

750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17538

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17538

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **196m<sup>2</sup>** Plan      **13m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Impeccable duplex avec terrasse au Golf de Fontanals

Duplex dans un quartier exclusif de la Cerdagne. Dans une enclave privilégiée, où de plus en plus de personnes recherchent leur résidence secondaire.

Cette propriété spacieuse, confortable et charmante répond aux besoins de tous ceux qui aiment la qualité et le bon goût.

Distribué de manière à offrir de la fonctionnalité dans chacune de ses pièces et en même temps, il ne perd pas cette sensation agréable et confortable qui nous a accueillis dès le premier instant.

Il est réparti sur deux étages spacieux avec de grandes fenêtres qui éclairent toutes ses pièces.

Au premier étage, un hall avec un grand placard remplit parfaitement sa fonction de rangement et nous aide à garder la propriété en ordre.

Ensuite, un espace ouvert partagé par un salon, une salle à manger et des vues spectaculaires sur le paysage montagneux qui nous entoure. Intégration maximale et directe dans cet espace extérieur qui, grâce à nos fenêtres et à une terrasse à accès direct, nous permet de sentir que nous sommes en pleine nature. Un plus extrêmement important que nous offre l'orientation imbattable de la propriété.

Une cheminée recrée les après-midi d'hiver dans un décor de rêve.

La cuisine, indépendante et également très lumineuse, avec suffisamment d'espace pour continuer à profiter de chaque instant.

Une salle de bain avec douche et une chambre avec lits superposés complètent ce premier étage.

Un escalier nous donne accès au deuxième étage, où le reste des chambres et salles de bains complètent l'espace nuit. Une chambre avec un lit double, un dressing et une salle de bain en suite font de cette chambre la pièce principale de la maison.



[lucasfox.fr/go/cer45384](https://lucasfox.fr/go/cer45384)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Cuisine équipée, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne



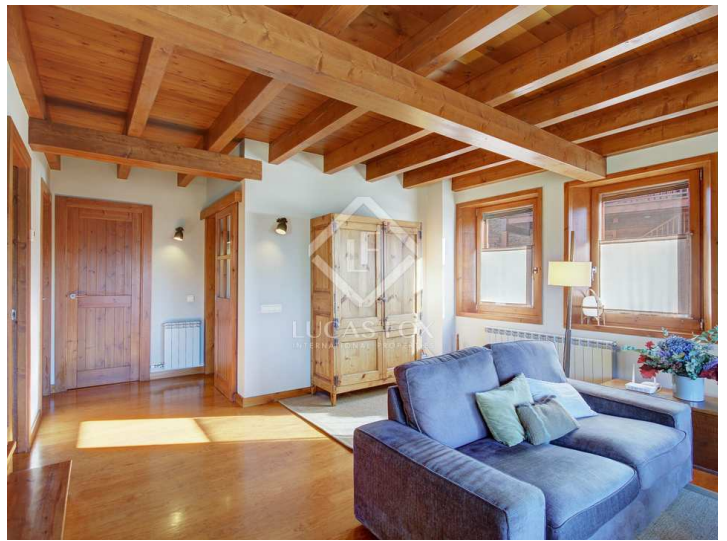
750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17538

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Nous avons trouvé une autre chambre double avec deux lits simples. Une chambre avec un lit gigogne. Une grande salle. Une salle de bain complète à partager et des armoires encastrées.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne