

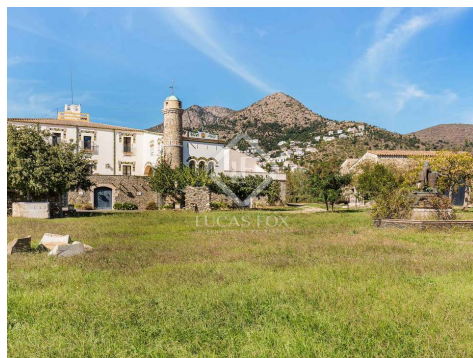
Prix à consulter Vignobles - À vendre - Réserve

Vignobles avec 10 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Vignobles - À vendre - Réservé

Vignobles avec 10 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17480

10 **7** **3.425m²** **182.578m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique domaine viticole situé à quelques kilomètres des plages les plus proches de la Costa Brava, surplombant la mer et la magnifique baie de Roses.

La propriété est située sur un terrain de 53,2 hectares, comprenant 32 hectares de vignes et 11 hectares d'oliveraies. Il est situé entre la plaine de l'Empordà et la chaîne de montagnes des Albères, où les Pyrénées touchent la mer.

La ferme a un caractère historique et date de 1679. Il s'agit de la première ferme agricole enregistrée dans la région et le manoir a reçu une grande importance historique dans la province.

La propriété produit actuellement du vin rouge, blanc et rose. Les vignobles ont été cultivés entre 1987 et 1994 et incluent différents cépages tels que Chardonnay (9,97 ha), Macabeo (3,46 ha), Tempranillo (3,16 ha), Cabernet Sauvignon (11,02 ha) et Garnatxa (4,59 ha). La densité de la souche est de 3000 / ha et la production moyenne totale de ces dernières années est de 42 hl / ha (192 000 kg). Le vin est produit par un vignoble local, les mêmes propriétaires que la ferme.

Toutes les terres de la propriété sont dans la Domordà de Origen del Empordà, de sorte que tous les vins produits portent cette dénomination. Les oliviers ont une moyenne de 50 ans. Au total, 1 660 oliviers sont répartis sur une parcelle de 11,26 ha. Tous proviennent de la variété locale Argudell et la production moyenne de ces dernières années a été de 3 200 kg / ha. L'huile est produite dans une presse externe.

La maison principale est une ferme fortifiée de 3 étages. Le rez-de-chaussée (anciennement la cave, le pressoir à huile et les écuries) abrite actuellement un musée du vin. L'étage supérieur comprend les dépendances pour la famille et le personnel.

La propriété a actuellement 10 chambres à coucher. Il est possible de modifier la répartition actuelle pour augmenter le nombre de chambres, soit pour en faire un hôtel de charme ou un domaine viticole privé, selon le cas. Le bâtiment a été très bien conservé, nécessite en tout cas une légère réforme.

La ferme se compose de 500 m² de bâtiments annexes, adjacents à la propriété principale et offrant la possibilité de se convertir en logements ou installations supplémentaires pour la production de vin.



lucasfox.fr/go/cbr8046

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Vues, Puit, Débarras, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Vignobles - À vendre - Réservé

Vignobles avec 10 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Idéal pour un investisseur qui souhaite créer une entreprise viticole, touristique ou non. Il existe de nombreuses possibilités de réforme pour devenir un hôtel de charme avec des vignobles, situé dans un quartier idéal à quelques minutes de la côte.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne