

795 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17528

4 4 136m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

795 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17528

4 **4** **136m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison de ville d'angle dans une urbanisation avec piscine à La Cerdagne

Fantastique maison d'angle à Sant Martí d'Aravó. La maison de style rustique de Cerdaña est dans son état d'origine et en parfaite conservation.

En entrant, nous trouvons un petit hall qui nous donne accès à des toilettes invités, à la cuisine et à la porte qui descend au garage ; Il dispose de trois places de parking ouvertes et d'un débarras fermé.

A ce même étage, on retrouve la cuisine avec une petite pièce servant de buanderie et une fenêtre vers l'extérieur. Depuis la même cuisine, nous pouvons accéder au salon-salle à manger divisé en deux niveaux avec seulement deux marches. La zone inférieure, le salon avec cheminée et accès direct à l'extérieur où nous sommes accueillis par un grand porche couvert et un espace jardin d'angle privatif de 351m². De là, nous accédons directement au jardin communautaire de la même urbanisation.

Nous montons au premier étage et trouvons un petit couloir avec une grande fenêtre extérieure qui nous donne accès à la zone nuit. Il se compose de trois chambres doubles, dont une avec une salle de bain en suite et une autre salle de bain complète avec baignoire. Une chambre double de type suite avec placards intégrés. Les deux autres chambres sont également doubles avec salle de bain et baignoire communes. L'un d'eux dispose d'un grand balcon avec vue sur l'arrière de la maison.

Depuis le même couloir, nous montons au deuxième et dernier étage de la maison, là, un grenier avec de hauts plafonds en bois, abrite un espace ouvert où une grande chambre double avec placards intégrés et un espace confort avec canapés, complètent ce propriété. De plus, une salle de bain complète avec baignoire pour le confort de ceux qui se trouvent audit étage. Tout cela, baigné de lumière naturelle grâce à deux grandes fenêtres offrant de très belles vues sur Puigcerdá.

Une maison qui ne néglige pas les moindres détails pour en faire une maison parfaite.

Cette communauté dispose également de deux grands jardins communs, dont un avec une grande piscine et un court de paddle-tennis pour l'usage et le plaisir de tout résident de la communauté.

Chauffage électrique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdá, La Cerdanya, Espagne



lucasfox.fr/go/cer48499

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Balcon

795 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17528

4 **4** **136m²**
Chambres Salles de bains Plan

Dépenses communautaires : 735 €/trimestre

IBI annuel : 995 €



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne