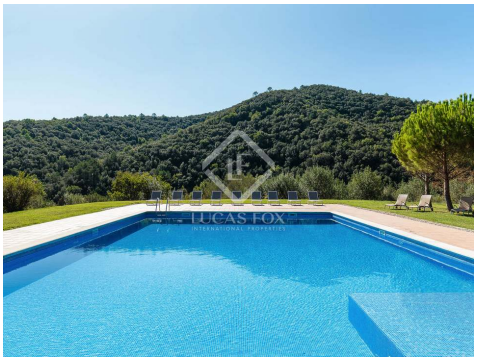
1 800 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 14 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

14	13	1.000m²	960.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 14 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

14	13	1.000m²	960.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/cbr8026

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Parking, Vues, Puits, Licence touristique, Dressing, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Grande ferme rurale avec une maison en pierre rénovée et une maison indépendante pour le personnel à vendre à La Garrotxa, près de Banyoles.

Cette maison est l'une des plus grandes et des plus belles fermes rurales de toute la province, avec une intimité et une tranquillité totales. Il est situé sur un terrain privé de 96 hectares et la majeure partie de l'espace est occupée par une forêt de chênes, surplombant la magnifique vallée du parc national de la Garrotxa. C'est dans un environnement naturel, très beau et une petite rivière traverse la ferme.

Le domaine comprend une maison principale de 3 étages avec 12 chambres, 12 salles de bains et plusieurs pièces de vie spacieuses et lumineuses, chacune avec une cheminée. La maison a été entièrement restaurée avec des finitions de haute qualité entre 2000 et 2002 par l'architecte d'Édimbourg Marcus Dean.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec accès au jardin, une cuisine séparée pour le personnel, un spa avec sauna et hammam, et des toilettes invités. Il y a un porche extérieur avec un plafond voûté et une chambre d'amis séparée avec une salle de bain privée et un accès depuis le porche.

Le premier étage a un grand hall qui mène à un salon avec cheminée et accès à la terrasse, et une salle pour la télévision. Il y a aussi la chambre principale avec un plafond voûté et 3 chambres plus spacieuses avec salle de bain privée.

Le deuxième étage offre un salon spacieux avec une cheminée de style loft, un hall d'entrée qui mène à une chambre double avec mezzanine et salle de bain partagée, et 6 autres chambres doubles avec salle de bain privée.

De plus, il dispose d'une maison séparée pour le personnel qui est répartie sur 2 étages. L'étage inférieur se compose d'un salon ouvert avec une cuisine intégrée, avec un poêle à bois séparé, et une salle de bain avec douche. L'étage supérieur abrite 2 chambres doubles et une salle de bains.

La grande piscine chauffée de 16 x 10 mètres dispose d'un porche d'été à côté et d'un coin cuisine extérieur. Le pool house propose un espace barbecue avec évier, réfrigérateur, douches et toilettes. Il se compose d'un bâtiment séparé pour le stockage et d'un jardin avec une terrasse.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 14 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

14	13	1.000m²	960.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les installations comprennent l'électricité municipale, l'approvisionnement en eau de puits privé, un système d'irrigation automatique, un adoucisseur d'eau, 2 systèmes de chauffage (gaz et mazout), 4 fosses septiques et un système triphasé.

La ferme est idéale pour tous ceux qui veulent une ferme spacieuse pour se retirer ou comme maison d'hôtes de luxe et elle est également parfaite pour avoir des chevaux.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 14 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

14	13	1.000m²	960.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne