LUCAS FOX
A Dils company

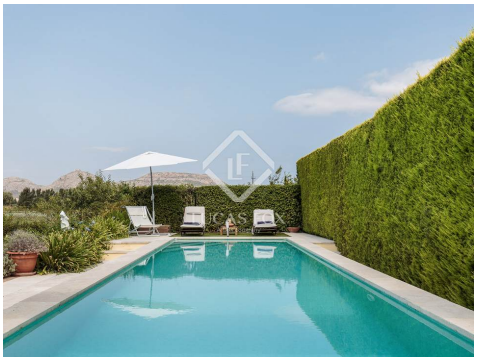
REF. CBR7765

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

5	4	900m²	40.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. CBR7765

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

5	4	900m²	40.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/cbr7765

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Puit, Dressing, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Maison rurale en pierre restaurée par un architecte, avec 4 chambres, terrasse, piscine et une maison pour le personnel, avec vue, à vendre dans le Baix Empordà, Gérone.

Cette magnifique propriété en pierre a été entièrement restaurée avec des finitions de la plus haute qualité en 2005, par un architecte espagnol de renom. Il propose de grands espaces offrant une vue attrayante sur la campagne, depuis le terrain même de la propriété jusqu'à la colline de Torroella de Montgrí. Il est situé sur un terrain privé de 3,9 hectares, avec un patio avec porche pour les repas en été, une grande terrasse et une piscine d'eau salée, des espaces verts, un garage et une maison pour le personnel.

On y accède par le rez-de-chaussée, où se trouve le hall, qui mène à une grande cuisine moderne avec un îlot central, ainsi qu'un garde-manger qui donne accès à un jardin. La salle de réception principale est un beau salon-salle à manger avec cheminée, poutres en bois et accès au porche et au patio-jardin. Sur le côté se trouve une salle de réception spacieuse d'environ 70 m² avec cheminée et vue sur Torroella de Montgrí, une autre salle de réception d'environ 70 m² avec la possibilité de convertir en appartement indépendant, un atelier d'artiste ou une chambre supplémentaire, selon le cas. .

Le premier étage comprend 2 chambres doubles, une salle de bains et une chambre double avec salle de bains privative. A côté se trouve la chambre principale avec dressing, salle de bain privée et une grande terrasse privée.

Le garage est situé dans un bâtiment séparé avec 3 places de stationnement et des machines de jardin. La maison pour le personnel a une cuisine ouverte et une salle de séjour avec 1 chambre à coucher et 1 salle de bain.

La propriété a été finie avec des matériaux de haute qualité, notamment un sol en pierre avec chauffage au sol au gaz et des fenêtres à double vitrage. Il possède son propre puits d'eau, qui est filtré et traité pour une utilisation ultérieure.

Cette propriété impressionnante est idéale comme résidence principale ou secondaire pour quiconque souhaite vivre dans la quiétude de la campagne, à proximité de la plage et des parcours de golf.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. CBR7765

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

5	4	900m²	40.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne