

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison unifamiliale distinguée à vendre à La Cerdagne

Design et qualité, c'est ce que nous offre cette villa située dans l'un des endroits les plus exclusifs de Catalogne. Différent sous tous ses aspects, il nous surprend dès le premier instant où nous y pénétrons.

Sa disposition linéaire, ses espaces spacieux et fonctionnels, tous conçus pour utiliser au maximum sa structure et, à son tour, capter toutes les heures possibles de soleil et de lumière naturelle. Seule une maison avec cette conception architecturale peut y parvenir.

Toutes ses pièces orientées sud reçoivent l'agréable chaleur du soleil qui est utilisée dans toute la maison. Nous soulignons son énergie géothermique, qui la positionne à l'avant-garde des derniers modèles de construction en termes d'efficacité énergétique.

La distribution de la propriété a été prévue sur deux étages. Dans le premier, nous sommes accueillis par un espace de réception confortable et pratique, où nous pouvons déposer nos effets personnels sans modifier l'espace intérieur. Comme tout cela, goût et décoration exquis.

Une porte vitrée nous donne accès à l'intérieur de la maison. Un WC, une cuisine spacieuse et très lumineuse cède la place au coin bureau qui communique avec la chambre de service, équipée de sa propre salle de bain et de tout le nécessaire pour prendre soin de la maison. De là, une porte nous mène directement à l'extérieur pour faciliter l'entrée et la sortie du personnel interne.

Une salle à manger et un salon en contrebas, tous deux sous un haut plafond, partageant des espaces mais, en même temps, avec une indépendance qui se reflète évidemment dans les photos. De là, accès direct à un immense jardin avec la meilleure orientation possible, Sud. Tout cela avant de passer par un porche qui s'étend le long de tout le bâtiment principal et qui ajoute un espace très important pour l'utilisation et la jouissance tout au long de l'hiver.

Pour compléter cet étage, une suite junior avec accès direct à une terrasse « privée » répond parfaitement à toutes les exigences d'une propriété conçue pour tous types de familles aux besoins différents.



lucasfox.fr/go/cer48585

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Exterior, Débarras, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous accédons au deuxième étage où le reste des pièces, toutes extérieures et comme nous l'avons déjà mentionné, orientées sud, donnent vie à l'espace nuit. La lumière et la vue continuent d'être les protagonistes de cette maison chaleureuse et confortable.

Ici, quatre chambres doubles, deux salles de bains et un grand espace polyvalent rendent la possibilité de réaliser un rêve à la portée de beaucoup.

Un garage avec espace pour deux voitures et un local machines, ainsi qu'un porche avec espace polyvalent, complètent cette propriété idyllique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne