

940 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

**5**                      **6**                      **779m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

**940 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne**

Espagne » La Cerdanya » 17538

**5**                      **6**                      **779m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains       Plan**DESCRIPTION****Exclusivité, emplacement privilégié et bon goût confèrent à cette propriété une position de leader dans notre classement de préférence.**

Belle maison individuelle située dans une enclave privilégiée ; La Cerdagne. Construit avec des matériaux de haute qualité et un design exquis. Il se compose de trois étages où, chacun d'eux, nous surprend par sa fonctionnalité et son bon goût.

La maison a deux accès, le principal relie la rue avec la porte d'entrée et un deuxième accès, depuis le garage qui a une capacité pour quatre voitures, espace polyvalent fermé dans un box pour divers rangements. Salle des machines avec chaudière de dernière génération, Oekofen, avec télécommande par téléphone. Une pièce de plus pour la buanderie. A ce même étage, nous trouvons une chambre extérieure en suite, avec jacuzzi, SPA et douche hydromassante, tous étant des espaces séparés les uns des autres. Une caractéristique qui le complète avec tout le confort.

Au premier étage, nous sommes accueillis par un salon spacieux et lumineux avec une cheminée et de grandes fenêtres qui nous intègrent dans un vaste jardin bien entretenu. Une grande cuisine ouverte et une salle à manger confortable, complétée à son tour par une chambre en suite et une salle de bain de courtoisie, rendent cet étage hautement fonctionnel.

Au dernier étage, trois chambres disposées en suite, avec tous les détails soignés au millimètre près, où la pièce principale est complétée par sa propre terrasse et sa cheminée, confèrent à cette pièce l'exclusivité et le confort qui nous ont accompagnés depuis le premier. Deux de ces chambres disposent d'une mezzanine qui leur confère un espace de vie fonctionnel et intéressant. La construction est entourée d'un jardin privatif, composé d'arbres, de fleurs, de gazon et d'arrosage automatique facilitant son entretien et sa conservation.

Les vues de votre jardin sont spectaculaires et le lien avec la montagne est indescriptible. Tout dans son ensemble fait de cette propriété un lieu unique et distingué.

La réalisation d'un projet par la station de ski La Molina reliera cette partie de la montagne à un nouveau télésiège, facilitant ainsi l'accès direct aux pistes à pratiquement quelques mètres de la propriété.

[lucasfox.fr/go/cer40083](https://lucasfox.fr/go/cer40083)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

940 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

**5**                    **6**                    **779m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne