

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 8 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 66120

8 **4** **230m²** **3.642m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 66120

8 **4** **230m²** **3.642m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive au coeur de la Cerdagne.

Propriété exceptionnelle et exclusive à vendre en Cerdagne française.

Une maison différente au charme particulier où sa façade, construite avec des pierres et des poutres provenant du très ancien presbytère d'une ville voisine, nous transporte dans des époques révolues pleines de charme et de tradition. Il date de 1970 mais a été reconstruit dans différentes zones pour apporter des améliorations de réhabilitation. Il a principalement été investi dans son isolation, tant dans la toiture que dans le vitrage de ses fenêtres.

Sa toiture, comme on peut le voir sur l'une des photos, a été entièrement restaurée avec des dalles traditionnelles en 2017. Elle est dotée d'une isolation en laine de roche de 25 cm.

Ses fenêtres, récemment changées, disposent de triple vitrage, ce qui lui confère un certificat d'efficacité énergétique très élevé.

La maison se trouve sur un terrain de 3642 m2, entouré de terres agricoles rustiques où la possibilité de construction est nulle.

La surface habitable de cette magnifique maison est de 230m2. Elle dispose d'un rez-de-chaussée avec un garage, une chaufferie et un hall d'entrée où nous pouvons loger nos affaires. Au même étage, une cuisine entièrement équipée récemment rénovée, des toilettes de service et un grand salon-salle à manger où vous pourrez profiter de l'orientation fantastique de la propriété. Nous soulignons une très grande cheminée équipée d'un grand poêle encastrable. De là, accès direct au jardin et au porche de la maison qui, en raison de sa beauté inégalée, sera l'un des lieux préférés par excellence.

Les vues de cet endroit sont imbattables. La paix que procure le fait de pouvoir observer l'horizon sur cinquante kilomètres n'a pas de prix. Un cadeau pour les sens.

Au premier étage, l'espace nuit est réparti avec quatre chambres confortables et spacieuses. Une salle de bain complète et un WC.

Nous montons au deuxième étage pour compléter la propriété avec quatre autres chambres et une grande pièce ouverte comme salle de jeux. Un WC pour compléter l'étage.



lucasfox.fr/go/cer49012

Vue sur la montagne, Jardin,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue panoramique, Rénové, Exterior,
Débarras, Cuisine équipée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 66120

8	4	230m²	3.642m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le chauffage central est alimenté par une chaudière à granulés de bois récemment acquise, à l'été 2023.

Évacuations et alimentation électrique refaites en 2021.

Fibre installée.

Actuellement cette maison est exploitée sous un régime touristique. Il a obtenu un classement quatre étoiles (4*) décerné par l'Office du Tourisme.

Une opportunité d'investissement pour continuer avec la même activité que vous proposez actuellement. en retour, la possibilité d'acquérir un bien d'exception au coeur de la montagne.

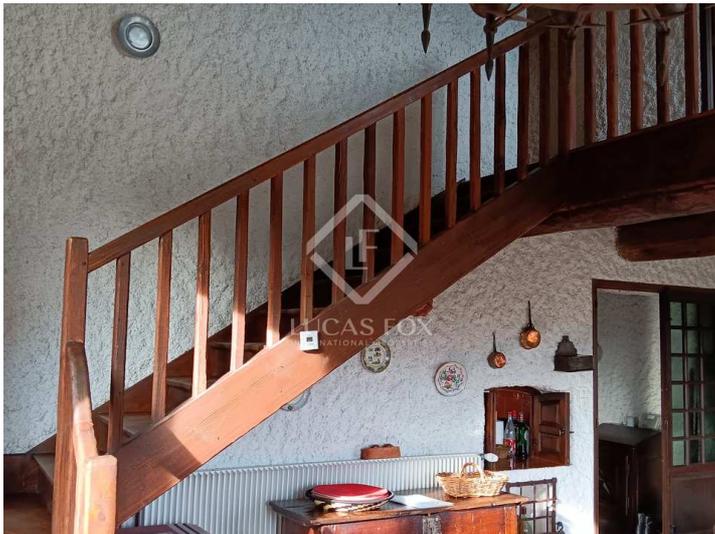
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 8 chambres a vendre à La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 66120

8	4	230m²	3.642m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.fr • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne