

465 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17529

**3**                    **3**                    **98m<sup>2</sup>**  
Chambres        Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

465 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á La Cerdanya

Espagne » La Cerdanya » 17529

**3**                    **3**                    **98m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Construction linéaire de huit maisons de ville à Vilallobent

Nouvelle construction en construction à La Cerdagne.

Ne manquez pas l'opportunité de ce nouveau développement de maisons de ville dans la ville de Vilallobent.

Huit maisons unifamiliales parfaitement intégrées au paysage, grâce à la qualité de leurs matériaux et à leur conception rigoureuse.

Distribué sur deux étages, créant de grands espaces ouverts. La lumière et le paysage extérieur filtrent à travers ses grandes fenêtres. Chacun d'eux dispose de deux jardins privés, l'un orienté sud et l'autre orienté nord avec vue.

Au premier étage, un espace ouvert partagé par un salon, une cuisine et une salle à manger. Une salle de bain pour compléter sa fonctionnalité.

Au deuxième étage, l'espace est réparti en trois chambres, deux doubles et une simple. L'une d'elles avec une salle de bain attenante et les deux autres, avec une salle de bain à partager.

Les deux maisons situées aux extrémités du lotissement ont une distribution différente. Le premier étage reste exactement le même, mais le deuxième étage peut accueillir une quatrième chambre.

Toutes les salles de bains complètes de cette promotion disposent de receveurs de douche.

Comme il ne fallait pas le manquer, toutes les maisons auront une cheminée.

Système de chauffage avec radiateurs électriques.

Maisons économes en énergie, avec énergie aérothermique et panneaux photovoltaïques.

Stores sombres automatiques pour se fondre dans le paysage.

Façades en pierre et toitures en ardoise intègrent parfaitement ce nouveau programme sans perturber l'environnement.



[lucasfox.fr/go/cer46768](https://lucasfox.fr/go/cer46768)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

**465 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á La Cerdanya**

Espagne » La Cerdanya » 17529

**3**                    **3**                    **98m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

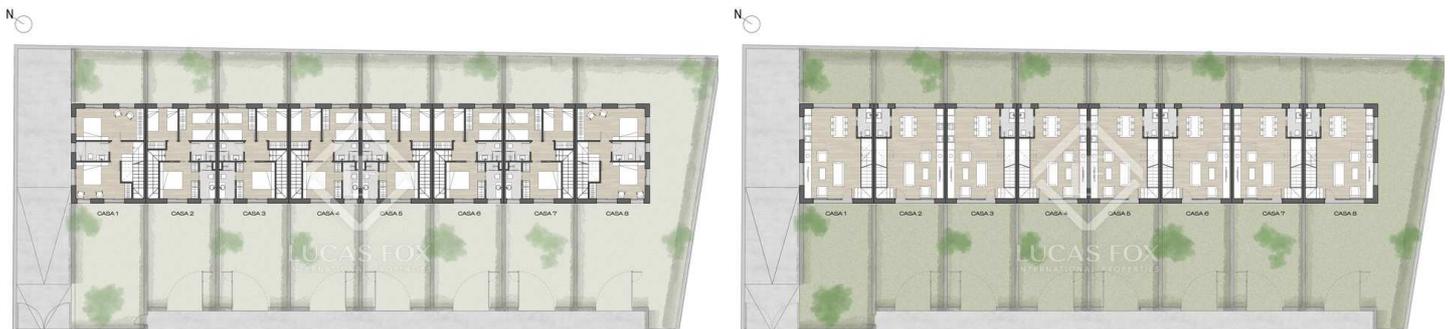
Le bois utilisé à l'intérieur, alliant couleurs claires et foncées, apporte une touche de modernité et de design à cette promotion exclusive.

Les maisons d'angle ont un prix de 560 000 € + TVA + TAXES

Actuellement les numéros 1, 2 et 7 sont déjà réservés.

Les prix qui apparaissent dans la publication (465 000 €) sont sans TVA et sans TAXES.

Pour tout renseignement n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne