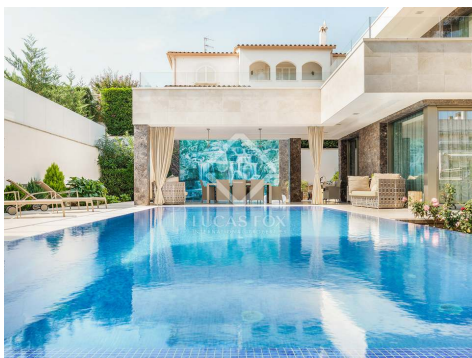


3 700 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **6** **837m²** **1.050m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **6** **837m²** **1.050m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire maison moderne avec des finitions de luxe, à vendre dans un emplacement idéal au centre de Playa de Aro, à seulement 2 minutes à pied de la plage, des magasins, des restaurants et d'autres services.

Impressionnante villa moderne d'une superficie construite de 837 m², située dans une zone privilégiée du centre de Playa de Aro, sur la Costa Brava, à seulement 2 minutes de la plage et d'autres services.

Il a été construit en 2015 et les finitions sont modernes et de la plus haute qualité. Le rez-de-chaussée comprend le salon spacieux et lumineux avec cheminée et accès à une terrasse pour se détendre, où se trouvent la piscine chauffée et le jacuzzi, la salle à manger avec îlot et la cuisine avec coin repas, entièrement équipée avec tous les appareils et avec accès au jardin. À cet étage, il y a aussi une chambre avec salle de bain privée avec douche et une grande terrasse.

Le premier étage abrite 2 chambres très spacieuses, toutes deux avec salle de bain privée avec douche, grand dressing et une terrasse privée. Cet étage a également 1 chambre à coucher avec salle de bain avec douche.

L'étage inférieur comprend une grande salle de jeux et salle de cinéma, une cave avec climatisation individuelle, une buanderie et un garage 2 places. La maison a un ascenseur à tous les étages et toutes les pièces ont de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante.

Certaines caractéristiques supplémentaires comprennent 9 panneaux solaires pour le fonctionnement du chauffage, le chauffage au gaz naturel par chauffage au sol, une alarme intérieure et périmétrique, des caméras de sécurité dans le jardin, un groupe électrogène diesel d'urgence en cas de panne de lumière et un puits privé .

Une résidence de luxe moderne située à Playa de Aro.



lucasfox.fr/go/cbr8079

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage privé, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système central d'aspiration, Service entrance, Salle de jeux, Puits, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Alarme, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

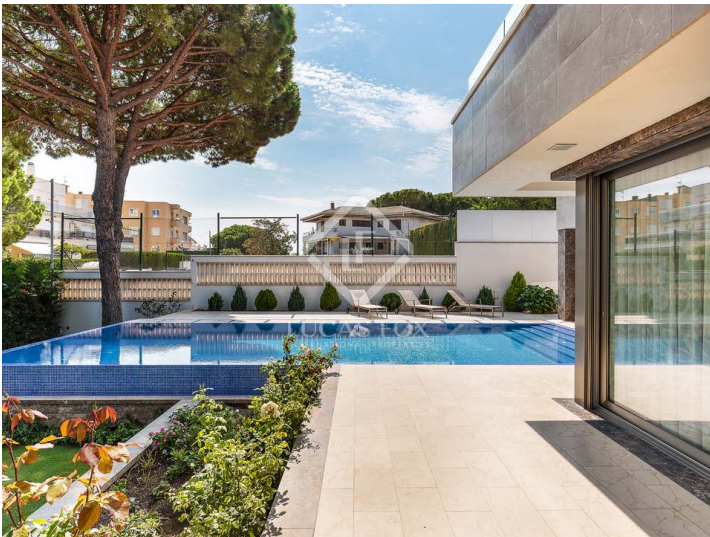
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	837m²	1.050m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne