

Prix à partir de 700 000 € New development CEDOFEITA 497 Appartements, Porto Baixa, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto Baixa, Porto avec un(e) prix de départ de 700,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 700 000 € New development

CEDOFEITA 497 Appartements, Porto Baixa, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto Baixa, Porto avec un(e) prix de départ de 700,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto Baixa, Porto avec un(e) prix de départ de 700,000 €

Cette copropriété résidentielle est le résultat de la reconstruction et de l'agrandissement de trois bâtiments situés sur la Rua de Cedofeita.

Le projet comprend un immeuble de 5 étages, qui comprend 1 local commercial et 9 appartements (1 duplex 2 chambres et 1 duplex 3 chambres au rez-de-chaussée avec jardins privés, 6 2 chambres/2 chambres + 1 et 1 3 chambres).

Les appartements disposent de rangements et d'un parking (double pour le T3).

La rue Cedofeita, qui relie la place Carlos Alberto à la rue Boavista, remonte au VI^e siècle.

Cedofeita est l'une des zones résidentielles, commerciales et de services les plus attrayantes de Porto, en raison de son emplacement central et de sa proximité avec Clérigos/Galerias, où se trouvent les bars et restaurants les plus emblématiques de la vie nocturne de Porto.

Les travaux ont débuté fin 2024 et s'achèveront fin 2026.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	975 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	258m ² , Terrasse 8m ²
Appartement	700 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	117m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	750 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	135m ² , Terrasse 3m ²
Appartement	700 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	114m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	850 000 €	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	150m ² , Terrasse 1m ²



lucasfox.fr/go/cedofeita-497

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 700 000 € New development
CEDOFEITA 497 Appartements, Porto Baixa, Porto

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto Baixa, Porto avec un(e) prix de départ de 700,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal