

3 200 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4 **5** **640m²** **38.336m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4 Chambres
5 Salles de bains
640m² Plan
38.336m² Terrain

DESCRIPTION

Propriété historique impressionnante située dans une zone protégée exclusive de la Costa Brava. Il se compose d'une tour du XIVe siècle et d'une ferme du XVIe siècle rénovée, doté d'une belle piscine, d'un porche extérieur et de jardins, le tout entouré de champs.

Cette ferme est composée d'une impressionnante tour du XIVe siècle et d'un corps de ferme adjacent du XVIe siècle. Il est situé dans une magnifique enclave à la campagne, à seulement 2 km de la plage et des villes pittoresques les plus proches du Baix Empordà. Il est situé à côté d'un parc naturel de plus de 1000 hectares de forêt, de champs et de la côte avec des vues incroyables. Il est possible de marcher ou de faire du vélo sur les plages les plus proches par des sentiers pédestres.

La maison principale comprend un salon, une salle à manger et une cuisine au rez-de-chaussée, ainsi qu'un office, un bureau, une salle de bains et un garage. Le premier étage abrite la grande chambre principale (70 m²) avec une grande salle de bain privée, dressing et terrasse privée, ainsi qu'une autre chambre avec salle de bain privée et un salon, avec la possibilité de chambre supplémentaire, selon le cas. La tour abrite une autre chambre et une salle de bain, accessible par l'ascenseur.

Toute la maison a été entièrement rénovée en 2003 avec des finitions de haute qualité, avec poutres et portes en chêne massif, éléments en fer forgé à la main, sols en maçonnerie sculptée et marbre travertin dans les salles de bains. En outre, il dispose également de tous les équipements modernes tels que le chauffage central, des fenêtres à double vitrage et un système d'irrigation automatique dans le jardin.

Attenant à la maison principale se trouve un appartement indépendant de 60 m² pouvant accueillir de 2 à 4 personnes.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine impressionnante de 5 x 15 mètres avec un grand porche de 70 m², idéal pour les repas en plein air. Un jardin cultivé entoure toute la maison avec des zones de jardin bien entretenues, des oliviers, une variété de végétation et un éclairage extérieur. La propriété comprend également 3 ha de champs de culture plats, idéaux pour les chevaux, et un puits privé fournissant suffisamment d'eau pour la maison principale, la piscine, les jardins et les champs, ainsi que des panneaux solaires pour chauffer l'eau.



lucasfox.fr/go/cbr8539

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur,
Éléments d'époque, Domaine Royale,
Parking, Vues, Système d'alarme, Dressing,
Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4	5	640m²	38.336m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Toute la propriété est clôturée par un mur en pierre de haute qualité et en métal, des portes automatiques et une alarme.

Idéal comme résidence principale ou secondaire pour ceux qui souhaitent profiter de la paix et de la vie privée avec un accès facile aux villes et plages les plus exclusives de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4 **5** **640m²** **38.336m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne