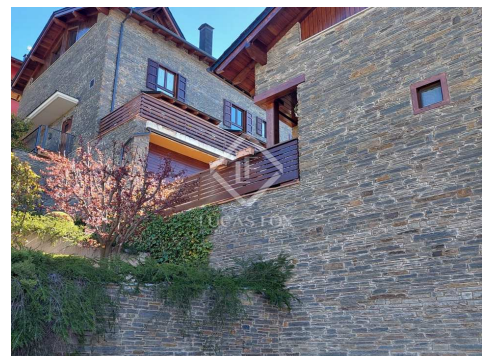
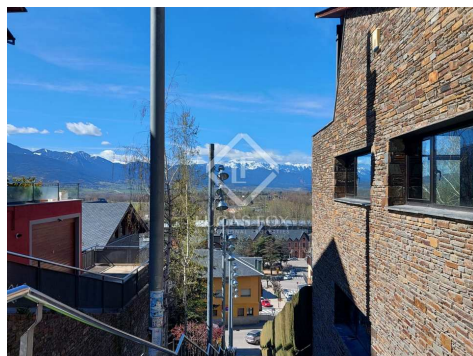


395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17520

**3**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17520

**3** **3** **180m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Maison de ville d'angle à vendre dans le centre de Puigcerdà.

Lucas Fox présente cette maison d'angle à vendre au centre de Puigcerdà, avec un emplacement imbattable, avec tous les services à portée de main au cœur de la capitale de la Cerdana. La maison est située dans un coin du complexe, ce qui la rend très privée et calme.

La maison dispose de grandes fenêtres et d'une bonne orientation, ce qui permet l'entrée d'une lumière naturelle abondante et remplit les différentes pièces de chaleur. Il dispose de matériaux de construction qui se distinguent par leur haute qualité, comme le bois des sols et des plafonds, entretenus à la perfection.

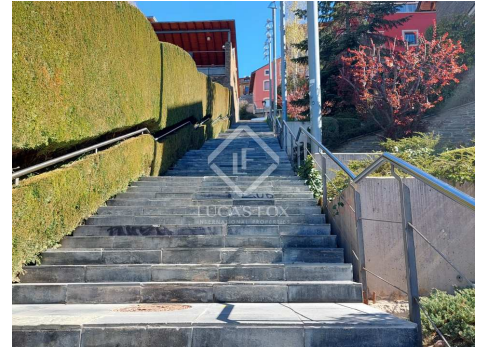
La maison est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend un hall, une cuisine, une salle de bains et un salon. De là, des escaliers montent à l'étage supérieur où se trouve un grand espace ouvert qui occupe tout l'étage.

A l'étage inférieur, l'espace nuit est proposé, avec trois chambres doubles, une avec salle de bain privée, tandis que les deux autres partagent une salle de bain. L'une des chambres a un accès direct à une terrasse et l'autre à un grand patio aux usages divers. La zone sous les escaliers est utilisée avec des armoires intégrées qui ajoutent de l'espace de rangement à la propriété.

Il dispose d'un garage et d'un débarras.

Le complexe résidentiel dispose d'un ascenseur, qui facilite les déplacements internes et améliore les conditions de vie des personnes à mobilité réduite.

Une belle opportunité au coeur de La Cerdagne.



[lucasfox.fr/go/cer47738](https://lucasfox.fr/go/cer47738)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne



395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17520

**3**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne