

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17140

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.971m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17140

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.971m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente opportunité de rénover cette ferme dans une maison de famille fantastique ou un petit hôtel de charme.

La propriété offre une excellente occasion de rénover une maison de famille fantastique ou un petit hôtel de charme, selon le cas. Il est situé dans un petit village situé à seulement 10 minutes en voiture de la plage. Le jardin a une superficie de 1 971 m<sup>2</sup> et comprend un jardin partiellement clôturé, avec suffisamment d'espace pour installer une piscine, une grande grange et d'autres petits bâtiments annexes, auparavant destinés aux animaux. La parcelle a également un garage et une salle de stockage.

Cette ferme du 18<sup>ème</sup> siècle offre une vue incroyable sur le centre de la ville et son église, ainsi que vers l'ouest vers les Pyrénées. Actuellement, la maison dispose de 5 chambres, mais il est possible de créer des chambres supplémentaires au deuxième étage. Il se compose de certaines parties qui sont habitables, nécessite dans tous les cas une réforme complète. Il est livré relié aux alimentations en eau et en électricité de la mairie.

Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine et un salon, une chambre et une salle de bain avec douche pour le service. Le premier étage abrite 4 chambres, séparées par un grand salon, une salle de bain complète et l'accès à un espace où des chambres supplémentaires pourraient être créées, au premier et au deuxième étage.

Une excellente occasion pour ceux qui souhaitent créer leur maison idéale ou un petit hôtel de charme.



[lucasfox.fr/go/cbr9961](https://lucasfox.fr/go/cbr9961)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17140

**10**      **2**      **800m<sup>2</sup>**   **1.971m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne