

New development - Vendu

## CER27219 Maisons de campagne, La Cerdanya, Espagne

Un nouveau complexe de Maisons de campagne à vendre à La Cerdanya, Espagne



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

New development - Vendu

## CER27219 Maisons de campagne, La Cerdanya, Espagne

### Un nouveau complexe de Maisons de campagne à vendre à La Cerdanya, Espagne

La promotion comprend deux phases.

La première phase se compose de deux fantastiques nouvelles maisons de construction reconstruites à partir d'une cabane typique de ceretana, restaurées avec le plus grand respect pour tous les détails de leur ancienne structure.

La deuxième phase est encore à construire, ce seront trois maisons jumelées qui continueront avec la même architecture que les deux maisons de la première phase.

Le développement est situé sur la place de la ville d'Age, à côté de la petite église qui remonte au Moyen Âge et avec une vue bucolique de ses murs.

C'est une promotion unique et très spéciale, pour ceux qui recherchent une pièce unique en Cerdagne, à 1 km de Puigcerdá et très proche des stations de ski catalane, française et andorrane.

Les maisons se composent de 2 étages avec des murs en pierre de 60 cm d'épaisseur. Au rez-de-chaussée on trouve un salon-salle à manger avec une cheminée-barbecue de plus de 45m<sup>2</sup>, un espace idéal pour partager, en famille et entre amis, des moments magiques autour d'une bonne table, avec une cuisine entièrement équipée, une salle de bain de courtoisie très généreuse et un espace des eaux.

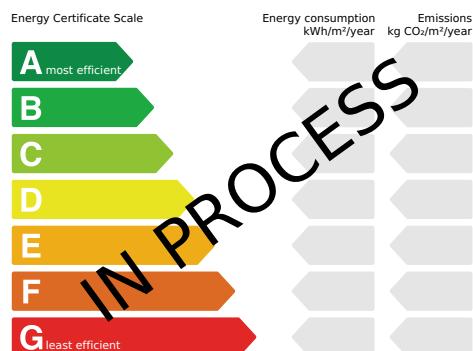
Le premier étage dispose de 2 chambres doubles de 13m<sup>2</sup> 11m<sup>2</sup> et d'une salle de télévision très confortable de 14m<sup>2</sup> pouvant être transformée en une troisième pièce. Il dispose également d'une salle de bain complète avec douche aux murs de pierre qui lui donne un grand caractère et rappelle les jours passés du bâtiment.

Dans la zone du pont inférieur, nous trouvons une suite de 20m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme, un dressing et une salle de bain très spacieuse. La douche est située sous le ciel fantastique de La Cerdagne grâce à une généreuse fenêtre de toit Velux qui offre une grande clarté.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz, sectorisé par des plantes pour obtenir le plus haut niveau de confort et d'un système domotique pour faciliter au maximum la vie de ses nouveaux propriétaires.



[lucasfox.fr/go/cer27219](http://lucasfox.fr/go/cer27219)



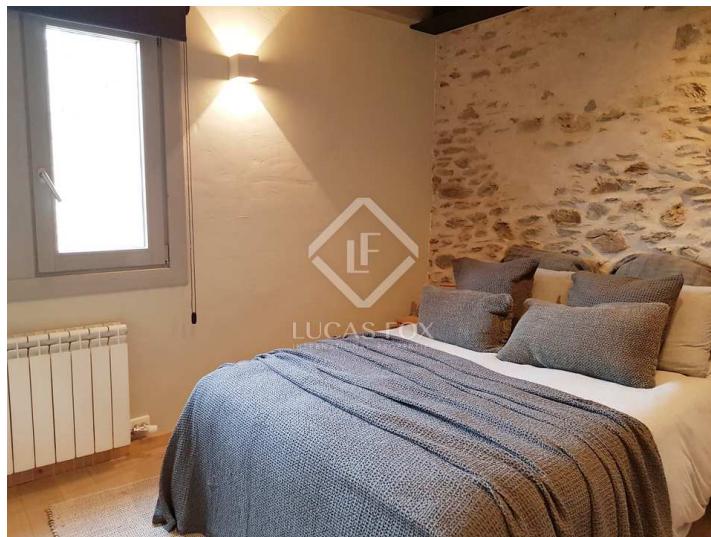
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

New development - Vendu

## CER27219 Maisons de campagne, La Cerdanya, Espagne

La maison donne sur un jardin privé de 160m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante et un très grand parking. Avec tout ce dont vous avez besoin pour ceux qui apprécient le confort de la vie dans le centre-ville mais avec un maximum d'intimité et entouré d'une oasis de calme et de tranquillité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.fr · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne