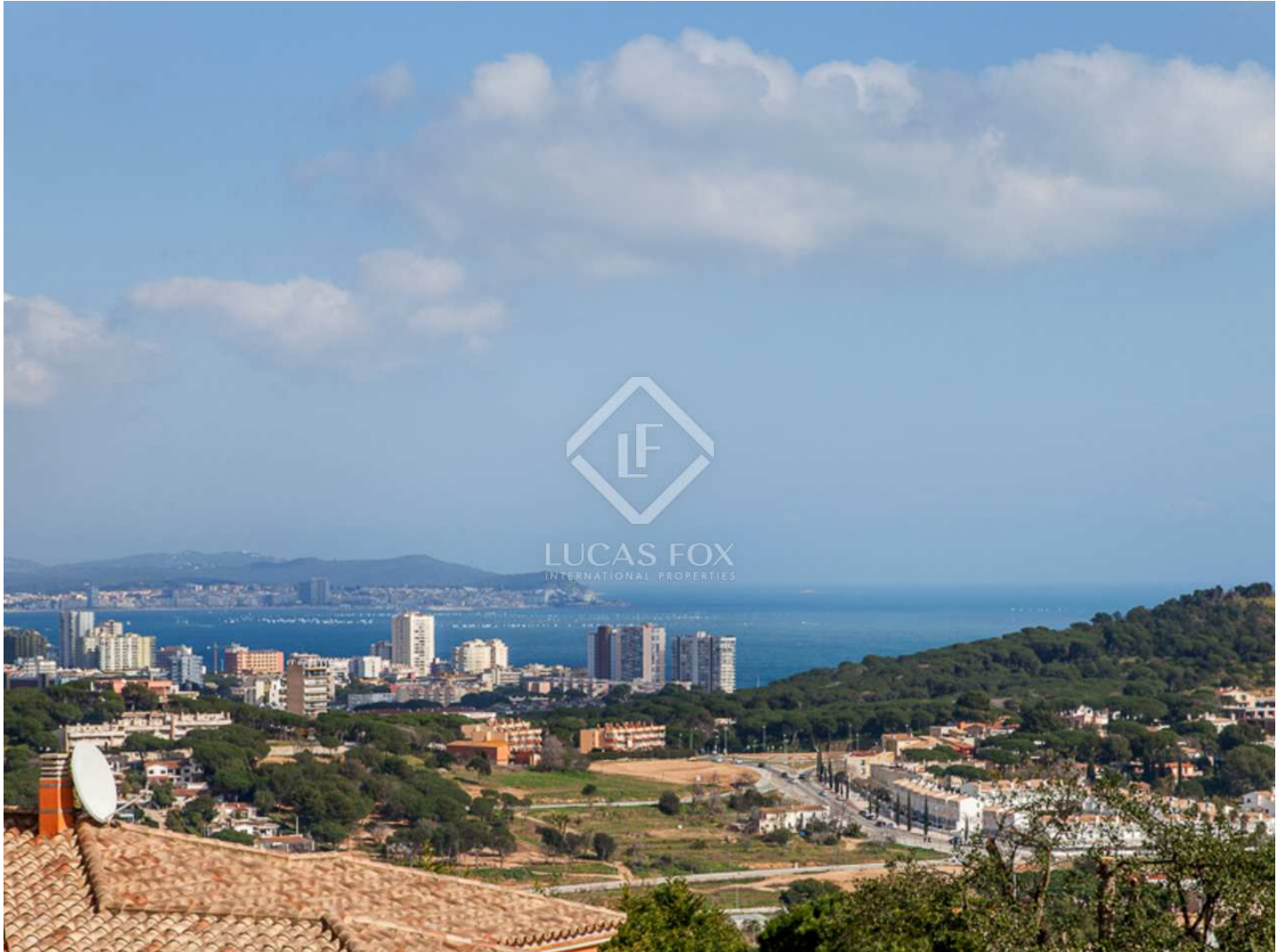


650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

**5** **3** **240m<sup>2</sup>** **850m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle avec un grand jardin, une piscine privée et une vue magnifique sur la mer, à vendre dans l'urbanisation Les Bateries, à Sant Feliu de Guíxols.

Propriété située dans l'urbanisation Les Bateries, à Sant Feliu de Guíxols, près du centre et à 3 minutes en voiture de S'Agaró, avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer, les baies de S'Agaró et la plage de Platja d'Aro.

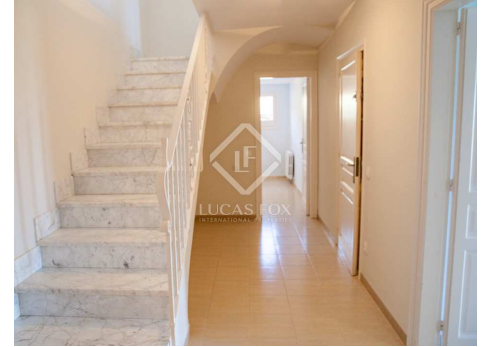
Il existe actuellement un terrain de 1 920 m<sup>2</sup> avec une maison de 240 m<sup>2</sup> et une piscine, à vendre dans son intégralité pour 1 300 000 €. Le terrain est suffisamment grand pour construire une deuxième maison de 400 m<sup>2</sup> à côté de la maison actuelle. Cette construction serait idéale pour des invités ou du service, ou pour des locations de vacances. Cette maison individuelle de 5 chambres avec un grand jardin et une vue panoramique sur la mer a été construite en 1985 et a été rénovée en 2017, en changeant les fenêtres et en installant du parquet.

Le rez-de-chaussée abrite 2 chambres doubles avec salle de bain privée et accès à une terrasse avec vue sur la mer, ainsi qu'une chambre simple, le garage et la salle des machines.

Le rez-de-chaussée, au niveau de la rue, comprend un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse offrant une vue panoramique impressionnante sur la mer, une cuisine avec coin repas, 2 autres chambres doubles et une salle de bain complète.

L'acheteur a également la possibilité de diviser le terrain et d'acheter la moitié où se trouve la maison, pour seulement 650 000 €.

Cette magnifique propriété sur la Costa Brava offre beaucoup de lumière naturelle, d'intimité et les meilleures vues de la région. Elle serait idéale pour une famille, des retraités ou comme résidence secondaire. Sant Feliu de Guíxols est une zone très prisée par la clientèle internationale, ce qui constituerait également une bonne opportunité d'investissement pour les locations d'été.



[lucasfox.fr/go/cbr7545](https://lucasfox.fr/go/cbr7545)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne