

139 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17537

**2**                      **1**                      **61m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

139 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17537

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**61m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Duplex à vendre en Cerdagne

Duplex à vendre dans un immeuble emblématique de 1975 sur la commune de La Molina, montant jusqu'à la station de ski, à seulement 5 minutes des pistes.

Ce duplex récemment rénové est situé au cinquième étage. Il dispose d'un ascenseur pour faciliter l'accès. Il dispose également d'une place de parking non attribuée à l'intérieur du bâtiment et d'un petit placard fermé pour ranger les skis.

En entrant dans ce duplex, nous trouvons un petit hall avec une fenêtre avec vue sur la montagne et des escaliers qui nous donnent accès au reste de la maison.

Nous descendons ces escaliers et nous nous retrouvons directement dans la zone nuit composée d'une chambre double avec une grande fenêtre extérieure. Armoires encastrées profitant de l'espace intérieur des escaliers.

Un couloir nous mène à la salle de bain complète avec douche et à la deuxième chambre, meublée de lits superposés et d'un placard.

L'espace principal, où nous réaliserons la vie quotidienne, vient ensuite avec le salon et la cuisine, ainsi qu'une salle à manger. Par curiosité, nous avons trouvé cette cuisine cachée dans un meuble pratique afin de pouvoir la récupérer lorsqu'elle n'est pas utilisée. En passant devant ce grand salon, nous atteignons enfin la salle à manger, située dans un espace vitré qui nous apporte de la luminosité et nous relie à un espace naturel plein de lumière. De là, la vue sur les montagnes est spectaculaire.

Le chauffage est central au gaz et son coût est inclus dans la communauté, tout comme l'eau.

Cette communauté dispose de plusieurs espaces communs au service des propriétaires.

Un concierge est toujours au service des utilisateurs de l'immeuble.

L'appartement a une superficie construite de 61m<sup>2</sup> et 44m<sup>2</sup> intérieurs utiles.



[lucasfox.fr/go/cer49058](https://lucasfox.fr/go/cer49058)

Vue sur la montagne, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne

139 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á La Cerdanya, Espagne

Espagne » La Cerdanya » 17537

**2**      **1**      **61m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espagne